



Sammanträdestid	Tisdagen den 4.2.2025 kl. 18.30-19.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Josefin <input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Peter <input checked="" type="checkbox"/> Åkerback Gun <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Dahl Peter <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Hagberg Richard <input type="checkbox"/> Rydström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 1 – 9
Underskrifter	René Hampf Ordförande Conny Eklund Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 4.2.2025 Gun Åkerback Peter Söderlund
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 6.2.2025
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 04.02.2025 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 1 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 2 Delgivning bygg	3
§ 3 Bygglov Ovanåker 1:23	4
§ 4 Bygglov Daglösa 2:21	5
§ 5 Bygglov Bertbyvik 1:90	6
§ 6 Stöd för vatten- och miljöskyddande åtgärder	7
§ 7 Bygglov Laby 3:28	8
§ 8 Anhållan om ändring av del av detaljplan i Haraldsby, Västerviken	9
§ 9 Bygglov Bertby 2:46	10
Ändringssökande	11



SALTVIKS KOMMUN

Byggnads- och miljönämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

04.02.2025

Nr 1/2025

1

Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 28.1.2025. Protokollet finns till påseende från den 6.2.2025 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 1 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 1 §/4.2.2025

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Gun Åkerback och Peter Söderlund
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg.

- Bygglovsansökan för fritidshus på fastigheten Bergans 2:46 i Bertby.



§ 2 DELGIVNING BYGG

BYGG 2 §/4.2.2024

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- Sammanställning för interkontroll. I 5§ Kmst 20.1.2025 står det att sammanställningen för internkontroll för 2024 skall delges samtliga nämnder. Sammanställningen finns som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/18/2025

§ 3 BYGGLOV OVANÅKER 1:23

BYGG 3 §/4.2.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Tobias Bon och Rtree Kerdsurin-Bonn för uppförande av bostadshus om 114 kvm på lägenheten Tallåsa 1:23 i Ovanåker. Befintligt fritidshus flyttas på tomten och nytt bostadshus uppförs på samma plats som fridshuset stått. Avstånd till strand är 19m. Huset ansluts till kommunalt avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Placeringen kan godkännas eftersom huset uppförs på samma plats som tidigare byggnad. Färgsättning skall vara diskret och takmaterialet skall inte vara reflekterande. Färgsättningsplan skall inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande innan utförande.

Syner som skall förrättas:

Inledande möte
Utstakningssyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn (ventilation och rökkanaler)
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Syner beställs från byggnadsinspektionen av den ansvariga arbetsledaren.

Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare.
Marcus Segerström godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
L 1/2025



SK/13/2025

§ 4 BYGGLOV DAGLÖSA 2:21

BYGG 4 §/4.2.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Lars-Johan Mattsson för uppförande av 2st spannmålssilon på lägenheten Vestergård 2:21 i Daglösa. Silosarna placeras i anslutning till befintlig mobiltork.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglag för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Följande syner skall förrättas:

- Utstakningssyn.
- Grundsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn.

Ansökan om ansvarig arbetsledare inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet påbörjas.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

L 2/2025



SK/12/2025

§ 5 BYGGLOV BERTBYVIK 1:90

BYGG 5 §/4.2.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Carina Husell-Jakobsson för uppförande av strandbastu om 15 kvm på lägenheten Solsidan 1:90 i Vassböle. Grannen har gett samtycke till placering av bastun 3m från tomtgräns. Färgsättningen är brun. Vatten dras inte in i bastun.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Färg på takmaterialet skall vara diskret och får inte vara reflekterande.

Syner som skall förrättas.

- Utstakningssyn.
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Slutsyn

Anders Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
L3/2025



SK/179/2024

§ 6 STÖD FÖR VATTEN- OCH MILJÖSKYDDANDE ÅTGÄRDER

BYGG 6 §/4.2.2025

Byggnads- och miljönämnden har i budgeten upptaget 5000€ till stöd för mindre miljöåtgärder.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljöinspektören föreslår att stödet annonseras ut i kommuninfo samt på hemsidan under våren. Fritt formulerade ansökningar lämnas till kommunen senast den 2 juni. Nämnden fördelar stöd enligt bedömning.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/38/2025

§ 7 BYGGLOV LABY 3:28

BYGG 7 §/4.2.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Nadja Lindqvist för om- och tillbyggnad av bostadshus till café- och logirörelse. Byggnaden innehåller 3st sovrum samt kök och badrum.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Detaljer på sektionerande väggar samt bjälklag inlämnas till byggnadsinspektionen innan genomförande. Kompletta elritning med genomlysta utrymningsskyltar utmärkta skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbete påbörjas. Sammankopplade brandvarnare krävs. Utrymningsfönster skall uppfylla gällande mått för utrymning. Samtliga sovrum och kök samt bjälklag skall brand sektioneras enligt gällande bestämmelser.

Syner som skall förrättas under byggtiden.

- Inledande möte.
- Konstruktionssyn.
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn.

Folke Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.
Ansökan om FVA-arbetsledare inlämnas innan arbetet påbörjas.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
L 4/2025



SK/40/2025

§ 8 ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN I HARALDSBY, VÄSTERVIKEN

BYGG 8 §/4.2.2025

Uppta till behandling anhållan om ändring av detaljplanen Haraldsby by, Västerviksvägen för den delen som gäller del av fastigheten Tallbacka 3:5.

Målsättningen med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra byggande av en bastu om högst 15kvm i kombination med en brygga.

Området är i dag betecknat som PN område (parkområde) och mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation är tillåtet.

Sökanden anhåller om att områdesarkitekt Åsa Mattsson godkänns som planläggare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför styrelsen att målsättningen godkänns samt att Åsa Mattsson godkänns som planläggare.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag. Kostnaderna för ändringen bekostas av sökande. Avgift till kommunen i enlighet med gällande taxor.



SK/45/2025

§ 9 BYGGLOV BERTBY 2:46

BYGG 9 §/4.2.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Jan Bergman för uppfarande av fritidshus om 80 kvm på lägenheten Bergans 2:46 i Bertby. Grannen har underrättats och inga anmärkningar har inkommit. Fritidshuset uppförs i stock och avstånd till stranden är mer än 30m.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Kompletta ritningar inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet påbörjas. Färgsättningen skall vara diskret och taket skall vara icke reflekterande. Färgsättningsplan inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande innan genomförande. Ansökan för enskilt avlopp skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

Jan-Erik Nordberg godkänns som ansvarig byggarbetsledare.
Benny Jansson godkänns som ansvarig FVA arbetsledare

Syner som skall förrättas

- Utstakning av byggnadsplatsen
- Grundsyn.
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

L 5/2025



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering:



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 3,4,5,7,9

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet
 - motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
