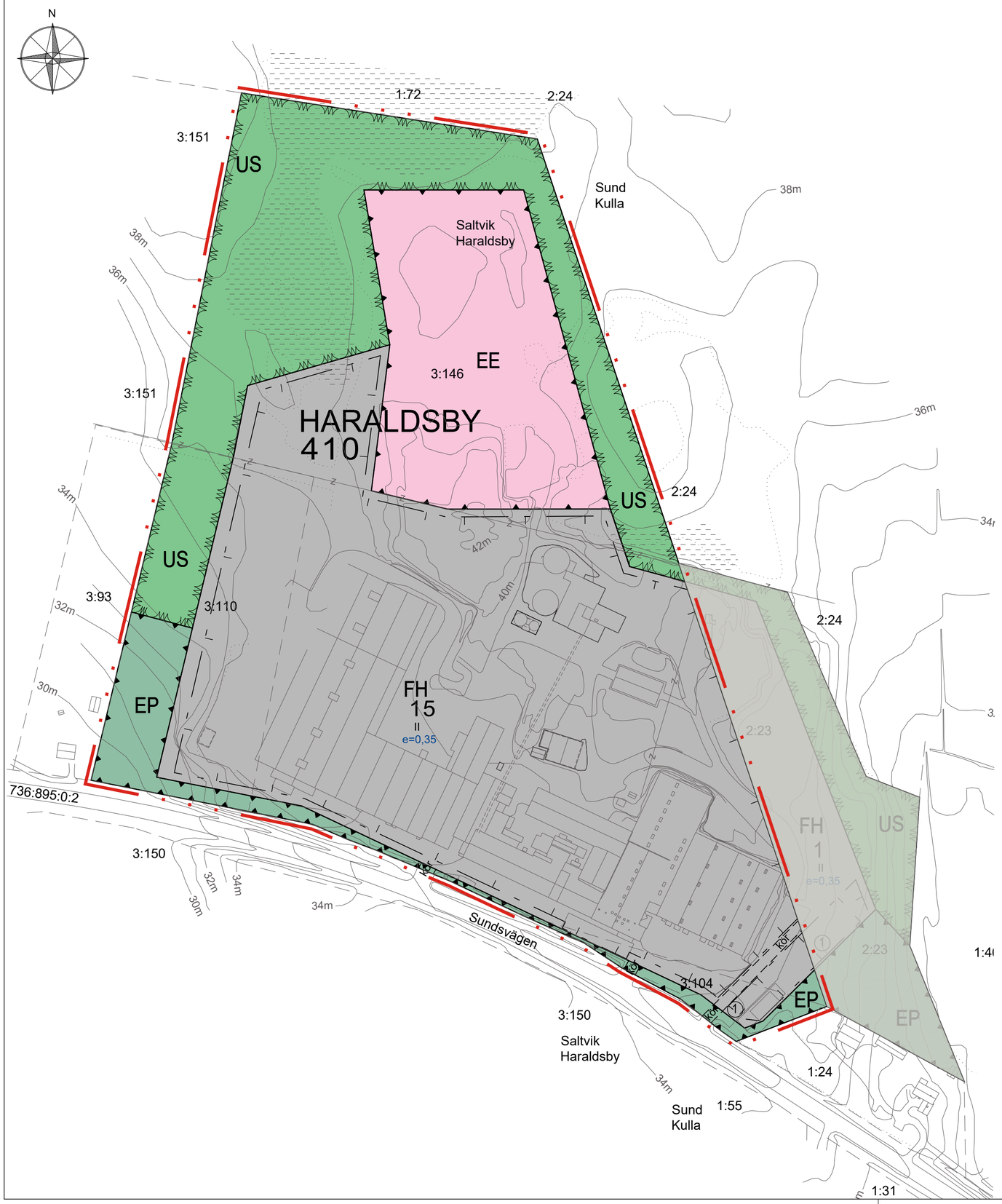
DETALJPLAN 1:2000



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

FH — KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI-, AFFÄRS- OCH LAGERBYGGNADER

1. Områden som används för utomhuslagring ska inhägnas med plank vars höjd från markytan är minst 180 cm.
2. Tomtinfartens bredd får vara högst 10 m.
3. På tomten får byggas en övervakningsbostad om högst 50 m2.
4. Byggnaderna ska ha ett sadeltak med en taklutning mellan 5 och 27 grader. För skyddstak och lätta konstruktioner tillåts andra tak. Container av typen fastygscontainer som uppställs mer än tillfälligt ska införlivas med byggnad eller skyddstak.

US — STRÖVOMRÅDE
Gallring och skogsskötsel är tillåtet.

EE — KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANÄGGNINGAR FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.
På området får en solcellsanläggning med tillhörande servicebyggnader anläggas. Området får ej hårdläggas. Området får utrustas med stängsel.

EP — SKYDDSGRÖNOMRÅDE
På området får planteras träd och buskar som bildar en skyddszon mot industriområdet. På området får anläggas kablar under markytan, vatten- och avloppsledningar, mindre kommunaltekniska byggnader (pumphus, transformator osv) samt industriområdets informationstavla och reklamtorn.

LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

TOMTGRÄNS

kor — INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE

HAR — BYNAMN

410 — BYNUMMER

15 — KVARTERSNUMMER

1 — TOMTNUMMER

FASTIGHETSNUMMER FÖR TOMTEN

II — ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

e=0,35 — EXPLOATERINGSTAL dvs. förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.

BYGGNADSYTA

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Området ska hållas i vårdat skick enligt Plan- och bygglagens 91§.
- På tomten ska minst en bilplats/anställd i samma skift samt gästbilplatser enligt verksamhetens behov ordnas.

Mariehamn den 18 oktober 2024
Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xxx. §x.
Delgiven den xxx.
Planen har vunnit laga kraft den xxx.
Delgiven den xxx.

Solveig Gestberg, kanslisekretetare

SALTVIK Orkla Industriområde

Genom detaljplanen bildas industriområde och grönområden

Detaljplanekarta 1:2000
den 18 oktober 2024 Tiina Holmberg

0 50 100 200m
SKALA 1:2000