



Sammanträdestid	Måndagen den 14.04.2025 kl. 18.30-19.40
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	☒ Hampf René, ordförande ☒ Bromels Marcus, vice ordf. ☒ Lindholm Josefin ☒ Söderlund Peter ☒ Åkerback Gun ☐ Karlsson Stefan ☐ Dahl Peter ☐ Mörn Inger ☐ Hagberg Richard ☐ Rydström Agneta
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 16 – 27
Underskrifter	René Hampf Ordförande Conny Eklund Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 14.4.2025 Gun Åkerback Peter Söderlund
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 16.04.2025
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	



Sammanträdestid 14.04.2025 kl. 18:30

Sammanträdesplats

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 16 Sammanträdet konstituerande	2
§ 17 Delgivning bygg	3
§ 18 Anbudsförfrågan-Hamsundets gästhamn-avfallstömning	4
§ 19 Begäran om utlåtande av kommunerna angående ändringar i plan- och bygglagen för landskapet Åland	5
§ 20 Bygglov Tengsöda 2:40	6
§ 21 Bygglov Prestgården 9:8	7
§ 22 Bygglov Åsgårda 1:95	8
§ 23 Bygglov Åsgårda 1:95	9
§ 24 Bygglov Åsgårda 1:87	10
§ 25 Bygglov Tengsöda 1:5	11
§ 26 Bygglov Haraldsby 1:79	12
§ 27 Bygglov Haraldsby 1:79	13
Ändringssökande	14



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 8.4.2025. Protokollet finns till påseende från den 16.4.2025 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 16 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 16 §/14.4.2025

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Gun Åkerback och Peter Söderlund
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad



§ 17 DELGIVNING BYGG

BYGG 17 §/14.4.2025

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

Tjm §5 L-11	Näås 1:38	Installation av eldstad
Tjm §6 BA-2	Långbergsöda 3:35	Nybyggnad av skärmtak
Tjm §7 L-12	Laby 3:46	Installation av eldstad
Tjm §8	Lagmansby 2:6	Tillstånd för avgång av byggnad
Tjm §9 BA-3	Vassböle 1:49	Nybyggnad av förråd

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/104/2025

§ 18 ANBU DSFÖRFRÅGAN-HAM SUND ETS GÄSTHAMN-AVFALLSTÖMNING

BYGG 18 §/14.4.2025

Byggnads och miljönämnden har bjudit ut transport av avfall från Hamnsundet under säsongen 2025 enligt bilaga.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antar det förmånligaste anbudet som inkommit inom utsatt tid.

Byggnadsnämndens beslut:

Nämnden konstaterar att inga anbud inkommit på utsatt tid. Byggnads- och miljönämnden beslutar att byggnads- och miljöinspektören utreder orsaken och upphandlar avfallstömningen på bästa sätt.



SK/100/2025

§ 19 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE AV KOMMUNERNA ANGÅENDE ÄNDRINGAR I PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR LANDSKAPET ÅLAND

BYGG 19 §/14.4.2025

Ålands landskapsregering har begärt utlåtande angående ändringar i plan- och bygglagen enligt bilaga. De föreslagna ändringarna gäller bl.a kommunöversikten som förslås ersättas av en landskapsplan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden avger utlåtande enligt bilaga och skickar utlåtandet vidare till styrelsen för vidare behandling.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden diskuterade ärendet och återremitterade ärendet för komplettering. Remisstiden har förlängts till den sista maj.



SK/88/2025

§ 20 BYGGLOV TENGSÖDA 2:40

BYGG 20 §/14.4.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Sonja Tammi för uppförande av strandbastu om 13 kvm på lägenheten Solbacka 2:40 i Tängsöda. Grannarna har hörts och inga synpunkter har framkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Taket har angetts som svartmålad plåt. Färgsättningen skall vara diskret. Arbetet skall utföras enligt på Åland gällande lagar och förordningar samt byggbestämmelsesamling.

Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner skall förrättas:

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn.
- Ibruktagningssyn.
- Slutsyn.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag:

BL-13/2025



SK/90/2025

§ 21 BYGGLOV PRESTGÅRDEN 9:8

BYGG 21 §/14.4.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Saltviks kommun för tillbyggnad samt renoivering av daghemmet Prästkragen i Prestgården. Tillbyggnaden omfattar 33kvm teknikutrymme. Tomten ligger i kv 4227 inom detaljplaneområde. Byggrätt är ca 1425 kvm och den totala våningsytan efter tillbyggnad är 727kvm. Tillbyggnaden följer gällande detaljplan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i i plan och bygglagen för Åland. Arbetet skall utföras enligt gällande lag och förordning samt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Innan arbetet påbörjas skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare samt ansvarig FVA arbetsledare inlämnas och godkännas av byggnadsinspektören.

