



<b>Sammanträdestid</b>	Onsdagen den 28.9.2016 kl. 19.00 -23.10	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>x Jansson Tom, ordf.</li><li>x Timonen Bo, vice ordf.</li><li>x Hampf Berit</li><li>x Karlsson Simon</li><li>x Michelson Ulla</li><li>x Danielsson Gerd</li><li>- Fagerström Linus</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hagberg Richard</li><li>- Andersson Kalle</li><li>- Lindroos Dan</li><li>- Dahlén Fredrik</li><li>- Fagerholm Thommy</li><li>- Sjöblom Tommy</li><li>x Nyman Sten-Göte</li></ul>
<b>Övriga närvarande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande</li><li>- Lindblom Jörgen, kommunstyrelsens representant</li><li>- Donning Katarina, kommundirektör</li> <li>x Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör</li></ul>	
<b>Paragrafer</b>	§§ 56 - 76	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Tom Jansson	Sekreterare  Lars-Erik Danielsson
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 29 september 2016  Berit Hampf  Gerd Danielsson	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 3 oktober 2016	
<b>Intygar</b>	Lars-Erik Danielsson,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Onsdagen den 28.9.2016 kl. 19.00 -23.10
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 56 Föredragningslistan
- § 57 Protokolljusterare
- § 58 konstatera laglighet och beslutförhet
- § 59 Anhållan om att få bygga elledning längs Tobölevägen. Ålands Elandelslag.
- § 60 Anhållan om kommunalväg, Kastevägen.
- § 61 Anhållan om kommunalväg, Långbergsöda Öjvägen
- § 62 Befattningsbeskrivning för fastighetsskötare, revidering
- § 63 Tjänstebeskrivning för ledande fastighetsskötare, revidering
- § 64 Jour för fastighetsskötarna
- § 65 Hyror år 2017
- § 66 Avgifter för uthyrning av kommunens mötesrum år 2017
- § 67 Avloppsanslutningstaxa år 2017
- § 68 Avloppsvattenavgifter år 2017
- § 69 Bidrag för underhåll av privatvägar. Principer.
- § 70 Bidrag för underhåll av privatvägar år 2017
- § 71 Hamnavgifter 2017
- § 72 Förslag till budget 2017
- § 73 Sunnanberg-Alternativ energi
- § 74 Utbyggnad av avloppsnätet Laby-Nääs.
- § 75 Utbyggnad av avloppsnätet Lagmansby - Bertby
- § 76 Projektkalendern



**§ 56 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

TEKN 56 §/28.9.2016

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 73 Sunnanberg – alternativ energi

§ 74 Utbyggnad av avloppsnätet Laby-Nääs

§ 75 Utbyggnad av avloppsnätet Lagmansby-Bertby

§ 76 Projektkalendern

-----



---

**§ 57      PROTOKOLLJUSTERARE**

TEKN 57 §/28.9.2016

I tur att justera protokollet är Berit Hampf och Gerd Danielsson.

**Beslut:**

**Till**

Till protokolljusterare valdes Berit Hampf och Gerd Danielsson. Protokollet justeras 29.9 kl. 16.15 på kommunkansliet

-----



---

**§ 58 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

TEKN 58 §/28.9.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----

**§ 59 ANHÅLLAN OM ATT FÅ BYGGA ELLEDNING LÄNGS TOBÖLEVÄGEN. ÅLANDS ELANDELSLAG.**

TEKN 59 §/28.9.2016

Ålands Elandelslag planerar att inom några år bygga om elnätet från Gumåker och norrut. Kalle Lång på ÅEA har diskuterat ärendet med kommuningenjören och anhåller muntligt om att få gräva ner elledningen längs Tobölevägen där det är möjligt respektive bygga luftledning längs vägen där det inte går att gräva.

Enligt nuvarande ekonomiplan skall Tobölevägen byggas om från Ekholmsvägen till vägens slut inom några år. Det finns inga större behov av att rätta ut eller bredda vägen. Däremot behöver vägen grundförbättras och ytbeläggas på den aktuella sträckan. I övrigt är flera etapper av vägen ombyggd de senaste åren.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden godkänner att Ålands Elandelslag i första hand gräver ner elledningen inom vägområdet för att inte minska trafiksäkerheten alternativt där det inte går att gräva bygger luftledning bakom vägens bakslänt. Där markägare berörs skall respektive markägare kontaktas.

Vid eventuella framtida ombyggnader av vägen skall ledningsägaren bekosta nödvändiga flyttningar av ledningen.

Samtliga kostnader för arbetets utförande och eventuella skador på vägen bekostas av Ålands Elandelslag.

**Beslut:**

Enligt förslag.

-----



Dnr: 30 /2015

§ 60 ANHÅLLAN OM KOMMUNALVÄG, KASTEVÄGEN.

