



Sammanträdestid	Tisdagen den 20.10.2020 kl. 18.30 – 18.50
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 70 – 74
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör
Protokolljustering	Saltvik den 20.10.2020 Marcus Bromels Dan Nyholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 23.10.2020
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 20.10.2020 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkanslet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 70 Sammanträdet konstituerande	2
§ 71 Långbergsöda 1:13 Nybyggnad av båthus	3
§ 72 Nääs 6:20 Nybyggnad av torkhus samt spannmålssilos	4
§ 73 Delgivning bygg	5
§ 74 Hjortö 8:1 Ändrad användning	6
Ändringssökande	7



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 15.10.2020. Protokollet finns till påseende från den 23.10.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 70 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 70 §/20.10.2020

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Dan Nyholm. Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§74 Hjortö 8:1 ändrad användning



SK/330/2020

§ 71 LÅNGBERGSÖDA 1:13 NYBYGGNAD AV BÅTHUS

BYGG 71 §/20.10.2020

Lena Mörn anhåller om byggnadslov för ett 120 m² stort båthus på del av lägenheten Vestergård RNr 1:13 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Legoavtal för ett ca 6000 m² stort markområde finns där den sökande redan idag har ett fritidshus. Den sökande planerar en bastu i båthuset med motiveringen att det då blir färre antal byggnader på strandlinjen.

Båthusets fasad kommer att bestå av lockläkt vilken strykes med järnvitriol och svart takfilt.

I samband med byggandet av båthuset kan det vara nödvändigt att utföra muddringsarbeten. Byggnads- och miljönämnden upplyser om att muddrings och utfyllnadsarbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHM.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för båthus beviljas.

- Byggnaderna skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Bastuns golv skall enligt kommunens byggnadsordning pkt 3.1.3 vara +1,5 m ovanför medelvattenståndet.
- Byggnads- och miljönämnden upplyser om att muddrings- och utfyllnadsarbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHM.
- Om byggnaden utrustas med rinnande vatten skall ansökan om enskilt avlopps tillstånd lämnas till kommunen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag

L54



SK/299/2020

§ 72 NÄÄS 6:20 NYBYGGNAD AV TORKHUS SAMT SPANNMÅLSSILOS

BYGG 72 §/20.10.2020

Markus Kuhlman anhåller om byggnadslov för uppföranden av spannmålstorkhus om 52 m² samt tre st spannmålsilon där två st blir 200 m³ vardera samt en blir 100 m³ stor på lägenhet Hedmarks RNr 6:20 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Hedmarks är en lantbruksfastighet på ca 33 hektar. Torkhus och spannmålsilorna kommer att placeras i anslutning till befintliga gårdsbyggnader i Nääs.

Torkhusets fasadfärg blir röd.

Avstånd mellan närmsta befintliga byggnad och torkhuset bör vara 15 m.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för torkhus och silos beviljas. Byggandet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag

L55



§ 73 DELGIVNING BYGG

BYGG 73 §/20.10.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- §31 AT8 Avloppstillstånd på fastighet 5:2, Långbergsöda
- §32 AT9 Avloppstillstånd på fastighet 2:16, Lagmansby
- §33 AT10 Avloppstillstånd på fastighet 2:126, Toböle
- §34 AT11 Avloppstillstånd på fastighet 2:13, Toböle
- §35 Rivningsanmälan på fastighet 1:11, Daglösa
- §36 L51 Bygglov för installation av vedpanna på fastighet 1:19, Fremmanby
- §37 AT12 Avloppstillstånd på fastighet 2:48, Toböle
- §38 BA13 Bygganmälan tillbyggnad på fastighet 1:11, Liby
- §39 BA14 Bygganmälan ekonomiebyggnad på fastighet 3:22, Kvarnbo.
- §40 Anställning
- §41 BA15 Bygganmälan tillbyggnad på fastighet 2:23, Åsgårda
- §42 L52 Bygglov för installation av eldsats på fastighet 9:7, Rangsbj
- §43 L53 Bygglov ekonomiebyggnad på fastighet 8:35, Ödkarby

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag



SK/350/2020

§ 74 HJORTÖ 8:1 ÄNDRAD ANVÄNDNING

BYGG 74 §/20.10.2020

Maria Häggblom anhåller om byggnadslov för ändrad användning av befintligt bostadshus på Norrgård RNr 8:1 i Hjortö till bostad med övervakad lägerverksamhet med tillfällig övernattning i enlighet med inlämnade handlingar.

Brandmyndigheten har ställt följande krav:

1. Handbrandsläckare och brandfilt i kök
2. Utrymnings- och säkerhetsinformation skall finnas i varje sovrum
3. Brandvarnare ska finnas på åtminstone följande platser:
 - a. En brandvarnare i varje sovrum
 - b. Trapphallen i plan 1
 - c. I anslutning till trappan på plan 2
 - d. Utanför sovrummen som ligger längst bort från trappan i plan 2
 - e. I hallen mellan köket och köksingången
 - f. Inne i köket (så långt bort från spisen som möjligt, för att undvika fellarm)

Åtminstone skall punkterna b,c,d och e vara sammankopplade.

Det är godkänt med enskilda brandvarnare. Räddningsmyndigheten rekommenderar dock stark brandvarnare sammankopplas, så att alla larmar samtidigt.

(Byggnaden är så stor att man troligen inte uppfattar en enskild brandvarnare som aktiveras i andra änden av huset då man sover).

4. Samtliga sovrum skall ha tillgång till fönsterutrymning. På plan 2 krävs även fast steg ner till markplan. *(Ett utrymningsfönster skall ha en minimi fri bredd på 50cm och höjd 60cm. Summan av bredd och höjd skall dock överstiga 150cm).*
5. Barnlås på utrymningsfönster demonteras.
6. Genomlysta utrymningsskyltar med batteri back-up placeras på följande platser:
 - a. Ovanför trappan i plan 2
 - b. Ovanför dörren mellan trapphall och entréfarstu i plan 1
 - c. Ovanför dörren till köksingången i köket
 - d. I hallen mellan köket och köksingången.
7. Balkongdörren skall vara öppningsbar utan nyckel (som extra reserv).

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från bostadshus till bostad med övervakad lägerverksamhet med tillfällig övernattning beviljas.

- Nämnden omfattar brandmyndighetens listade krav och dessa skall följas.
- Den sökande skall lämna in en planritning över byggnaden till kommunen.
- Före verksamheten inleds skall ibruktagningssyn utföras.
- Nämnden upplyser den sökande om att ev tillstånd för verksamheten kan krävas från andra myndigheter.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag

L56



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 70, 73

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 70,73

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 71-72,74

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
