

SALTVIK ÖDKARBY

SVEDEN BOSTADSOMRÅDE

BYGGNADSPLAN

Av landskapsstyrelsen fastställd
efterrättelse den 16/6 1994

Intygat: 
Överinspektör Göran Frantzén

Byggnadsplanen gäller kvarteren 1-5 samt till dessa angränsande rekreations-, jord- och skogsbruks- samt byggnadsplanevägområden.

SKALA 1:2000

KORSHOLM 9.9.1992, ÄNDRAD 18.8.1993



KB PLANERING Mariavägen 1, 65610 KORSHOLM
HERRGÅRD ☎ 961-3223327
SUUNNITTELU KY Maarianatie 1, 65610 MUSTASAARI

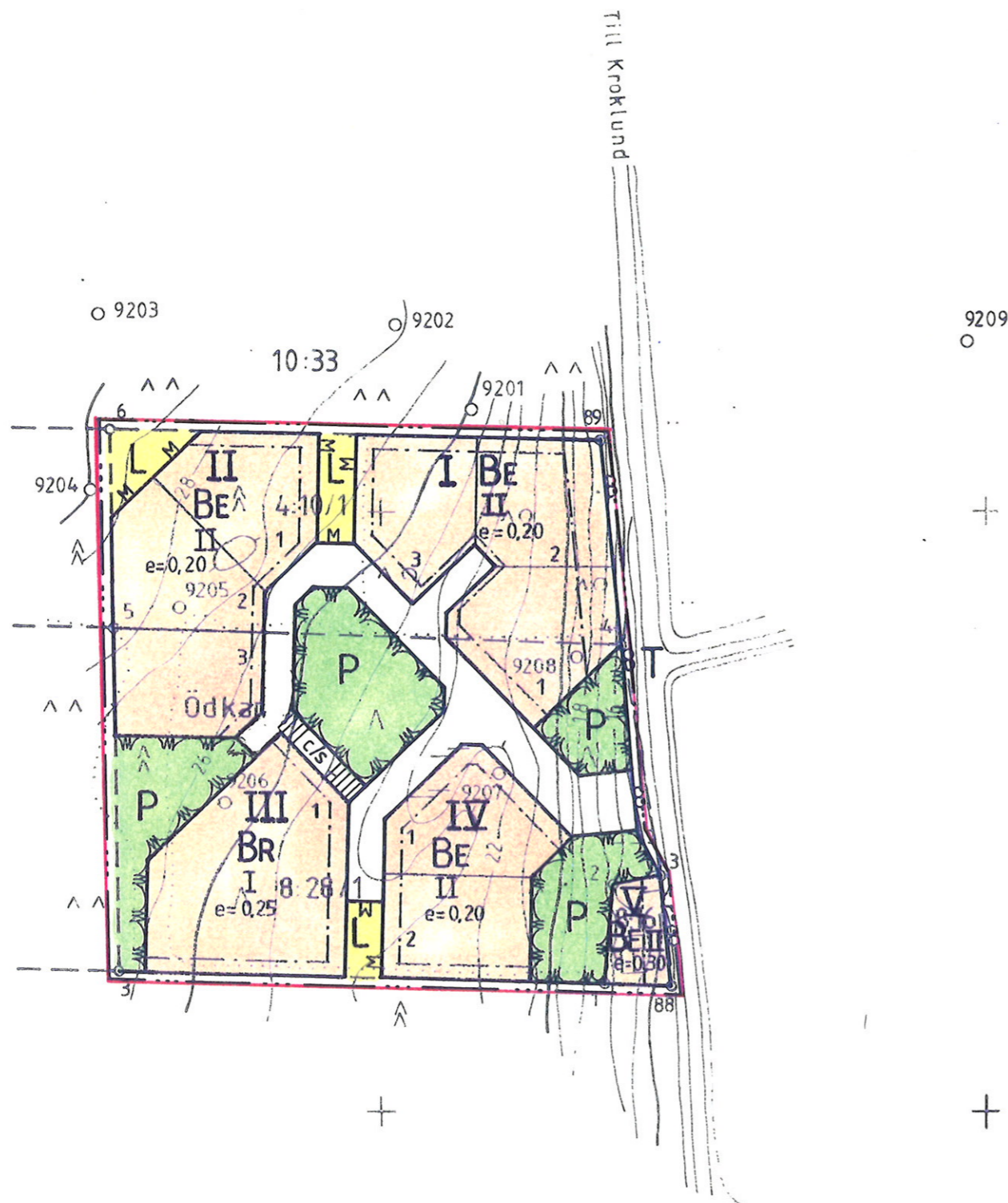
DI CLAS-GÖRAN HERRGÅRD

BYGGNADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
	Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer.
	Parkområde.
	Trafikområde
	Lantbruksområde.
	Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen avser.
	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.
	Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.
	Kvartersnummer.
	Tomtnummer, där tomtindelningen fastställts.
	Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde där servicetrafik är tillåten.
	Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller därav.
	Tomtexploteringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
	Byggnadsyta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och takform uppföras i ett kvartersvis enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadssätt.
- Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
- Källarvåning eller del därav, i vilken ej placeras sådana utrymmen som inräknas i våningsytan, får byggas så, att dess övre kant når högst 90 cm ovanom markytan.
- För varje byggnadsplats bör reserveras bilplatser minst 1 st/ påbörjad 60 lägenhets-m², likväl minst 1 bilplats för varje bostadslägenhet.



PLANERINGENS BASKARTA 1:2000		KARTAN UPPGJORD AV HALL & NORRGRANN CONSULT AB	
Kommun	SALTVIK	Flygfotografering	1981
By	ÖDKARBY	Koordinatsystem	KKS
Län	ÅLAND	Kartläggning	1992
		Kartläggningsmetod	STEREOMÄTNING A B TERRÄNGMÄTNING
		Höjdsystem	N 60
		Kartan godkänd	

0 50 100 200 300 400