TEKN 53 §/7.9.2016

Anhållan (bilaga) bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden meddelar de sökande att anhållan har kommit in. Kommuningenjören får i uppdrag att begära in kompletterande handlingar i enlighet med processbeskrivningen. Om den uppfyller kriterierna förs vägen in i förteckningen över vägar där man anhållit om övertagande och kan eventuellt beaktas i samband med kommande budgetbehandlingar.

**Beslut:**

Ärendet återremitterades till kommuningenjören.  
-----

TEKN 60 §/28.9.2016

Vägen uppfyller villkoren som har uppställts för att kunna överta en privat väg till kommunalväg. Väglaget har redan tidigare anhållit om övertagande av vägen. Vägen finns sedan tidigare med på förteckningen över vägar som har anhållit om övertagande.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden meddelar de sökande att den förnyade anhållan har kommit in. Tekniska nämnden kan beakta väglagets anhållan om övertagande tillsammans med övriga vägar vid budgetbehandlingen.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----



§ 61 ANHÅLLAN OM KOMMUNALVÄG, LÅNGBERGSÖDA ÖJVÄGEN

TEKN 54 §/7.9.2016

Anhållan (bilaga) bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden meddelar de sökande att anhållan har kommit in. Kommuningenjören får i uppdrag att begära in kompletterande handlingar i enlighet med processbeskrivningen. Om den uppfyller kriterierna förs vägen in i förteckningen över vägar där man anhållit om övertagande och kan eventuellt beaktas i samband med kommande budgetbehandlingar.

**Beslut:**

Ärendet återremitterades till kommuningenjören.  
-----

TEKN 61 §/28.9.2016

Vägen uppfyller villkoren som har uppställts för att kunna överta en privat väg till kommunalväg. Väglaget har redan tidigare anhållit om övertagande av vägen. Vägen finns sedan tidigare med på förteckningen över vägar som har anhållit om övertagande.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden meddelar de sökande att den förnyade anhållan har kommit in. Tekniska nämnden kan beakta väglagets anhållan om övertagande tillsammans med övriga vägar vid budgetbehandlingen.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----





§ 62      **BEFATTNINGSBESKRIVNING FÖR FASTIGHETSSKÖTARE, REVIDERING**

TEKN 62 §/28.9.2016

Förslag till befattningsbeskrivning bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommunen har 2 fastighetsskötare och en ledande fastighetsskötare. Den ledande fastighetsskötaren är anställd i tjänsteförhållande. Tidigare var även den andra fastighetsskötaren tjänsteman och den tredje anställd i arbetsavtalsförhållande. Tjänsten som fastighetsskötare har dragits in. För att göra befattningsbeskrivningarna lika för båda fastighetsskötare har befattningsbeskrivningen reviderats.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden godkänner den bifogade befattningsbeskrivningen.

**Beslut:**

Enligt förslag

-----



---

§ 63 TJÄNSTEBESKRIVNING FÖR LEDANDE FASTIGHETSSKÖTARE, REVIDERING

TEKN 63 §/28.9.2016

Förslag till tjänstebeskrivning bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommunen har 2 fastighetsskötare och en ledande fastighetsskötare. Den ledande fastighetsskötaren är anställd i tjänsteförhållande och fastighetsskötarna i arbetsavtalsförhållande. Befattningsbeskrivningen för fastighetsskötarna har reviderats. På grund av detta behöver även tjänstebeskrivningen för ledande fastighetsskötaren revideras.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden godkänner den bifogade tjänstebeskrivningen

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----



Dnr: 14 /2015

**§ 64 JOUR FÖR FASTIGHETSSKÖTARNA**

Tekn.n 93 §3.12.2015

Ärendet initierades av Gerd Danielsson.  
Bakgrunden är att fastighetsskötarna inte har jour. Om de varit hemma och har möjlighet har de ofta åkt på olika utryckningar.  
Det har dock inträffat att ingen varit anträffbar och man har varit tvungen att anlita annan personal i kommunen eller i vissa fall utomstående hjälp. Det kan röra sig om förlarm vid brandlarmanläggningarna, anläggningslarm, larm från pumpstationer, strejkande värme- och ventilationsanläggningar mm.  
Tekniska nämnden anser att det finns behov av jourverksamhet i kommunen.

**Beslut:**

Kommuningenjören fick i uppdrag att utreda kostnader och möjligheten till samarbete med närkommunerna.

-----

TEKN 64 §/28.9.2016

Personalsekreteraren har utrett kostnaderna för jourverksamhet. För Saltviks del skulle det handla om ca 32 000 euro per år inklusive lönebikostnader. Även Finströms kommun har uppgett att det handlar om ca 30 000 euro per år inklusive lönebikostnader.  
Fastighetsskötarna har svårt att se hur ett samarbete skulle fungera eftersom jourverksamhet kräver god kännedom om fastigheterna. För att få insyn i andra kommuners fastigheter och övriga anläggningar behövs mera samarbete än gemensam jour.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden avskriver ärendet.

