



Sammanträdestid	Måndagen den 16.12.2024 kl. 18.30-19.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Josefin <input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Peter <input checked="" type="checkbox"/> Åkerback Gun <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Dahl Peter <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Hagberg Richard <input type="checkbox"/> Rydström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör  <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 46 – 53
Underskrifter	René Hampf Ordförande  Conny Eklund Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 16.12.2024  Marcus Bromels  Josefin Lindholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 19.12.2024
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den / 2024
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

---

**Sammanträdestid** 16.12.2024 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 46 Sammanträdetts konstituerande .....	2
§ 47 Delgivning bygg .....	3
§ 48 Bygglov Hjortö 5:21 .....	4
§ 49 Intresseförfrågan till åländska kommuner om samverkan runt ett kommunalt planläggningskontor i Lemland .....	5
§ 50 Anhållan om detaljplanering av fastigheter i Haraldsby .....	6
§ 51 Sammanträdesdatum våren 2025 .....	7
§ 52 Bygglov Tengsöda 3:44 .....	8
§ 53 Bygglov Tengsöda 3:44 .....	9
Ändringssökande .....	10



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 9.12.2024. Protokollet finns till påseende från den 19.12.2024 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg  
Byråsekreterare



---

**§ 46 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 46 §/16.12.2024

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Josefin Lindholm  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes med två tilläggsärenden gällande bygglovsansökningar för fritidshus och strandbastu.  
-----

**§ 47 DELGIVNING BYGG**

BYGG 47 §/16.12.2024

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut: den 18 – 22 november 2024.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Tjm §21 BA7	Vårbacka 7:6,	Fremmanby	Växthus
Tjm §22	Beslut gällande synpunkter för ändrad förordning gällande producentansvar		
Tjm §23 BA9	Äntligen 2:44,	Bertby	Ekonomiebyggnad
Tjm §24 AT5	Ekelund 4:46,	Tengsöda	Tillstånd, enskilt avlopp
Tjm §25 AT6	Tallhäll 2:49,	Bertby	Tillstånd, enskilt avlopp
Tjm §26 AT7	Solhöjden 4:28,	Tengsöda	Tillstånd, enskilt avlopp
Tjm §27 AT8	Blåsippsbacken 5:21,	Hjortö	Tillstånd, enskilt avlopp
Tjm §28 BA8	Björkebo 1:19,	Strömma	Skärmtak
Tjm §29/2024	Solhem 1:59	Toböle	Anmälan för avgång av byggnad

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.



SK/286/2024

**§ 48 BYGGLOV HJORTÖ 5:21**

BYGG 48§/16.12.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Mikaela Karlsson för uppförande av fritids-  
hus om 32 kvm på lägenheten Blåsippbacken 5:21 i Hjortö. På tomten finns från tidiga-  
re en mindre stuga samt bod och bastu. Grannarna har underrättats och inga anmärk-  
ningar har inkommit. Ansökan om enskilt avlopp har inlämnats och godkänts.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Färgsättning av  
yttertak och ytterväggar skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektion innan  
genomförande.

Patrik Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare. Ansökan om ansvarig FVA arbets-  
ledare inlämnas innan arbetet påbörjas.

Syner som skall förrättas

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Grundsyn
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Avgiften fastställs till 620€ enligt fastställd taxa.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.

BL 29/2024



SK/289/2024

**§ 49 INTRESSEFÖRFRÅGAN TILL ÄLÄNDSKA KOMMUNER OM SAMVERKAN RUNT ETT KOMMUNALT PLANLÄGGNINGSKONTOR I LEMLAND**

BYGG 49 §/16.12.2024

Lemlands kommun har inkommit med en förfrågan till Saltviks kommun om vi har behov av planläggningstjänster och är intresserad av att diskutera en samverkan runt ett kommunalt planläggningskontor?

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Saltviks kommun har hittills köpt in planläggningstjänster från privata aktörer. Det skulle finnas en fördel i att ha tillgång till ett planläggningskontor som kan handha och genomföra eventuella planläggningsärenden som t.ex rådgivning, fastställande och ändringar av planer. Saltvik har i dag inte heller någon fastställd kommunöversikt som stipuleras enligt plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden föreslår inför styrelsen att det kunde vara av intresse att diskutera vidare kring möjlighet till samverkan kring ett planläggningskontor.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.



SK/83/2024

**§ 50 ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING AV FASTIGHETER I HARALDSBY**

BYGG 50 §/16.12.2024

Orkla Suomi Finland Oy Ab har lämnat in en anhållan om fastställande av detaljplan för sina fastigheter i Harladsby och omfattar 15.75 ha stort område inkluderande fastigheterna 3:104 Chips I. 3:110 Chips II och Vallgård 3:146 i Harladsby by.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Nämnden konstaterar att planen är uppgjord enligt målsättningarna och de påpekanden som rågrannar har framfört har beaktats i planeringsarbetet. Byggnads- och miljönämnden föreslår inför styrelsen att planen förordas i dess nuvarande utförande och ställas ut för påseende.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.





---

SK/292/2024

**§ 51 SAMMANTRÄDESDATUM VÅREN 2025**

BYGG 51 §/16.12.2024

Uppta till behandling Byggnads- och miljönämndens mötesdagar vinter/vår 2025

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadsnämnden föreslås ha följande mötesdagar under vinter/vår 2025

4 februari

4 mars

8 april

6 maj

17 juni

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.



SK/314/2024

**§ 52 BYGGLOV TENGSÖDA 3:44**

BYGG 52 §/16.12.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Erik och Annika Karlsson för uppförande av fritidshus om 55 kvm på lägenheten Korsnäsgråden 3:44 i Tengsöda . Det nya huset skall ersätta befintlig stuga på samma plats. Den befintliga stugan är byggd ca 25m från stranden och det nya placeras aningen högre upp. Grannarna har underrättats och inga anmärkningar har inkommit. Färgsättningen är angiven till grå och taket svart.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland.

Erik Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare. Ansökan om ansvarig FVA arbetsledare inlämnas innan arbetet påbörjas om vatten och avlopp skall installeras.

Syner som skall förrättas

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Grundsyn
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Avgiften fastställs till 620€ enligt fastställd taxa.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.  
BL 30/2024



SK/314/2024

**§ 53 BYGGLOV TENGSÖDA 3:44**

BYGG 53 §/16.12.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Erik och Annika Karlsson för uppförande av strandbastu om 12 kvm på lägenheten Korsnäsgråden 3:44 i Tengsöda. Strandbastun placeras ca 7,5m från strand. Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning tillåts en strandbastu på max 15 kvm att placeras närmare strand än 30m. Grannarna har under rättats och inga anmärkningar har inkommit. Färgsättningen är angiven till grå och taket svart.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland.

Erik Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Syner som skall förrättas

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Grundsyn
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Avgiften fastställs till 290€ enligt fastställd taxa.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.  
BL 31/2024



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 49 och 50

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 48, 52,53

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

-----