



Kommunfullmäktige

Sammanträdestid	Måndagen den 31.03.2025 kl. 19.00 – 20.51
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	☐ Fagerholm Thommy (C), ordförande ☒ Sjöblom Tommy (Lib), vice ordförande ☒ Bromels Marcus (Lib) ☒ Eriksson Bo (C) ☒ Fagerström Linus (Lib) ☒ Hampf René (C) ☐ Häggblom Maria (Obs) ☒ Jansson Tom (C) ☒ Karlsson Runar (C) ☐ Larsson Patrik (M) ☒ Lindström Henry (C) ☒ Nyholm Dan (Obs) ☒ Salmén Jan (C) ☒ Söderholm Mikael (C) ☒ Söderström Annika (Obs) Ersättare ☒ Hampf Berit (C) ☒ Renfors Kerstin (Obs) ☒ Lundberg Matilda (S VF: Lib + M)
Övriga närvarande	☒ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Holmström Sue, kommunstyrelsens vice ordförande ☐ Hansson-Sjöblom Sofie ☐ Josefsson Caroline ☒ Lindgrén Jan ☐ Timonen Bo ☐ Westling Gunnar ☒ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Lundberg Malin, kanslisekreterare
Paragrafer	§§ 6–14
Underskrifter	Sjöblom Tommy Ordförande Lundberg Malin Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 31.03.2025 Jansson Tom Karlsson Runar
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 01.04.2025
Intygar	Malin Lundberg, kanslisekreterare
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Malin Lundberg, kanslisekreterare



§ 6

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

KFGE 6 §/31.03.2025

Konstatera laglighet och beslutsförhet

Sammanträdet har gjorts offentligt genom att publiceras på den elektroniska anslagstavlan på kommunens hemsida den 26.03.2025.

Vid verkställt namnupprop konstaterades 12 ordinarie fullmäktigeledamöter och 3 ersättare vara närvarande.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Tom Jansson och Runar Karlsson.
Protokollet justeras direkt efter mötet på kommunkansliet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/83/2024

§ 14 DETALJPLANERING AV FASTIGHETERNA 3:104, 3:110 OCH 3:146 I HARALDSBY, ORKLA

KMST 107 §/22.4.2024

Markägarna anhåller om detaljplanering av fastigheterna 3:104, 3:110 och 3:146 i Haraldsby, att planläggare arkitekt Tiina Holmberg godkänns som planläggare samt att inlämnade målsättningar godkänns. Planeringsområdet är 15,76 ha. Detaljplanen görs samtidigt som motsvarande på andra sidan kommungränsen, i Sund.

Enligt 33 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland har en markägare rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan. Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

Enligt 49 § punkt 3 Förvaltningsstadga för Saltviks kommun av den 1.2.2021 är det kommunstyrelsen som fastställer målsättningar och godkänner planläggare i anslutning till planförslag som utarbetas på markägarens försorg.

Byggnadsinspektören förordar att planläggaren och målsättningarna godkänns enligt ansökan. Planläggningen skall beakta all gällande lagstiftning inklusive miljölagstiftning som är relevant för ärendet.

Kommunen bör se över behovet av planläggningsavtal mellan markägare och kommun.

Anhållan bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planläggare och fastställer målsättningarna i enlighet med bifogad ansökan. Planläggningen skall beakta all gällande lagstiftning inklusive miljölagstiftning som är relevant för ärendet.

Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

Anhållan bifogas protokollet.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



BYGG 50 §/16.12.2024

Orkla Suomi Finland Oy Ab har lämnat in en anhållan om fastställande av detaljplan för sina fastigheter i Harladsby och omfattar 15.75 ha stort område inkluderande fastigheterna 3:104 Chips I. 3:110 Chips II och Vallgård 3:146 i Harladsby by.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att planen är uppgjord enligt målsättningarna och de påpekanden som rågrannar har framfört har beaktats i planeringsarbetet. Byggnads- och miljönämnden föreslår inför styrelsen att planen förordas i dess nuvarande utförande och ställas ut för påseende.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

KMST 300 §/17.12.2024

Nämnden konstaterar att planen är uppgjord enligt målsättningarna och de påpekanden som rågrannar har framfört har beaktats i planeringsarbetet. Ett hörande i beredningsskedet som nämns i 30 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland (PBL) kan därmed anses vara uppfyllt.

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför styrelsen att planen förordas i dess nuvarande utförande och ställs ut för påseende.

Enligt 31 § PBL ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar:

"Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar. Kommunmedlemmar och de som anges i 30 § 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Ett förslag till ändring av en detaljplan som har ringa verkningar behöver dock inte vara utställd under mer än 14 dagar.

Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planförslaget.

Om kommunen efter utställandet ändrar planförslaget väsentligt, ska planen ställas ut på nytt. Detta är inte nödvändigt om ändringarna bara gäller ett enskilt intresse och de intressenter som berörs av ändringarna hörs särskilt. (2017/82)"

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplan ställs ut minst 30 dagar.

Kommunstyrelsen behandlar därefter förslaget på nytt innan detaljplanen förs till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



Bilagorna Detaljplan Orkla, Mätningsskarta, Planbeskrivning Orkla och utlåtande från Landskapsregeringen bifogas protokollet.

KMST 30 §/10.02.2025

Förslag till detaljplaneändring för Saltvik Orkla industriområde, i Haraldsby i Saltviks kommun har funnits framlagt till allmänt påseende på kommunens hemsida under perioden 18.12.2024-30.01.2025.

Planbeskrivning, detaljplan samt utlåtande har gått att ta del av som bilaga via webben eller genom att besöka Saltviks kommunkansli.

Under utställningstiden har inga skriftliga synpunkter inkommit på förslaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att inga synpunkter inkommit på förslaget och för därmed detaljplanen till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 14 §/31.03.2025

Bilagorna Detaljplan Orkla, Mätningsskarta, Planbeskrivning Orkla och utlåtande från Landskapsregeringen bifogas kallelsen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige fastställer detaljplanen.

Bilagorna *Detaljplan Orkla, Mätningsskarta, Planbeskrivning Orkla* och *utlåtande från Landskapsregeringen* bifogas protokollet



BESVÄRSANVISNING

Över beslut som endast rör beredning eller verkställighet får besvär inte anföras. På dessa grunder får besvär i detta protokoll inte anföras beträffande paragraferna: §§ 7, 9, 11-13

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: §§ 6, 8, 10, 14

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: -

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