**Beslut:**

Tekniska nämnden tillsatte en arbetsgrupp med Tom Jansson, Gerd Danielsson, kommuningenjören, ledande fastighetsskötaren och personalsekreteraren för att se över alternativa lösningar.

-----



## § 65 HYROR ÅR 2017

TEKN 65 §/28.9.2016

De fastigheter som berörs är Rangsby och Ödkarby skollägenheter, Boogården, Grönvalla, Klockars, Dälden, Kantorsgården, Skogshöjden och Strömma lägenhet.

Nettoresultatet från alla bostadslägenheter i kommunens verksamhet visade år 2015 ett överskott på 131 589 € (125 307 år 2014) för de externa kostnaderna och ett underskott på 56 278 € (57 840 år 2014) totalt inklusive avskrivningar, interna kostnader, fastighetsskötarnas arbete och kansliets kostnader för hyresuppföljning mm. Underhåll och renoveringar bokförs som driftkostnader. Boogården har under flera års tid renoverats vilket belastat resultatet.

På grund av ändrade rutiner för fakturering av hyrorna ingick 13 månaders hyresinkomster år 2014.

Hyresverksamheten bokförs inklusive moms.

Boogården, Grönvalla och Klockars är byggda med landskapslån. Kommunen kan själv bestämma hyran och meddela till landskapsregeringen.

I Dälden skall hyreshöjningar godkännas av landskapsregeringen.

Hyreshöjningar skall meddelas 2 månader på förhand.

Hyrorna i kommunens lägenheter höjdes senast 1.1.2016 med undantag av Klockars där hyran inte höjdes.

I 2016 års budget gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att se över hyresnivåerna så att kostnadstäckning uppnås. För 2015 skulle det innebära en hyreshöjning på i medeltal 18 % och för 2014 17 % för alla bostäder. Sett till de olika hyreshusen varierar behovet av höjning väldigt mycket beroende på vad som gjorts i huset just det året. En höjning på 18 % är inte möjlig utan större renoveringar.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden föreslår i enlighet med kommunstyrelsens budgetdirektiv och tekniska nämndens budgetförslag att hyrorna höjs med 2 % år 2017. Hyrorna skulle vara:

Rangsby skollägenheter, inklusive värme

- 8,71 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Ödkarby skollägenheter, inklusive värme

- 7,68 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Motorvärmarrutttag saknas

Boogården, inklusive värme

- 7,25 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Grönvalla. Elvärme som bekostas av de boende

- 7,18 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Klockars, inklusive värme

- 11,67 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Motorvärmarrutttag matas från lägenheternas elmätare och bekostas således av de boende.

Dälden. Elvärme som bekostas av de boende. Värmepump finns i alla lägenheter

- 8,01 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Kantorsgården, inklusive värme

- 10,12 euro/m<sup>2</sup>, månad.  
Motorvärmarrutttag matas från lägenheternas elmätare och bekostas således av de boende.

Skogshöjden, inklusive värme

- 9,79 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Strömna lägenhet, inklusive värme

- 8,32 euro/månad.  
Motorvärmarrutttag saknas

Allmänt: Där det finns motorvärmarrutttag, med undantag av Klockars och Kantorsgården, är avgiften 10,00 euro/månad. Motorvärmarrutttag hyrs hela året, dvs. inte bara under den kalla årstiden.

**Beslut:**

Tekniska nämnden

Rangsby skollägenheter, inklusive värme

- 8,71 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Ödkarby skollägenheter, inklusive värme

- 7,68 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Motorvärmarrutttag saknas

Boogården, inklusive värme

- 7,50 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Grönvalla. Elvärme som bekostas av de boende

- 7,18 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Klockars, inklusive värme

- 11,67 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Motorvärmarrutttag matas från lägenheternas elmätare och bekostas således av de boende.

Dälden. Elvärme som bekostas av de boende. Värmepump finns i alla lägenheter

- 8,01 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Kantorsgården, inklusive värme

- 10,12 euro/m<sup>2</sup>, månad.  
Motorvärmarrutttag matas från lägenheternas elmätare och bekostas således av de boende.

Skogshöjden, inklusive värme

- 9,79 euro/m<sup>2</sup>, månad.

Protokolljustering:



Strömma lägenhet, inklusive värme

- 8,32 euro/månad.  
Motorvärmarrutttag saknas

Allmänt: Där det finns motorvärmarrutttag, med undantag av Klockars och Kantorsgården, är avgiften 10,00 euro/månad. Motorvärmarrutttag hyrs hela året, dvs. inte bara under den kalla årstiden.

-----

**§ 66 AVGIFTER FÖR UTHYRNING AV KOMMUNENS MÖTESRUM ÅR 2017**

TEKN 66 §/28.9.2016

**Kommuningens förslag:**

I enlighet med budgetdirektiven och tekniska nämndens budgetförslag föreslås att avgifterna höjs med 2 %.

