



Sammanträdestid	Tisdagen den 24.9.2024 kl. 19.00-20.30										
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs										
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Karlsson Stefan</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Bromels Marcus, vice ordf.</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Dahl Peter</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Josefin</td><td><input type="checkbox"/> Mörn Inger</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Peter</td><td><input type="checkbox"/> Hagberg Richard</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Åkerback Gun</td><td><input type="checkbox"/> Rydström Agneta</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande	<input type="checkbox"/> Karlsson Stefan	<input type="checkbox"/> Bromels Marcus, vice ordf.	<input checked="" type="checkbox"/> Dahl Peter	<input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Josefin	<input type="checkbox"/> Mörn Inger	<input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Peter	<input type="checkbox"/> Hagberg Richard	<input checked="" type="checkbox"/> Åkerback Gun	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta
<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande	<input type="checkbox"/> Karlsson Stefan										
<input type="checkbox"/> Bromels Marcus, vice ordf.	<input checked="" type="checkbox"/> Dahl Peter										
<input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Josefin	<input type="checkbox"/> Mörn Inger										
<input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Peter	<input type="checkbox"/> Hagberg Richard										
<input checked="" type="checkbox"/> Åkerback Gun	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta										
Övriga närvarande	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant	<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör	<input checked="" type="checkbox"/> Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör						
<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande											
<input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant											
<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör											
<input checked="" type="checkbox"/> Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör											
Paragrafer	§§ 34 – 40										
Underskrifter	<table><tr><td>René Hampf Ordförande</td><td>Conny Eklund Sekreterare</td></tr></table>	René Hampf Ordförande	Conny Eklund Sekreterare								
René Hampf Ordförande	Conny Eklund Sekreterare										
Protokolljustering	Saltvik den 24.9.2024  <table><tr><td>Peter Dahl</td><td>Josefin Lindholm</td></tr></table>	Peter Dahl	Josefin Lindholm								
Peter Dahl	Josefin Lindholm										
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 27.9.2024										
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör										
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den										
Underskrift											



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 24.09.2024 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 34 Sammanträdets konstituerande .....	2
§ 35 Delgivning bygg .....	3
§ 36 Budget 2025 och ekonomiplan byggnads- och miljönämnden .....	4
§ 37 Byggnadstaxor och avgifter 2025 .....	5
§ 38 Avfallsavgift 2025 .....	6
§ 39 Mottagningsavgifter för avfall 2025 .....	7
§ 40 Taxa containerplats 2025 .....	8
Ändringssökande .....	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 17.9.2024. Protokollet finns till påseende från den 27.9.2024 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg  
Kanslisekreterare



---

**§ 34 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 34 §/24.9.2024

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Peter Dahl och Josefin Lindholm  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



---

**§ 35 DELGIVNING BYGG**

BYGG 35 §/24.9.2024

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

- Bygglov 23/2024 gällande installation av eldstad på lägenheten Bergsläntan 2:46 i Tängsöda.
- Bygglov 24/2024 gällande installation av eldstad och ny skorsten på lägenheten Gården 1:13 i Lafsböle.
- BA 6/2024 gällande grundreparation av ekonomiebyggnad på lägenheten Solberga 3:20 i Rangsby.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Antecknas till kännedom.



SK/130/2024

§ 36 BUDGET 2025 OCH EKONOMIPLAN BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

BYGG 36 §/24.9.2024

Byggnads- och miljöinspektören har utarbetat ett förslag till budget för Byggnads- och miljönämnden för år 2025 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett. Budgetförslag presenteras enligt bilaga där budgetdirektivet för 2025 anger att intäktsramen är 202 740 € och kostnadsramen är -260.000 €.

Enligt bifogat förslag **är intäkterna beräknade till 214 400 €**. Förslag till **kostnaderna är utökade till 268.200 €** för att täcka ökade transport- och lönekostnader.

Bilaga. Budget 2025, textdel  
Bilaga. Budgetdirektiv 2025  
Bilaga. Investeringar  
Bilaga. Protokoll från LG möte

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.



SK/216/2024

§ 37 BYGGNADSTAXOR OCH AVGIFTER 2025

BYGG 37 §/24.9.2024

Byggnads- och miljöinspektör har tagit fram ett förslag till byggnadstaxor 2025. Taxorna har kompletterats med taxor för brandsyner samt med avgifter för sol och vindkraftsanläggningar. Avgifter för förseelser och byggbrott har införts.

Bilaga. Förslag till Byggnadstaxor 2025

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner byggnadstaxorna enligt bilaga för år 2025 och för dem till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag med följande korrigeringar.

- Punkten G 5. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll utgår.
- Punkt M. Vindkraft korrigeras så att intervallen anges till 1. Effekt max 0,1MW. 2. Justeras till 0,1-3MW. Samt att det tillkommer 800€/MW för anläggningar över 3MW.



SK/216/2024

**§ 38 AVFALLSAVGIFT 2025**

BYGG 38 §/24.9.2024

Enligt gällande avfallslag (LL 2018:83) 78 § ska kommunen uppbära en avfallsavgift som täcker kostnader för avfallshanteringen. Kommunen kan även ta ut avfallsavgift för att täcka kostnader för avfallsrådgivning samt för att ordna register som det föreskrivs i 143 § och för övriga motsvarande uppgifter med anknytning till ordnande av avfallshanteringen.

Avfallsavgiften ska motsvara den servicenivå som kommunen tillhandahåller och i den utsträckning det är möjligt uppmuntra till minskning av avfallets mängd och skadlighet och till avfallshantering som följer prioriteringsordningen.

Den del av avfallsavgiften som täcker kostnaderna för avfallsrådgivning, registerföring och övriga motsvarande uppgifter med anknytning till ordnande av avfallshanteringen kan tas ut i form av en separat grundavgift.

2022 var antalet hushåll i Saltviks kommun 814 st enligt ÅSUB.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att en avfallsavgift om 120 €/år/hushåll, och 60€ för fritidshus **exklusive moms** för år 2025 fastställs. Lagstadgad moms tillkommer.

För kommuninvånare med både fastboende och fritidshus i kommunen uppbärs endast en avgift.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.





---

**§ 39 MOTTAGNINGSAVGIFTER FÖR AVFALL 2025**

BYGG 39 §/24.9.2024

Mottagningsavgifterna för avfall 2025 föreslås höjas något pga att momssatsen justerats från 24% till 25,5% samt för bättre kostnadstäckning.

Bilaga. Förslag till mottagningsavgifter för avfall 2025

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att mottagningsavgifterna för avfall 2025 höjs enligt bilaga.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.



---

SK/216/2024

**§ 40 TAXA CONTEINERPLATS 2025**

BYGG 40 §/24.9.2024

Vid lastrampen vid Returdepån finns två plaster för uppställande av container till uthyrning. Avgift för containerplats år 2024 var **260 €**/plats/månad exkl. moms.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att avgiften för containerplats vid returdepån fastslås om **270 €**/plats/månad exkl. moms.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering:

---



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

**BESVÄRSANVISNING****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

-----