



Sammanträdestid	Tisdagen den 11.06.2024 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Hamnsundet
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Josefin <input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Peter <input checked="" type="checkbox"/> Åkerback Gun <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Dahl Peter <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Hagberg Richard <input type="checkbox"/> Rydström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör  <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 20 – 26
Underskrifter	René Hampf Ordförande  Conny Eklund Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 11.06.2024  Josefin Lindholm  Marcus Bromels
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 17.06.2024
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	



**Sammanträdestid** 11.06.2024 kl. 18:30

**Sammanträdesplats**

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 20 Sammanträdet konstituerande .....	2
§ 21 Delgivning bygg .....	3
§ 22 Bygglov Haraldsby 3:124 .....	4
§ 23 Bygglov Rangsby 9:10 .....	5
§ 24 Bygglov Rangsby 9:3 .....	6
§ 25 Stöd för vatten- och miljöskyddande åtgärder .....	7
§ 26 Sammanträdesdagar hösten 2024 - Byggnads- och miljönämnden .....	8
Ändringssökande .....	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 5.6.2024. Protokollet finns till påseende från den 17.06.2024 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Marika Holmström  
Kanslisekreterare



---

**§ 20 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 20 §/11.06.2024

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes

Protokollet justeras tisdagen den 11 juni kl 20.00

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.

-----



---

**§ 21 DELGIVNING BYGG**

BYGG 21 §/11.06.2024

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Tjm §8/2024	AT-1	Ramsdal 2:24 Toböle	Tillstånd enskilt avlopp
Tjm §9/2024	AT-2	Granbacka 2:6 Haga	Tillstånd enskilt avlopp
Tjm §10/2024	AT-3	Skogshyddan 3:9 Nääs	Tillstånd enskilt avlopp
Tjm §11/2024	L15/24	Öjsundet 1:14, Saggö	Bygglov för eldstad
Tjm§13/2024	BA 4/24	Solhem II 3:14, Hjortö	Uppförande av 25 kvm komplementbyggnad.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Antecknas till kännedom.



SK/168/2024

**§ 22 BYGGLOV HARALDSBY 3:124**

BYGG 22 §/11.06.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Liz och Anders Nilsson för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Vesterbacka 3:124 i Haraldsby. Tidigare beviljat bygglov 50/2018 gällande samma byggnad har förfallit varför nytt bygglov måste sökas. Åtgärden är i linje med liggande detaljplaneförslag för området. Tillbyggnaden omfattar 66 kvm samt ett skärmtak över befintlig altan. Fastighetsägaren av grannfastigheten har hörts i samband med tidigare bygglovsansökan.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Syner som skall utföras.

- Grundsyn.
- Konstruktionssyn.
- Ibruktagningssyn.
- Slutsyn

Avgift enligt taxa 280€

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.  
L17/24



SK/180/2024

**§ 23 BYGGLOV RANGSBY 9:10**

BYGG 23 §/11.06.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Michael Sjövik för uppförande av bastu om 15 kvm på fastigheten Nygård 9:10 i Rangsby, Saltvik.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättningen skall vara diskret och harmonisera med omgivningen samt intilliggande hus.

Syner som skall förrättas.

- Utstakningssyn.
- Grundsyn.
- Kanalsyn.
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Avgift enligt fastställd taxa 290€

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.

L18/24-----



SK/181/2024

**§ 24 BYGGLOV RANGSBY 9:3**

BYGG 24 §/11.05.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Johan Rosenberg för uppförande av bastu om 15kvm på fastigheten Sjölid 9:3 i Rangsby.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättningen skall vara diskret och harmonisera med omgivningen samt intilliggande hus.

Syner som skall förrättas.

- Utstakningssyn.
- Grundsyn.
- Kanalsyn.
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Avgift enligt fastställd taxa 290€

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.

L19/24-----





---

SK/179/2024

**§ 25 STÖD FÖR VATTEN- OCH MILJÖSKYDDANDE ÅTGÄRDER**

BYGG 25 §/11.06.2024

I budget för 2024 finns upptaget ett anslag på 5000€ som kan sökas av kommuninnevånare för mindre vatten- och miljövårdande åtgärder.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslår att fritt formulerade ansökningar kan lämnas till nämnden inom september månad och att information om anslaget publiceras i kommuninfo i augusti månad. Förslag till kriterier fastställs av nämnden.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag med tillägget att nämnden fördelar budgeterade medel enligt bedömning.



---

SK/126/2024

**§ 26 SAMMANTRÄDESDAGAR HÖSTEN 2024 - BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN**

BYGG 26 §/11.06.2024

Uppta till behandling byggnads- och miljönämndens mötesdagar hösten 2024

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslår följande mötesdagar.

- 20 augusti.
- 24 september.
- 29 oktober.
- 26 november.
- 17 december.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.

-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 22-24

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

**BESVÄRSANVISNING****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

-----