Tekniska nämnden föreslår att följande avgifter uppbärs för hyrande av:

**-mötesrummen i kommunkansliet i Nääs**

Stora mötesrummet på nedre våningen inklusive tillgång till befintlig teknisk utrustning.

Avgift per gång 33,57 euro exkl. moms. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 41,63 euro per gång.

Lilla mötesrummet på övre våningen.

Avgift per gång 20,97 euro exkl. moms. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 26,00 euro per gång.

**-Boogårdens samlingsrum**

Avgift per gång 20,97 euro exkl. moms. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 26,00 euro per gång.

Avgift för Medborgarinstitutet per termin för minst 5 tillfällen 104,85 euro. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 130,01 euro.

**Anvisning vid uthyrning av utrymmen.**

- . Bokning av utrymmet och utkvittering av nyckel sker på kommunkansliet.
- . Vid uthyrning skall det alltid finnas en ansvarig.
- . Eventuella skador som uppstår i samband med uthyrningen ersätts av Hyresgästen
- . Kaffe och mineralvatten etc. ingår inte i hyresavgiften.

Kommunens organ, politiska grupperingar verksamma i kommunen och föreningar registrerade i Saltvik erlägger inte någon hyresavgift i ovanstående utrymmen.

Hyresgäster i Boogården erlägger ingen hyresavgift för samlingsrummet i Boogården.

Övriga personer, föreningar och organisationer betalar fastställd avgift.

**Beslut:**

Enligt förslag

-----

Protokolljustering:



§ 67 AVLOPPSANSLUTNINGSTAXA ÅR 2017

TEKN 67 §/28.9.2016

Avloppsanslutningstaxan bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommunfullmäktige fastställde 86 §/ 9.11.2015 avloppsanslutningstaxan för år 2016.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden föreslår att avloppsanslutningstaxan för år 2017 höjs med ca 2 %, avrundade belopp. Avloppsanslutningstaxan bifogas som bilaga.

**Beslut:**

Tekniska nämnden beslöt att inte höja avloppsanslutningstaxan. Avloppsanslutningstaxan bifogas som bilaga.

-----



**§ 68 AVLOPPSVATTENAVGIFTER ÅR 2017**

TEKN 68 §/28.9.2016

Nettoresultatet för avloppsverket visade 2015 ett överskott på 23 475 euro för de externa kostnaderna och ett underskott på 35 896 euro totalt inklusive avskrivningar, fastighetsskötarnas arbete och kansliets kostnader för bl.a. fakturering mm. Förbrukningen av rent vatten ligger till grund för avloppsvattenfaktureringen.

Enligt landskapslagen om avloppsvattenavgift skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 fastställas på grund av den mängd vatten som används i fastigheten så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänsten. Avgifter skall bestämmas för förbrukningskategorierna industri, jordbruk och hushåll. Vid beräkningen beaktas miljö- och resurskostnader.

I protokoll 24 fört vid enskild föredragning, Miljöbyrå, 5.10.2006 beslöts att det inte är skäligt att kräva att de fastighetsägare som nu ansluter sig till kommunens ledningsnät skall finansiera utbyggnaden av det ledningsnät som behövs för framtida anslutningar. Kommunen behöver alltså inte med anslutnings- och bruksavgifter finansiera den del av utbyggnaden som görs med tanke på framtida anslutningar.

Avgiften för år 2016 är 3,42 euro/m<sup>3</sup>. Lagstadgad moms tillkommer. Avloppsvattenavgiften med moms, 24 %, är 4,24 euro/m<sup>3</sup>.

Chipsfabrikens processvatten går till fabriken eget reningsverk och mäts separat och faktureras direkt av Norra Ålands avloppsvatten. Vattnet från de sociala utrymmena går till kommunens ledningsnät. Det finns ingen separat mätning på det vatten som går till de sociala utrymmena. I slutet på 2015 installerades en mätare på avloppsledningen efter Chipsfabriken för att kunna mäta fabriken avloppsvattenmängd. På grund av tekniska störningar har det inte fungerat felfritt ännu. År 2016 betalar Chipsfabriken avloppsvattenavgift som motsvarar 60 personer á 50 m<sup>3</sup>, totalt 3 000 m<sup>3</sup>.

Enligt samarbetsavtalet gällande ledande och behandling av avloppsvatten punkt 5.6 skall separata avtal ingås mellan respektive kommun och företag eller verksamhetsutövare i kommunen i det fall då ett företags avloppsvatten avviker från vanligt biologiskt nedbrytbart kommunalt avloppsvatten. Mariehamns stad fastställer årligen en formel för uträkning av den förhöjda avloppsvattenavgiften. Den förhöjda delen av avgiften tillfaller enligt avtalet Mariehamns stad för ökade reningskostnader i Lotsbroverket.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden föreslår att:

- avgifterna för kategorierna industri, jordbruk och hushåll är lika.
- samtliga anslutna debiteras en avloppsvattenavgift enligt uppmätt förbrukad mängd vatten.

