



PLANBETECKNINGAR OCH TECKENFÖRKLARINGAR

- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE.
 1. På varje tomt får uppföras en bostadsbyggnad inrymd högst två lägenheter samt en separat ekonomibygnad/garage. Ekonomibygnadens våningsyta får vara högst 60 m². Ekonomibygnadens gavelbredd får vara högst 5 m och höjd från golvet till taknock högst 4 m.
 2. Byggnadens avstånd från gräns mot granne skall vara minst 4 m om detaljplanekartan inte annat anvisar. Med grannes samtycke får en ekonomibygnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än 2 m.
 3. Byggnaderna skall förses med sadeltak eller mansardtak. Fasadmateriell skall bestå av trä, puts eller en kombination av dem.
 4. Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot gatu- och parkområden.
 5. Om huvudbyggnaden byggs i en (I) våning, skall fasadlivets lägsta höjd vara minst 3,3 m räknad från sylv.
- BE-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE.
 1. På varje tomt får uppföras en bostadsbyggnad inrymd högst två lägenheter samt en separat ekonomibygnad/garage. Ekonomibygnadens våningsyta får vara högst 60 m². Ekonomibygnadens gavelbredd får vara högst 5 m och höjd till taknock högst 4 m.
 2. Byggnadens avstånd från gräns mot granne skall vara minst 4 m om detaljplanekartan inte annat anvisar. Med grannes samtycke får en ekonomibygnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än 2 m.
 3. Byggnaderna skall förses med sadeltak eller valmat tak. Fasadmateriell skall bestå av trä, puts eller en kombination av dem.
 4. Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot gatu- och parkområden.
 5. Om huvudbyggnaden byggs i en (I) våning, skall fasadlivets lägsta höjd vara minst 3,3 m räknad från sylv.
- PN** PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.
 På området får uppföras mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.
- PS** SIMSTRAND.
 På område får uppföras mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation.
- US** STRÖVOMRÅDE.
 På området får anläggas behövliga vägar, gångstigar, ledningar och mindre konstruktioner som betjänar områdets verksamhet.
- TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSYTOR.
- LÅ** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.
- W** VATTENOMRÅDE.
 På området får anläggas bryggor för simstrandens behov.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställs gäller.
 Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
 Bestämmelesgräns.
 Tomtgräns.
- 410 HARA**
 13 Kvartersnummer.
 ③ Tomtnummer.
 TOMMASER
 50 Namn på gata.
 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 I Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.
 1/2 Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåning i förhållande till ovanliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
 1 1/2 Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
 e=0,20 Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
 Gata.
 Kör
 Instrukтив motionsbana, friluftsled, vandringsstig.
 För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
 För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåtna.
 Del av område som skall planteras.
 Del av område eller kvarter som faller inom skyddszon och saknar byggnadsrätt.
 För ledning reserverad del av område.
 V=vattenledning och =avloppsledning.
 Del av tomtgräns mot gatuområde där tomtanslutning är förbjuden.
 Trädrad som bör planteras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET

- Det vinkelräta avståndet från garageprot till gatuområdesgräns ska vara minst 6 meter.
- På taktytor som är synliga från havet ska användas ett icke reflekterande takmaterial.
- Obebyggda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i värdtat skick.
- Härdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas.
- På Slutningstomter ska byggnaderna anpassas till terrängen. Källarvåning är tillåtna. De källarutrymmen, av vilkas höjd minst hälften ligger ovan markytan, räknas med i tomtens byggnadsrätt.
- Vid tomtgräns ska brevidliggande tomter ha samma markhöjd. Slänter, murar o.d. får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga samtycke.
- På strandtomt får bätthus om högst 85 m² byggas, bätthuset ska placeras på egen tomt. Bätthuset våningsyta ingår inte i tomtens byggrätt.

BILPLATSBESTÄMMELSER

- BE-områden: På varje tomt skall reserveras minst två bilplatser/bostad.
 BE-områden: På varje tomt skall reserveras minst två bilplatser/bostad och minst två gästbilplatser/tomt.

- TECKENFÖRKLARING**
- Byggnad
 - Jordroröse
 - Bergbultros
 - Enstena röse
 - Femstena röse
 - Råpunkt
 - Rällinje
 - Väg
 - Dike
 - Beståndsgrens
 - Höjdkurva
 - Sank mark/vassbevuxet
 - Åkerängsmark

Baskarta uppgjord av:
AlandiaMap
 Koordinatsystem: GK20
 Höjdsystem: N2000
 Ekvidistans: 1m
 Mätningar: 11/2010 (Leica GPS 1200 & Leica TCRA1101+)
 Benny Blomster

rev. den 1 september 2015.
 rev. den 5 juni 2015.
 rev. den 11 januari 2015.
 rev. den 6 oktober 2014.
 Mariehamn den 20 januari 2014.

Åsa Mattsson
 Områdesplanerare

Antagen av kommunfullmäktige den 7 september 2015, § 49.
 Beslutet har vunnit laga kraft den 18 augusti 2017.
 Kungjörd den 22 augusti 2017.

Solveig Gestberg
 Byråsekreterare

SALTVIK HARALDSBY BY, VÄSTERVIKSVÄGEN.

Detaljplan för fastigheterna 1:11, 1:40, 1:48, 1:57, 1:63, 1:65, 1:68, 1:71, 2:5, 2:26-2:27, 2:29, 2:31, 2:48, 2:63-2:65, 2:70-2:71, 2:83, 2:94-2:98, 2:100, 2:104, 2:107, 2:109-2:110, 3:5, 3:91, 3:106, 7:3-5 och 7:7-7:13 samt del av fastigheterna 1:69, 1:70, 1:72, 2:99, 2:105, 3:138 och 876:9.

Genom detaljplanen bildas kvarter 13-22 samt gatu-, trafik-, lantbruks-, vatten-, ströv- och parkområden.