



<b>Sammanträdestid</b>	Onsdagen den 19.9.2018 kl. 19.00 – 21.05	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Jansson Tom, ordf. - Timonen Bo, vice ordf. <b>x</b> Hampf Berit <b>x</b> Karlsson Simon - Salmén Anja <b>x</b> Danielsson Gerd - Fagerström Linus	- Hagberg Richard - Andersson Kalle - Lindroos Dan - Dahlén Fredrik <b>x</b> Fagerholm Thommy - Sjöblom Tommy - Nyman Sten-Göte
<b>Övriga närvarande</b>	- Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande - Lindblom Jörgen, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör  <b>x</b> Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 68 - 75	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Tom Jansson	Sekreterare  Lars-Erik Danielsson
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 19 september 2018  Simon Karlsson  Gerd Danielsson	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 21 september 2018	
<b>Intygar</b>	Lars-Erik Danielsson,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Onsdagen den 19.9.2018 kl. 19.00
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 68 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 69 Protokolljusterare
- § 70 Föredragningslistan
- § 71 Anhållan om budgetändring. GC-vägen i Ödkarby
- § 72 Hyresnivån i kommunens hyreslägenheter, jämförelse
- § 73 Plan för fastighetsunderhåll
- § 74 Delgivningar
- § 75 Arbetsgrupp för översyn av kommunens lägenhetsinnehav

Tom Jansson, ordförande



---

**§ 68      KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

TEKN 68 §/19.9.2018

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 69      PROTOKOLLJUSTERARE**

TEKN 69 §/19.9.2018

I tur att justera protokollet är Simon Karlsson och Gerd Danielsson.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Simon Karlsson och Gerd Danielsson. Protokollet justeras direkt efter mötet.

-----



---

**§ 70 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

TEKN 70 §/19.9.2018

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 75 Arbetsgrupp för översyn av kommunens lägenhetsinnehav.  
-----



Dnr: 6 /2013

**§ 71 ANHÅLLAN OM BUDGETÄNDRING. GC-VÄGEN I ÖDKARBY**

TEKN 71 §/19.9.2018

Gång och cykelbanan i Ödkarby byggdes år 2013. 2014 beräknade DEAB konsult utgående från kartor och uppmätning den yta som gått åt till GC-vägen. Fastighetsbyrå Karlsson värderade marken. I januari 2015 utbetalades den beräknade ersättningen till respektive markägare.

Anhållan om vägförrättning lämnades in.

Under 2018 har lantmäteriverket utfört mätningar och inledande möte har hållits 6.9.2018. Avslutande möte kommer att hållas 17.9.

Enligt de uppgifter som har givits muntligt uppskattas kostnaderna för vägförrättningen att uppgå till ca 6 000 euro. Lantmäteribyran har korrigerat de uppmätta ytorna vilket leder till en kompletterande ersättning till markägarna om totalt ca 2 000 euro.

**Kommuningörelsens förslag:**

Tekniska nämnden anhåller om en budgetändring så att 2018 års budget utökas med 10 000 euro för att betala kostnaderna som vägförrättningen föranleder.

**Tekniska nämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



Dnr: 21 /2017

**§ 72 HYRESNIVÅN I KOMMUNENS HYRESLÄGENHETER, JÄMFÖRELSE**

TEKN 83 §/12.12.2017

Kommunstyrelsen beslöt vid sitt möte 16.10.2017 § 228 att hyresnivån skall ses över i samtliga lägenheter med beaktande av standard, uppvärmningssätt mm. Dessutom skall möjligheten att sänka kostnadsnivån ses över generellt.

Sammanställning över kommunens hyreslägenheter (bilaga) bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden behandlar sammanställningen och sänder den vidare till kommunstyrelsen.

**Tekniska nämndens beslut:**

Sammanställningen återremitterades till kommuningenjören. Sammanställningen kompletteras med återstående tid för avskrivningar, precisering av överföringsposter och underhållsbehov.

-----

TEKN 36 §/11.04.2018

Bilaga med avskrivningar, återstående tid för avskrivningar och överföringsposter bifogas. Ytterligare bifogas en bilaga med underhållsbehov för fastigheterna utöver vanliga lägenhetsrenoveringar vilka vanligen utförs vid byte av hyresgäster.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden behandlar sammanställningen och sänder den vidare till kommunstyrelsen.