Tekniska nämnden kan på ansökan ändra debiteringen om särskilda skäl föreligger.

I enlighet med kommunstyrelsens budgetdirektiv höjs:

-avloppsvattenavgiften med 2 % till 3,49 euro/m<sup>3</sup>. Lagstadgad moms tillkommer. Avloppsvattenavgiften med moms, 24 %, blir 4,33 euro/m<sup>3</sup>.



- 
- Chipsfabriken betalar avloppsvattenavgift för totalt 3 000 m<sup>3</sup> á 3,49 euro/m<sup>3</sup> exkl. moms eller enligt förbrukning då mätaren tagits i bruk.
  - förhöjd avloppsvattenavgift för avloppsvatten som inte uppfyller normerna för normalt kommunalt avloppsvatten följer Mariehamns stads avgifter.
  - I fastigheter med separat avloppspump kompenseras elförbrukningen i enlighet med avloppsanslutningstaxan genom att avloppsfakturan minskas med avgiften för 5 m<sup>3</sup> avloppsvatten eller enligt avläsning om förbrukningen är lägre än 5m<sup>3</sup>.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----

**§ 69 BIDRAG FÖR UNDERHÅLL AV PRIVATVÄGAR. PRINCIPER.**

TEKN 69 §/28.9.2016

I Saltviks kommun har flera år funnits möjligheten att söka bidrag för underhåll av privata vägar. Principerna för utbetalning har tidigare år ingått i beslutet om bidragets storlek.  
Principerna borde fastställas separat.

**Kommuningenjörrens förslag:**

Principerna för utbetalning av bidrag är följande:

- Vägens längd skall vara minst 300 meter. Sträckan mäts från vägskälet till sista bostadshuset.
- Vägslag måste bildas för att bidrag skall komma ifråga, detta gäller inte om endast fast bosatta utnyttjar vägen.
- Kommunen betalar endast de fast bosattas del av underhållet dock högst 400 €/km väg och år
- Ersättning utbetalas mot uppvisande av kvitto som styrker att underhållet har utförts på vägen. Bidraget betalas till väglagets konto. Inte till enskild delägare i väglaget.
- Tekniska nämnden kan dock bevilja underhållsbidrag för väg som inte uppfyller ovanstående normer enligt särskild prövning.

**Beslut:**

Tekniska nämnden föreslår att principerna för utbetalning av bidrag är:

- Vägens längd skall vara minst 300 meter. Sträckan mäts från vägskälet till sista bostadshuset.
  - Vägen skall vara under ordnad förvaltning med en antagen kostnadsfördelning.
  - Kommunen betalar endast de fast bosattas del av underhållet.
  - Ersättning utbetalas mot uppvisande av kvitto som styrker att underhållet har utförts på vägen. Bidraget betalas till väglagets konto eller till ett gemensamt konto för vägen. Inte till enskild delägare i väglaget.
  - Tekniska nämnden kan dock bevilja underhållsbidrag för väg som inte uppfyller ovanstående normer enligt särskild prövning.
-



---

§ 70      **BIDRAG FÖR UNDERHÅLL AV PRIVATVÄGAR ÅR 2017**

TEKN 70 §/28.9.2016

Bidraget var år 2015 och 2016 400 €/km väg. År 2015 utbetalades 4 584 euro i bidrag.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden föreslår att bidraget för underhåll av privatvägar förblir 400 euro/km väg år 2017. Utbetalning av bidraget enligt fastställda principer.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----

**§ 71 HAMNAVGIFTER 2017**

TEKN 71 §/28.9.2016

Hamnavgifterna omfattar småbåtsavgifterna i Hamnsundet, Kvarnboviken och Karviken. Dessutom ingår elavgift, magasinhyra och vinterförvaring i Hamnsundet.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden föreslår att avgiften för småbåtsplatser och användning av el höjs med ca 2 % i enlighet med kommunstyrelsens budgetdirektiv. Det sista uthyrda förrådet tas över i kommunens användning då nuvarande hyresgästen säger upp hyresavtalet. Avgifterna år 2017 skulle bli:

**Magasinhyra**

134,64 € (exkl. moms) per år och magasin. Lagstadgad moms tillkommer. Magasinhyra med moms, 24 %, blir 166,95 €.

**Elavgift**

5,43 € (exkl. moms) per dag. Lagstadgad moms tillkommer. Elavgift med moms, 24 %, blir 6,73 euro/dag. Elavgiften gäller inte båtar i gästhamnen.

**Småbåtshamnar**

185,08 € (exkl. moms) för Hamnsundet, Kvarnboviken och Karviken. Lagstadgad moms tillkommer. Avgiften för småbåtsplats med moms, 24 %, blir 229.50 euro.

