



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 12.12.2017 kl. 19.00 – 20.55		
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs		
<b>Beslutande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>x Jansson Tom, ordf.</li><li>x Timonen Bo, vice ordf.</li><li>x Hampf Berit § 77- 87</li><li>x Karlsson Simon</li><li>- Salmén Anja</li><li>x Danielsson Gerd</li><li>- Fagerström Linus</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hagberg Richard</li><li>- Andersson Kalle</li><li>- Lindroos Dan</li><li>- Dahlén Fredrik</li><li>x Fagerholm Tommy</li><li>- Sjöblom Tommy</li><li>- Nyman Sten-Göte</li></ul>	
<b>Övriga närvarande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande</li><li>- Lindblom Jörgen, kommunstyrelsens representant</li><li>- Danielsson Ewa, kommundirektör</li> <li>x Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör</li></ul>		
<b>Paragrafer</b>	§§ 77 - 88		
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Tom Jansson	Sekreterare  Lars-Erik Danielsson	
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 12 december 2017  Gerd Danielsson		Bo Timonen
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 15 december 2017		
<b>Intygar</b>	Lars-Erik Danielsson,	sekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den		
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare		



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 12.12.2017 kl. 19.00 – 20.55
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 77 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 78 Protokolljusterare
- § 79 Föredragningslistan
- § 80 Nedsättning av avloppsanslutningsavgift
- § 81 Anhållan om varningsskyltar
- § 82 Leverans av värme till Ödkarby skola
- § 83 Hyresnivån i kommunens hyreslägenheter, jämförelse
- § 84 Sammanträdesdagar 2018
- § 85 Projektkalendern
- § 86 Projektkalender 2018
- § 87 Underhållsplan för vägar.
- § 88 Plan för fastighetsunderhåll

Tom Jansson, ordförande



---

**§ 77 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

TEKN 77 §/12.12.2017

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 78      PROTOKOLLJUSTERARE**

TEKN 78 §/12.12.2017

I tur att justera protokollet är Gerd Danielsson och Linus Fagerström.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Gerd Danielsson och Bo Timonen  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

-----



---

**§ 79 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

TEKN 79 §/12.12.2017

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

- § 86           Projektkalender 2018
  - § 87           Underhållsplan för vägar
  - § 88           Plan för fastighetsunderhåll
-

**§ 80 NEDSÄTTNING AV AVLOPPSANSLUTNINGSAVGIFT**

TEKN 80 §/12.12.2017

Avloppsanslutningsavgiften består av en grundavgift per fastighet, 1 700 euro, och en avgift per bostadslokal, fritidshus eller verksamhetslokal, 1 100 euro. Sammanlagt 2 800 euro för ett hus med en bostadslokal. Om det vid anslutning av bostadshus inom avloppsverkets verksamhetsområde krävs en separat pumpstation bekostas den av kommunen. Totalkostnaden för en pumpstation uppgår inklusive elinstallation till ca.3 000 euro exkl. moms.

På en jordbruksfastighet finns det ett äldre och ett nyare hus. Båda kräver pumpstation. Båda hus ligger på samma gårdsplan men det äldre huset har en egen utbruten tomt och bildar således en egen fastighet. Hela jordbruksfastigheten är en enhet och ägs av samma personer. Båda hus ansluts till en gemensam pumpstation. På så sätt sparar kommunen in en pumpstation. För fastighetsägaren innebär det mera grävning på tomten.

Som kompensation för ökade grävningskostnader och eftersom kommunen klarar sig med en pumpstation istället för två föreslås att avloppsanslutningsavgiften undantagsvis skulle bestå av EN grundavgift samt avgift för två bostadslokaler.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avloppsanslutningsavgiften i det här specifika fallet sänks till EN grundavgift samt avgift för två bostadslokaler dvs. 3 900 euro enligt beloppen i 2017 års avloppsanslutningstaxa.

