



Sammanträdestid	Tisdagen den 4.3.2025 kl. 18.30-20.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Josefin <input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Peter <input checked="" type="checkbox"/> Åkerback Gun <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Dahl Peter <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Hagberg Richard <input type="checkbox"/> Rydström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 10 – 15
Underskrifter	René Hampf Ordförande Conny Eklund Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 4.3.2025 Marcus Bromels Josefin Lindholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 6.3.2025
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	



Sammanträdestid 04.03.2025 kl. 18:30

Sammanträdesplats

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 10 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 11 Delgivning bygg	3
§ 12 Bokslut och verksamhetsberättelse 2024	4
§ 13 Bygglov Långbergsöda 2:19	5
§ 14 Bygglov Haraldsby 3:84	6
§ 15 Bygglov Ödkarby 1:58	7
Ändringssökande	8



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 25.2.2025. Protokollet finns till påseende från den 6.3.2025 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 10 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 10 §/4.3.2025

Konstatera laglighet och beslutsförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Josefin Lindholm
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

- Bygglovsansökan från AB Lantbruk samt bygglovsansökan från Malena Karlsson och Kenth Gellerstedt.



§ 11 DELGIVNING BYGG

BYGG 11 §/4.3.2025

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§ 1 Byggnämnan Ovanåker 1:23 Byggnämnan flytt av byggnad 26.2.2025

§2. Återanställning återvinningsarbetare.

§ 3 Bygglov Majander 5:15 Haga Installation av eldstad 6.2.2025

§ 4 Bygglov Malmens 5:11 Bertby Installation av eldstad 24.2.2025

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Beslut enligt förslag



SK/61/2025

§ 12 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

BYGG 12 §/4/3 2025

Uppta till behandling byggnads- och miljönämndens bokslut och verksamhetsberättelse 2024.

Den största kostnadsavvikelsen gäller renhållningskostnader som har ökat med 24000€ över budget pga större mängder avfall till returdepån och miljöstationerna än budgeterat. Returdepåns kostnader fördelas dock mellan samarbetskommunerna enligt avtal. Även Totalt har intäktsramarna gått över med 20750€ och kostnadsramen har totalt gått över med 3752€

Byggnads- och miljönämnden gör totalt ca 16000€ bättre resultat än budget vilket tills stor del beror på att vissa budgetmoment såsom miljövård och planläggningskostnader inte har nyttjats till fullo.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner förslaget till bokslut och verksamhetsberättelse enligt bilagor och skickar den till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/65/2025

§ 13 BYGGLOV LÅNGBERGSÖDA 2:19

BYGG 13 §/4.3.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Jannik Svahnström och Johanna Boijer-Svahnström för uppförande av vedeldad strandbastu om 15 kvm på lägenheten Edelbo 2:19 i Långbergsöda. Bastun förses med svart liggande panel samt filtat pulpettak och placeras ca 10m från stranden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Patrik Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Syner som skall förrättas under byggtiden

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Grundsyn.
- Konstruktions syn.
- Kanalsyn.
- Slutsyn

BL 8-2025

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/70/2025

§ 14 BYGGLOV HARALDSBY 3:84

BYGG 14 §/4.3.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från AB Lantbruk för uppförande av skyddstak 4,6x17m i anslutning till befintlig spannmålstork på lägenheten Haraldsby Broplats 3:83 i Haraldsby. Området är planerat och konstruktionen ligger på arrendemark. Arrendegivaren har gett sitt samtycke till åtgärden. Byggnadsplanen tillåter den planerade konstruktionen.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadslov beviljas i enlighet med §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelser. Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas innan arbetet påbörjas.

Syner som skall förrättas under byggtiden

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Konstruktiossyn
- Slutsyn

BL 9/2025



SK/43/2025

§ 15 BYGGLOV ÖDKARBY 1:58

BYGG 15 §/4.3.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Malena Carlsson och Kenth Gellerstedt för tillbyggnad av bostadshus med 11 kvm på lägenheten Tomt 5/kv9 1:50 i Ödkarby. Tomten ligger på planerat område. Byggrätten tillåter den planerade åtgärden.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas innan arbetet påbörjas.

Syner som skall förrättas under byggtiden

- Platssyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

BL 10/2025



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 13,14,15

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