Syner som skall utföras:

- Gundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

BL 14/2025



SK/112/2025

§ 22 BYGGLOV ÅSGÅRDA 1:95

BYGG 22 §/14.4.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Johanna Fellman för uppförande av bostadshus om 192 kvm om på lägenheten Västersundet 1:95 i Åsgårda. Tomten är 5850 kvm stor och byggrätten är 878 kvm. Grannarna har underrättats och inga anmärkningar har framkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt gällande lag och förordning samt i enlighet med gällande byggbestämmelsesamling på Åland.

Färgsättningen skall vara diskret och takmaterialet skall inte vara reflekterande.

Johan Aller godkänns som ansvarig byggarbetsledare.

Ansökan om ansvarig FVA arbetsledare skall inlämnas och godkännas innan arbetet påbörjas.

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till byggnads- och miljönämnden.

Syner som skall utföras

- Inledande möte
- Utstakning av byggnadsplatsen
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

BL 15/2025



SK/119/2025

§ 23 BYGGLOV ÅSGÅRDA 1:95

BYGG 23 §/14.4.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Johanna Fellman för uppförande av garage om 63kvm om på lägenheten Västersundet 1:95 i Åsgårda. Tomten är 5850 kvm stor och byggrätten är 878 kvm. Grannarna har underrättats och inga anmärkningar har framkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt gällande lag och förordning samt i enlighet med gällande byggbestämmelsesamling på Åland.

Färgsättningen skall vara diskret och takmaterialet skall inte vara reflekterande.

Johan Aller godkänns som ansvarig byggarbetsledare.

Syner som skall utföras

- Inledande möte
- Utstakning av byggnadsplatsen
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

BL 16/2025



SK/111/2025

§ 24 BYGGLOV ÅSGÅRDA 1:87

BYGG 24 §/14.4.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Karl Berthen för uppförande av strandbastu om 7kvm på lägenheten Havskojan 1:87 i Åsgårda. Bastun placeras 15m från strand. Bastubyggnad om högst 15 kvm får placeras närmare än 30m enligt punkt 4.1 i byggnadsordningen för Saltviks kommun.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov beviljas i enlighet med §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt gällande lag och förordning samt i enlighet med på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Färgsättningen skall vara diskret och takmaterialet för inte var reflekterande.

Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektör innan arbetet påbörjas.

Följande syner skall utföras:

- Utstakning av byggnadsplatsen
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

BL 17/2025



SK/85/2025

§ 25 BYGGLOV TENGSÖDA 1:5

BYGG 25 §/14.4.2025

Uppta till behandling bygglvosansökan från Solbritt och Dan Svensson som avser att återuppbygga en sjöbod om 11 kvm på lägenheten Langnäs 1:5 i Tängsöda. Enligt punkt 4.1 i byggnadsordning för Saltvik är placering av sjöbod får placeras närmare än 30m från strand tillåtet. Byggnaden färgsätts enligt ansökan med obehandlade okantade bräder på fasader och tjärat trätak.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas enligt § 72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt gällande lag och förordning samt i enlighet med på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Ansökan om ansvarig byggarbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet påbörjas.

Följande syner skall göras under byggtiden.

- Utstakning av byggplatsen
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

BL 18/2025



SK/117/2025

§ 26 BYGGLOV HARALDSBY 1:79

BYGG 26 §/14.4.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Tobias Björkman för uppförande av garage om 179 kvm på lägenheten Haraldsbyhills 1:79 i Haraldsby. Grannens samtyckt till placering av byggnaden 2,5m från tomtgräns finns. Tomten är i dagsläget oplanerad men det finns ett liggande planeförslag som inte är fastställt. Den planerade byggnaden är enligt planeförslaget dock inte avstånd till gräns. Byggrätten på tomten är 440 kvm.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt gällande lag och förordning samt i enlighet med gällande byggbestämmelsesamling på Åland.

Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas innan arbetet påbörjas.

Syner som skall utföras

- Utstakning av byggnadsplatsen
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

BL 19/2025



SK/116/2025

§ 27 BYGGLOV HARALDSBY 1:79

BYGG 27 §/14.4.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Tobias Björkman för uppförande av bastu om 6 kvm på lägenheten Haraldsbyhills 1:79 i Haraldsby. Grannens hörande finns och inga anmärkningar har framkommit. Tomten är i dagsläget oplanerad men det finns ett liggande planeförslag som inte är fastställt. Den planerade byggnaden är enlighet med planeförslaget. Byggrätten på tomten är 440 kvm. Vatten dras inte till byggnaden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt gällande lag och förordning samt i enlighet med gällande byggbestämmelsesamling på Åland.

Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas innan arbetet påbörjas.

Syner som skall utföras

- Utstakning av byggnadsplatsen
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Vid platsbesök konstaterades att bastun redan var uppförd på platsen och i enlighet med fastställd taxa bestäms att dubbel avgift skall tillämpas.

I övrigt beslut enligt förslag.

BL 20/2025



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 18

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 20-27

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