**Tekniska nämndens beslut:**

Bilagorna behandlades.

Tekniska nämnden beslöt att hyreshöjningar behandlas per fastighet och inte som en generell höjning vilket gjorts de senaste åren.

Förteckningen över de olika hyreshusen kompletteras med notering om standard, var huset är beläget, servicenivån i närområdet, närhet till buss-hållplats, utrustning på gårdarna, lyhördhet, och handikappvänlighet.

Tekniska nämnden föreslår att Klockars och Strömma lägenhet förses med bergvärmepump och lägenheterna i Grönvalla med luft-luft värmepumpar för att sänka uppvärmningskostnaderna.

Tekniska nämnden anser att förbättringar som höjer standarden motiverar höjning av hyran i respektive hus.

Nämnden konstaterar vidare att det inte är möjligt att hålla samma hyresnivå som i Mariehamn eller Godby.

-----

KMST 101 §/23.4.2018

Bilagor med avskrivningar, återstående tid för avskrivningar och överföringsposter samt underhållsbehov för fastigheterna utöver vanliga lägenhetsrenoveringar vilka vanligen utförs vid byte av hyresgäster bifogas kallelsen.

Protokolljustering:

---



Tekniska nämnden beslöt att hyreshöjningar behandlas per fastighet och inte som en generell höjning vilket gjorts de senaste åren. Förteckningen över de olika hyreshusen kompletteras med notering om standard, var huset är beläget, servicenivån i närområdet, närhet till buss-hållplats, utrustning på gårdarna, lyhördhet, och handikappvänlighet.

Tekniska nämnden föreslår att Klockars och Strömma lägenhet förses med bergvärmepump och lägenheterna i Grönvalla med luft-luft värmepumpar för att sänka uppvärmningskostnaderna.

Tekniska nämnden anser att förbättringar som höjer standarden motiverar höjning av hyran i respektive hus. Nämnden konstaterar vidare att det inte är möjligt att hålla samma hyresnivå som i Mariehamn eller Godby.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tar del av sammanställningarna och tekniska nämndens beslut. Kommunstyrelsen föreslår att tekniska nämnden innan hyresnivåerna för 2019 fastställs för de enskilda fastigheterna gör en jämförelse med hyresnivåer runt om på Åland.

**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen tog del av sammanställningarna och tekniska nämndens beslut. Kommunstyrelsen beslutar att tekniska nämnden innan hyresnivåerna för 2019 fastställs för de enskilda fastigheterna gör en jämförelse med hyresnivåer runt om på Åland.

-----

TEKN 72 §/19.9.2018

Sammanställningen har kompletterats med hyresuppgifter.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden kompletterar ytterligare sammanställningen och sänder den vidare till kommunstyrelsen.

**Tekniska nämndens beslut:**

Ärendet återremitterades för ytterligare komplettering.

-----





Dnr: 23 /2017

§ 73      **PLAN FÖR FASTIGHETSUNDERHÅLL**

TEKNN 88 §/12.12.2017

**Beslut:**

Kommuningenjören fick i uppdrag att göra en sammanställning av kommunens fastigheter inklusive underhållsbehov.

-----

TEKN 73 §/19.9.2018

Förteckning över fastigheter inklusive renoveringsbehov bifogas.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden behandlar och kompletterar vid behov förteckningen

**Tekniska nämndens beslut:**

Tekniska nämnden kompletterade förteckningen. Den reviderade förteckningen bifogas protokollet.

-----



---

**§ 74 DELGIVNINGAR**

TEKN 74 §/19.9.2018

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut  
13/2018 Anställning av fastighetsskötare.  
14/2018 Försäljning av kylrumselement.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden antecknar delgivningarna till kännedom.

**Tekniska nämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



Dnr: 17 /2018

**§ 75      ARBETSGRUPP FÖR ÖVERSYN AV KOMMUNENS LÄGENHETSINNEHAV**

TEKN 75 §/19.9.2018

**Tekniska nämndens beslut:**

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att en arbetsgrupp för översyn av kommunens lägenhetsinnehav tillsätts.

-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 72

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 68-71, 73-75.

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Tekniska nämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 68-71, 73-75.

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .  
forts.



---

**BESVÄRSANVISNING, forts**

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----