**Tekniska nämndens beslut:**Enligt förslag.  
-----

**§ 81 ANHÅLLAN OM VARNINGSSKYLTAR**

TEKN 81 §/12.12.2017

Vid Långbergsödavägen i Rangsby vid ÖSFBK's brandstation finns inga varningsskyltar för utryckningsfordon. Landskapsregeringen är väghållare för Långbergsödavägen. På grund av backen öster om brandstationen är sikten begränsad.

Även landskapets väger Lidkroksvägen som går förbi skolan och Rangsbyvägen berörs vid en utryckning. Sikten mot brandstationen är betydligt bättre på de sistnämnda vägarna.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden anhåller hos landskapsregeringen som är väghållare om att varningsskyltar för utryckningsfordon sätts upp på Långbergsödavägen väster och öster om brandstationen i Rangsby.

**Tekniska nämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

§ 82 LEVERANS AV VÄRME TILL ÖDKARBY SKOLA

TEKN 82 §/12.12.2017

Värme till Ödkarby skola och skolbostäder köps från en biovärmecentral som ägs av en extern leverantör. Avtalet med leverantören har gått ut.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden diskuterar på vilket sätt avtalet skall förnyas.

**Tekniska nämndens beslut:**

Kommuningenjören fick i uppdrag att sammanställa förfrågningsunderlag för leverans av värme till Ödkarby skola och skolbostäder från en biovärmelanläggning. Förfrågningsunderlaget skall vara klart till nästa möte.

-----





§ 83      **HYRESNIVÅN I KOMMUNENS HYRESLÄGENHETER, JÄMFÖRELSE**

TEKN 83 §/12.12.2017

Kommunstyrelsen beslöt vid sitt möte 16.10.2017 § 228 att hyresnivån skall ses över i samtliga lägenheter med beaktande av standard, uppvärmningssätt mm. Dessutom skall möjligheten att sänka kostnadsnivån ses över generellt.

Sammanställning över kommunens hyreslägenheter (bilaga) bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden behandlar sammanställningen och sänder den vidare till kommunstyrelsen.

**Tekniska nämndens beslut:**

Sammanställningen återremitterades till kommuningenjören. Sammanställningen kompletteras med återstående tid för avskrivningar, precisering av överföringsposter och underhållsbehov.  
-----



Dnr: 91 /2017

**§ 84 SAMMANTRÄDESDAGAR 2018**

TEKN 84 §/12.12.2017

**Kommuningenjörens förslag:**

Preliminära mötestider för tekniska nämnden våren 2018.

onsdag 17 januari  
onsdag 31 januari vid behov  
onsdag 28 februari Verksamhetsberättelse, överskridningar  
onsdag 14 mars  
onsdag 11 april  
onsdag 16 maj  
onsdag 13 juni Mötestider hösten 2018

Mötena hålls kl. 19.00 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

**Tekniska nämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

**§ 85      PROJEKTKALENDERN**

TEKN 85 §/12.12.2017

Projektkalendern bifogas kallelsen som bilaga.

**Kommuningjörens förslag:**

Tekniska nämnden antecknar projektkalendern till kännedom.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

**§ 86PROJEKTKALENDER 2018**

TEKN 86 §/12.12.2017

Projektkalender 2018 bifogas som bilaga.

**Beslut:**

Tekniska nämnden behandlade 2018 års projektkalender.

-----



**§ 87      UNDERHÅLLSPLAN FÖR VÄGAR.**

TEKNN 87 §/12.12.2017

**Beslut:**

Kommuningenjören fick i uppdrag att göra upp en underhållsplan gällande kommunens vägar för de kommande 5 åren till nästa möte.

-----



---

§ 88      **PLAN FÖR FASTIGHETSUNDERHÅLL**

TEKNN 88 §/12.12.2017

**Beslut:**

Kommuningenjören fick i uppdrag att göra en sammanställning av kommunens fastigheter inklusive underhållsbehov.

-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 80.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 77-79, 81-88.

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Tekniska nämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 77-79, 81-88.

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .  
forts.





---

**BESVÄRSANVISNING, forts**

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----