**Vinterförvaring**

Gäller kommunens parkering ca 500 meter före Hamnsundet. 55,11 € (exkl. moms). Lagstadgad moms tillkommer. Avgift för vinterförvaring 15.9.2017–15.5.2018 med moms, 24 %, blir 68,34 euro.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

§ 72 FÖRSLAG TILL BUDGET 2017

TEKN 72 §/28.9.2016

Kommuningenjören har utarbetat ett förslag till budget för Tekniska nämnden - samhällstjänster och ett förslag till budget för Tekniska nämnden - affärsverksamhet för år 2017 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett.

Se bilagor.

Alla enheters budgetförslag har bearbetats i kommunens ledningsgrupp. Protokollat bifogas kallelsen som bilaga.

**Förslag:**

Tekniska nämnden behandlar budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Beslut:**

Förslaget godkändes med smärre textjusteringar och följande ändringar:

Tekniska nämnden affärsverksamhet:

-Hyran i Boogården höjdes till 7,50 euro/m<sup>2</sup>.

Investeringar

-Mattvätten flyttades till 2021

-Klockars, värmepumpanläggning 70.000 infördes 2017

-----

**§ 73            SUNNANBERG-ALTERNATIV ENERGI**

TEKN 48 §/24.8.2016

I årets budget finns upptaget 150 000 euro för projektet.

**Beslut:**

Inför nästa möte skickas befintligt underlag till nämndens ledamöter.

-----

TEKN 55 §/07.09.2016

Anbudsförfrågan, administrativa föreskrifter och en alternativ anbudsförfrågan och den gamla utredningen bifogas kallelsen. Underlaget för kalkylen har tidigare skickats som e-post. Den befintliga pannan i Sunnanberg är 130 kW. Den betjänar endast Sunnanberg. Toppeffekten i Klockars hittills är 28 kW.

Kommunen har beslutat att i samband med tillbyggnaden av Rangsby skola skall en flisvärmeanläggning byggas för skolan, lärarbostäderna och brandstationen. Om det byggs två flisvärmeanläggningar ökar chansen att anlita en entreprenör som är villig att driva anläggningarna.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden kompletterar anbudsförfrågan enligt den bifogade alternativa mallen och begär in anbud på en flisvärmeanläggning för Sunnanberg och Klockars med effekten 120 kW för att öka drifttiden och därmed verkningsgraden. Vid behov av ytterligare effekt utnyttjas den befintliga oljepannan.

**Beslut:**

Tekniska nämnden beslöt återremittera ärendet till kommuningenjören för förnyade prisuppgifter på skilda bergvärmeanläggningar till Sunnanberg respektive Klockars samt på en gemensam flisvärmeanläggning för båda fastigheterna.

Dessutom kontaktas övriga kommuner med jämförbara flis- och bergvärmeanläggningar för att efterhöra kostnader och driftserfarenheter.

-----

TEKN 73 §/28.09.2016

Kommuningjören har uppdaterat kostnaderna för flisvärmeanläggning och bergvärmeanläggningar samt kontaktat några andra kommuner.

Sammanställning över uppgifterna bifogas som bilaga.

**Beslut:**

Tekniska nämnden beslöt begära in anbud på en bergvärmeanläggning för Sunnanberg vårdhem.



Dnr: 144 /2014

§ 74 UTBYGGNAD AV AVLOPPSNÄTET LABY-NÄÄS.

TEKN 39 §/27.7.2016

Tekniska nämnden har begärt in anbud på nedläggning av avloppsledningen Laby-Nääs.  
Sammanställning över inkomna anbud presenteras på mötet.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden antar det förmånligaste anbudet.

**Beslut:**

Teknisk nämnden beslöt avbryta upphandlingen.  
Totalsumman för arbete och material överskrider budgeten.

KMST 185 §/8.8.2016

Tekniska nämnden anholder om budgetändring för projektet **avlopp Laby-Nääs** så att totalsumman utökas med 140 000 euro inkluderande arbete, material, elanslutningar och inkoppling av fastigheterna.

I budgeten för år 2016 finns medel för projektering och utbyggnad av avlopp för Laby-Nääs. En budgethöjning med 140 000 euro begärs av tekniska nämnden för att slutföra påbörjat projekt.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige en budgetändring i investeringsanslaget för utbyggnad av avloppet Laby-Nääs så att budgetanslaget (moment 2530/2630-2734-AVL56) höjs med 140 000 euro exklusive moms.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.  
-----

KFGE 71 §/22.8.2016

Kommuningenjör Lars-Erik Danielsson deltar som sakkunnig.

**Kfge beslut:**

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för vidare utredning.  
-----

KMST 203 §/29.8.2016

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till tekniska nämnden för vidare utredning.





**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

-----

TEKN 74 §/28.9.2016

Tekniska nämndens ordförande och kommuningenjören har reviderat handlingarna för projektet för att om möjligt göra det billigare. Tidigare har kommunen köpt in materialet skilt.

