

## Byggnadstaxor 2025

Fastställda av kommunfullmäktige § 75/11.11.2024

### A. Fristående småhus, radhus

1. Egnahemshus	570,00
2. Parhus	650,00

### B. Fritidshus

1. Fritidsbostad	620,00
2. Bastu, gäststuga över 15 m <sup>2</sup>	620,00
3. Bastu, gäststuga max 15 m <sup>2</sup>	290,00
4. Uthyrningsstuga	620,00

*Då fler uthyrningsstugor byggs efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.*

### C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od. 350,00

1. Ekonomibyggnad och personbilsgarage högst 60 m <sup>2</sup>	
2. Byggande av tillfällig byggnad, för istandsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt	
3. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad	
4. Fasadändring som kräver byggnadslov	
5. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad	
6. Extra granskning av ritningar tillkommer	0,80€/m <sup>2</sup>

### D. Ekonomibyggnader och garage 380,00

Byggnader som fordrar byggnadslov och är större än 250 m<sup>2</sup> +0,80€/m<sup>2</sup>

1. Ekonomibyggnad och personbilsgarage större än 60 m <sup>2</sup>	
2. Maskinhall	
3. Båthus	
4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad, växthus	
5. Husdjursbyggnader	
6. Gårdsverkstad	
7. Gårdsvärmecentral	

**E. Offentliga byggnader, våningshus samt hus med fler än två lägenheter och härbergeringslokaler** **914,00 +1,20 €/m<sup>2</sup>**

*Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner*

*Då flera hus bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för ett hus och med hälften nedsatt avgift för de övriga husen.*

**F. Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader** **1080,00+ 0,80 €/m<sup>2</sup>**

1. Industrihallar
2. Spannmålstorkar
3. Byggnader för småindustri

**G. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande** **609,00**

1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller
3. för sammanslutning av privatpersoner.
4. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar
5. Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål

**H. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande** **180,00**

1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m<sup>3</sup>
2. Pool utomhus med volym över 10 m<sup>3</sup>
3. Mast med en höjd överstigande 25 m
4. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren
5. placeras närmare grannens rå än 5 m.

*Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner*

**I. Installation eller ändring av eldstad, rökkanaler, hissar och värmepannor** **200,00**

*Ingår: 1st kanalsyn*

**J. Brandsyner** **75,00/syn**

1. Ibruktagningssyner,
2. Slutsyner,
3. Kanalsyner
4. Syn av eldstad/rökkanal
5. Genomgång och godkännande av ritningar
6. Extra syn

**0,50€/m<sup>2</sup>**

**K. Byggnämnan (PBL §67a)** **120,00**

1. Tillbyggnad om högst 15 m<sup>2</sup>
2. Komplementbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>
3. Övriga byggnation enligt pbl §67a

*Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner*

**L. Byggnämnan (byggnadsordningen pkt 2.2)** **300,00**

Ekonomibygnad om högst 200 m<sup>2</sup> som ej kräver brandsektionering

## M. Vindkraft

Vindkraftverk per styck

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Effekt max 0,1 MW                    | 235,00 |
| 2. Effekt 0,1-3 MW                      | 450,00 |
| 3. Effekt över 3 MW                     | 810,00 |
| 4. Per påbörjad MW över 3 MW tillkommer | 800,00 |

*Ingår; granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende.*

Tillkommer: förrättande av syner **70,00**

## N. Solkraftsanläggningar

Fristående solcellsanläggningar per anläggningar

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Effekt max 0,1 MW                    | 235,00 |
| 2. Effekt 0,1-1 MW                      | 450,00 |
| 3. Effekt över 1 MW                     | 810,00 |
| 4. Per påbörjad MW över 1 MW tillkommer | 160,00 |