**Beslut:**

Materialet ingår i entreprenaden.

1/3 av arbetet skall vara klart 15.3.2017

Hela entreprenaden skall vara klar 15.4.2018

Entreprenaden bjuds ut.

-----



Dnr: 4 /2013

**§ 75 UTBYGGNAD AV AVLOPPNÄTET LAGMANSBY - BERTBY**

Tekn.n 44 §/16.5.2013

Projektet är kostnadsberäknat till ca 180 000 euro. Enligt de regler som kommunfullmäktige fastställt skall 40 % bekostas av anslutningsavgifter, 30 % av landskapsbidrag och 30 % av framtida anslutningar.

För att få 40 % täckningsgrad av anslutningar skulle det behövas 28 anslutningar. Det finns endast 24 fastigheter inom det tänkta utbyggnadsområdet och av dessa har hittills 6 stycken meddelat att de inte vill ansluta sig till avloppsnätet av olika orsaker. Det beror på att fastigheterna redan har godkända avloppslösningar, huset saknar vatten eller att man avser att bygga en enskild anläggning. 2 fastigheter är oklara.

Maximalt blir anslutningsavgiften alltså med nu gällande taxa 46 800 euro eller ca 26 %.

Landskapsregeringen har ännu inte beslutat om årets bidragsprocent men det är klart att den kommer att understiga 30 % beroende på minskande anslag. Enligt muntlig information skulle bidraget röra sig om ca 25 %. Kommunens andel blir således minst 49 % istället för 30 %. Kommunens andel av kostnaderna skulle bli ca 88 000 euro. 30 % utgör 54 000 euro. På grund av att det är mycket berg i området innebär projektet mycket sprängning med påföljande materialtransporter på bl.a. åkermark.

Det är beräknat att det behövs 3 pumpstationer i huvudledningen samt dessutom ca 10 enskilda pumpstationer. Driftkostnaderna blir relativt stora per anslutning. Dessutom måste en väg byggas till en pumpstation som placeras på en åker.

Projektören Trygve Packaléns skrivelse som bilaga till kallelsen

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden anhåller om kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges direktiv om arbetet med projektet skall fortsätta eller ej eftersom kommunens kostnader för projektet överstiger kostnaderna som fastställts i avloppsplanen.

**Beslut:**

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avloppsutbyggnaden till Lagmansby och Bertby inte genomförs pga. höga bygg- och driftkostnader samt komplicerade tekniska lösningar

-----

Kmst 171 §/27.6.2013

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige enligt tekniska nämndens beslutsförslag.

Därtill föreslår kommunstyrelsen följande budgetändring på kontot:  
Utbyggnad av avloppsnätet i delar av Lagmansby och Bertby  
Investeringsdelen:

- Kostnadsanslaget om 175.000 € stryks
- Intäktsanslaget om 55.000 € stryks



**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

-----

Kmst 201 §/17.6.2013

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att fullfölja projektet.

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet till tekniska nämnden för

- att göra omplaneringar och se över alternativa dragningar för att få en lägre kostnad,
- att vidtala alla fastighetsägare för att höra deras vilja att ansluta sig.

-----

Tekn.n 30 §/15.5.2014

Nämnden tog del av protokollet från mötet. Sammanfattning av mötet: Projektören kontaktas för att se över en ny lösning där avloppet dras så långt som möjligt längs vägarna och öster om Strömbergsvägen. Vid projekteringen tas kontakt med alla markägare och syn hålls på platsen. Ny intresseanmälan lämnas in.

-----

Tekn.n 49 § /21.8.2014

Projektören Trygve Packalén har gjort en ny projektering. Karta och kommentarer bifogas som bilaga.

**Beslut:**

Tekniska nämnden beslöt återremittera ärendet till kommuningenjören för att utreda en lösning med 2 lokala mindre avloppslösningar för några hus där man visat intresse för anslutning. Dessutom skall utredas om landskapets bidrag kan överföras till en sådan lösning.

-----

Tekn.n 56 §/18.9.2014

Kommuningenjören har varit i kontakt med miljöbyrån på landskapet. Det visade sig finnas möjlighet att ändra projektet för vilket bidrag har beviljats. Trygve Packalén har utrett ändring av projektet till två separata avloppssystem. Kostnaderna uppskattas bli ca 45 000 euro för ett avlopp med 4 anslutningar och ca 54 000 euro för det andra avloppet med 3 anslutningar. Utredningen bifogas kallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden föreslår att projektet inte skall genomföras eftersom kostnaderna är höga och de beräknade anslutningskostnaderna inte uppgår till 40 % som slagits fast i Saltviks kommuns avloppsplan.

**Beslut:**

Förslaget godkändes enhälligt.

-----

Kmst 266 §/20.10.2014

Projektören Trygve Packaléns skrivelse som bilaga till kallelsen.