*Ingår; granskningar av ritningar, platsyn, förberedande av ärende.*

Tillkommer: Förrättande av syner **70,00**

## O. Övriga avgifter

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov  | 110,00                  |
| 2. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas  | 150,00                  |
| 3. Ritningsändring för beviljat byggnadslov  | 80,00                   |
| 4. Hörande av granne enligt PBL §73 eller ev annonskostnad i tidning   | + 10,00/granne<br>75,00 |
| 5. Kungörelse enligt PBL debiteras till självkostnadspris  | Självkostnadspris       |
| 6. Syn som förrättas under byggnadstiden   | 65,00                   |
| 7. Slutsyn   | 95,00                   |
| 8. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid  | 125,00                  |
| 9. Rivningsanmälan   | 50,00                   |
| 10. Förhandsbesked om bygglov  | 150,00                  |
| När sökande anhåller om att få inleda byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20% av bygglovsavgiften  |                         |
| 11. Om sökande yrkar på att byggnadsnämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning och mötet kan hållas  | 600,00                  |
| 12. Planläggningsavgift  | 150,00                  |
| Ärendehanteringsavgift i kommunen för detaljplaner. Planen uppgörs/ändras på initiativ av markägaren. Ärendehanteringsavgiften innefattar ej planläggnings- och annonskostnader vilka faktureras separat enligt självkostnadspris. |                         |

## P. Avgifter för förseelser och byggbrott

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Grunder gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armering  | 130,00 |
| 2. Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn | 130,00 |
| 3. Ibruktagning av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn  | 130,00 |

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 4. Byggande utan tillstånd som kräver bygglov eller anmälan.<br>Behandlingsavgift är minst dubbel avgift och högst tredubbel. |                           |
| 5. Byggande utan tillstånd var nämnden beslutar<br>om rivning av byggnad  | <b>235,00</b>             |
| 6. Avbrytande av arbeten pga.<br>Att arbeten inletts före tillståndets villkor uppfyllts                                      | <b>130,00</b>             |
| 7. Byggande inletts utan ansvarig arbetsledare<br>varpå arbeten måste avbrytas.   | <b>130,00</b>             |
| 8. Byggnation som överskrider det som beviljats och ansökan<br>om ändring kunnat beviljas                                     | <b>235,00</b>             |
| 9. Tillkommer: avgift   | <b>2,15 m<sup>2</sup></b> |

#### **Q. Avgifter för beslut om tvångsmedel**

Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej.

**130,00**

Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Beslut om föreläggande av vite              | <b>130,00</b> |
| 2. Beslut om hot av tvångsutförande            | <b>130,00</b> |
| 3. Beslut om utdömande av vite                 | <b>130,00</b> |
| 4. Beslut om verkställighet av tvångsutförande | <b>130,00</b> |

#### **R. Avgifter för kopiering av bygglov och avloppstillstånd**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Grundavgift per lov/tillstånd från kommunens arkiv                 | <b>20,00</b> |
| 2. Grundavgift per lov/tillstånd<br>vid handlingar inlämnade digitalt | <b>20,00</b> |

Kopiering enligt kommunens kopieringstaxa

#### **S. Taxor för avloppstillstånd**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Vattentoalett och bdt-vattenanläggning        | <b>210,00</b> |
| 2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten) | <b>105,00</b> |
| 3. Kretsloppsanpassad toalett                    | <b>160,00</b> |
| 4. Enbart sluten tank                            | <b>160,00</b> |
| 5. Ombyggnad av avloppsanläggning.               | <b>160,00</b> |
| 6. Ändring av avloppstillstånd                   | <b>30,00</b>  |
| 7. Förnyande av tillstånd                        | <b>160,00</b> |

*Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe)*

#### **T. Produktionsanläggningar samt övriga tillståndpliktiga anläggningar och konstruktioner**

Individuell prissättning utifrån projektets omfattning.

## ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Byggnadsvolymer beräknas enligt bestämmelserna i byggnadskartoteket. (BI 120.11)
2. Såvida syn verkställs på byggarens begäran i två eller flera skeden eller om ny syn av byggnaden eller någon del därav verkställs på grund av att byggnaden vid syn inte varit i godtagbart skick, är byggherren skyldig att erlägga ovan föreskriven avgift skilt för varje syn.
3. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.
4. Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
5. Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlägga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
6. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlägga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
7. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
8. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att byggnadslovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 100 €.
9. Avgifter för hörande av granne återbetalas ej.