**T.f. kommundirektörens förslag:**



Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige enligt tekniska nämndens beslutsförslag.

Därtill föreslår kommunstyrelsen följande budgetändring på kontot: Utbyggnad av avloppsnätet i delar av Lagmansby och Bertby  
Investeringsdelen:

- Kostnadsanslaget om 181 244 € stryks
- Intäktsanslaget om 55 000 € stryks

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet till tekniska nämnden med begäran till landskapsregeringen om förlängning av tiden med ett år för att erhålla bidrag.

Kmst 68 §/9.3.2015

Landskapsregeringens beslut gällande förlängning av redovisningstiden till 31.12.2015 bifogas sammanträdeskallelsen.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet till tekniska nämnden för handläggning.

-----

Tekn.n 28 §/26.03.2015

**Beslut:**

Tekniska nämnden beslöt skriftligt kontakta de boende i området för att åter undersöka intresset för att ansluta sina fastigheter.

-----

Tekn.n 37 §/12.5.2015

I området som berörs av projektet finns totalt 26 fastigheter. Av dessa har 12 redan har ett godkänt enskilt avlopp eller kommer att bygga ett enskilt avlopp eller har åldersdispens. 3 har inte vatten eller avlopp. 11 vill ansluta sig till kommunalt avlopp men två stycken kan inte svara säkert förrän slutgiltig dragnig är bestämd eftersom det kan bli oskäligt mycket sprängning inom tomtgränsen vilket fastighetsägaren betalar. Anslutningsavgifterna enligt dagens taxa skulle således uppgå till 29 700 eller ca 17 % av investeringen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden föreslår åter för kommunstyrelsen att avloppsutbyggnaden till Lagmansby och Bertby inte genomförs pga. höga bygg- och driftkostnader samt komplicerade tekniska lösningar

**Beslut:**

Förslaget godkändes enhälligt.

Kmst 146 §/25.5.2015

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige enligt tekniska nämndens beslutsförslag.

Därtill föreslår kommunstyrelsen följande budgetändring på kontot:

Protokolljustering:



Utbyggnad av avloppsnätet i delar av Lagmansby och Bertby  
Investeringsdelen:

- Kostnadsanslaget om 181 244 € stryks
- Intäktsanslaget om 55 000 € stryks

**Beslut:**

Jörgen Lindblom föreslog att projektet förs till kommunfullmäktige för beslut om dess genomförande trots att det av fullmäktige antagna principerna för utbyggnad av avloppsnät i kommunen inte uppfylls. Förslaget understöddes av Runar Karlsson.

Två understödda förslag förelåg varvid kommunstyrelsen gick till omröstning.

Kommundirektörens förslag fick en röst, Berit Hampf. Jörgen Lindbloms förslag fick tre röster, Runar Karlsson, Silvana Fagerholm-Sjöblom och Rosa Salmén.

Efter omröstning beslöt således kommunstyrelsen att föra ärendet till kommunfullmäktige för beslut om projektets genomförande trots att det av fullmäktige antagna principerna för utbyggnad av avloppsnät i kommunen inte uppfylls.

Berit Hampf reserverade sig mot beslutet.

-----

Kfge 40 §/1.6.2015

**Kfge beslut:**

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att projektet genomförs.

-----

Tekn.n 75 §/1.10.2015

Enligt tekniska nämndens önskemål har en alternativ projektering utförts. Ritningar delas ut på mötet.

**Beslut:**

Ärendet bordlades till nästa möte.

-----

Tekn.n 82 §/12.11.2015

De olika förslagen till ledningsdragning bifogas kallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden beslutar om projektets detaljer varefter ritningarna justeras. Därefter kallas till möte med markägare som berörs av ledningsdragningen och ägare till fastigheter som kan kopplas in till avloppet.

**Beslut:**

Projekteringen som är utförd av Furulund Ab/Leif Häggglund revideras med hänsyn till vilka hus som säkert skall kopplas in. Därefter tas den som grund för mötet med markägare.

Elandelslaget och telefonbolaget meddelas om projektet.



Datum för mötet med markägare bestäms senare enligt överenskommelse inom teknisk nämnden.

-----

TEKN 75 §/28.9.2016

Tekniska nämndens ordförande och kommuningenjören har reviderat handlingarna för projektet för att om möjligt göra det billigare.

**Beslut:**

Kommunen köper in materialet genom separat anbud.

Med beaktande av odlingsperioder skall hela entreprenaden vara klar 15.4.2018

Entreprenaden bjuds ut.

-----



---

**§ 76      PROJEKTKALENDERN**

TEKN 76 §/28.9.2016

Projektkalendern uppdaterades.

**Beslut:**

Tekniska nämnden antecknade projektkalendern till kännedom.

-----



---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 56-63, 73-76

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

64- 72

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Tekniska nämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 56-63, 73-76

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.





---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .  
forts.



---

**BESVÄRSANVISNING, forts**

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----