



<b>Sammanträdestid</b>	Onsdagen den 11.4.2018 kl. 19.00 – 20.30	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>x Jansson Tom, ordf.</li><li>x Timonen Bo, vice ordf.</li><li>x Hampf Berit</li><li>x Karlsson Simon</li><li>x Salmén Anja</li><li>x Danielsson Gerd</li><li>x Fagerström Linus</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hagberg Richard</li><li>- Andersson Kalle</li><li>- Lindroos Dan</li><li>- Dahlén Fredrik</li><li>- Fagerholm Thommy</li><li>- Sjöblom Tommy</li><li>- Nyman Sten-Göte</li></ul>
<b>Övriga närvarande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande</li><li>- Lindblom Jörgen, kommunstyrelsens representant</li><li>- Danielsson Ewa, kommundirektör</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>x Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör</li></ul>	
<b>Paragrafer</b>	§§ 30 – 38	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Tom Jansson	Sekreterare  Lars-Erik Danielsson
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 11 april 2018  Bo Timonen	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 16 april 2018  Gerd Danielsson	
<b>Intygar</b>	Lars-Erik Danielsson,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Onsdagen den 11.4.2018 kl. 19.00 – 20.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 30 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 31 Protokolljusterare
- § 32 Föredragningslistan
- § 33 Leverans av värme till Ödkarby skola
- § 34 Minilastare. Antagande av anbud
- § 35 Sunnanberg vårdhem, solpaneler
- § 36 Hyresnivån i kommunens hyreslägenheter, jämförelse
- § 37 Delgivningar
- § 38 Projektkalendern 2018

Tom Jansson, ordförande



---

**§ 30 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

TEKN 30 §/11.4.2018

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 31      PROTOKOLLJUSTERARE**

TEKN 31 §/11.4.2018

I tur att justera protokollet är Bo Timonen och Gerd Danielsson.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Bo Timonen och Gerd Danielsson  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

-----



---

**§ 32 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

TEKN 32 §/11.4.2018

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.

-----



§ 33 LEVERANS AV VÄRME TILL ÖDKARBY SKOLA

TEKN 82 §/12.12.2017

Värme till Ödkarby skola och skolbostäder köps från en biovärmecentral som ägs av en extern leverantör. Avtalet med leverantören har gått ut.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden diskuterar på vilket sätt avtalet skall förnyas.

**Tekniska nämndens beslut:**

Kommuningenjören fick i uppdrag att sammanställa förfrågningsunderlag för leverans av värme till Ödkarby skola och skolbostäder från en biovärmearläggning. Förfrågningsunderlaget skall vara klart till nästa möte.

-----

TEKN 8 §/17.1.2018

Kommuningenjören har sammanställt ett förslag till anbudsfrågan och ett avtalsförslag som bifogas kallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden behandlar anbudsfrågan och avtalsförslaget. Därefter bjuds anbudet ut genom annons.

**Tekniska nämndens beslut:**

Anbudsfrågan och avtalsförslaget justerades. Entreprenaden bjuds ut.

-----

TEKN 17 §/28.2.2018

Tekniska nämnden har genom annons i lokaltidningarna och på hemsidan begärt anbud på leverans av värme till Ödkarby skola. 2 anbud har kommit. Båda inom utsatt tid.

Anbuden bifogas kallelsen som bilaga.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden behandlar de inkomna anbuden.

**Tekniska nämndens beslut:**

Tekniska nämnden beslöt avbryta upphandlingen med motivet att det anbud som uppfyller villkoren i anbudsfrågan överstiger uppskattad prisnivå.

Värmeleveransen bjuds ut på nytt.

-----

TEKN 33 §/11.4.2018

Tekniska nämnden har åter genom annons i lokaltidningarna och på hemsidan begärt anbud på leverans av värme till Ödkarby skola. 2 anbud har kommit. Båda inom utsatt tid.

Anbuden bifogas kallelsen som bilaga.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden behandlar de inkomna anbuden.

**Tekniska nämndens beslut:**



---

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att anbudet från Haga Kungsgård Lantbruk Ab antas.

-----



Dnr: 5 /2018

§ 34            **MINILASTARE. ANTAGANDE AV ANBUD**

TEKN 34 §/11.4.2018

Tekniska nämnden har begärt anbud på utbyte av en minilastare. Inom ut-satt tid har 3 anbud inkommit. Sammanställning över anbuden bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommuningjörens förslag:**

Anbudet från AB Lantbruk om 16 965,00 euro exkl. moms antas. De övriga anbuden uppfyller inte anbudsfrågan på alla punkter.

**Tekniska nämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----





Dnr: 4 /2018

**§ 35           SUNNANBERG VÅRDHEM, SOLPANELER**

TEKN 35 §/11.4.2018

I årets budget finns upptaget medel för installation av solpaneler på Sunnanberg vårdhem. Tekniska nämnden har genom annonser i lokaltidningarna och på kommunens hemsida begärt anbud på leverans och installation av solpaneler. Inom utsatt tid har 5 anbud inkommit. Sammanställning över anbuden bifogas sammanträdeskallelsen som bilaga.

**Kommuningenjörens förslag:**

Anbudet från JFS EI & Energi om 13 043,80 euro exkl. moms antas.

**Tekniska nämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



Dnr: 21 /2017

**§ 36 HYRESNIVÅN I KOMMUNENS HYRESLÄGENHETER, JÄMFÖRELSE**

TEKN 83 §/12.12.2017

Kommunstyrelsen beslöt vid sitt möte 16.10.2017 § 228 att hyresnivån skall ses över i samtliga lägenheter med beaktande av standard, uppvärmningssätt mm. Dessutom skall möjligheten att sänka kostnadsnivån ses över generellt.

Sammanställning över kommunens hyreslägenheter (bilaga) bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden behandlar sammanställningen och sänder den vidare till kommunstyrelsen.

**Tekniska nämndens beslut:**

Sammanställningen återremitterades till kommuningenjören. Sammanställningen kompletteras med återstående tid för avskrivningar, precisering av överföringsposter och underhållsbehov.

-----

TEKN 36 §/11.04.2018

Bilaga med avskrivningar, återstående tid för avskrivningar och överföringsposter bifogas. Ytterligare bifogas en bilaga med underhållsbehov för fastigheterna utöver vanliga lägenhetsrenoveringar vilka vanligen utförs vid byte av hyresgäster.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden behandlar sammanställningen och sänder den vidare till kommunstyrelsen.

**Tekniska nämndens beslut:**

Bilagorna behandlades.

Tekniska nämnden beslöt att hyreshöjningar behandlas per fastighet och inte som en generell höjning vilket gjorts de senaste åren.

Förteckningen över de olika hyreshusen kompletteras med notering om standard, var huset är beläget, servicenivån i närområdet, närhet till buss-hållplats, utrustning på gårdarna, lyhördhet, och handikappvänlighet.

Tekniska nämnden föreslår att Klockars och Strömma lägenhet förses med bergvärmepump och lägenheterna i Grönvalla med luft-luft värmepumpar för att sänka uppvärmningskostnaderna.

Tekniska nämnden anser att förbättringar som höjer standarden motiverar höjning av hyran i respektive hus.

Nämnden konstaterar vidare att det inte är möjligt att hålla samma hyresnivå som i Mariehamn eller Godby.

-----



---

**§ 37 DELGIVNINGAR**

TEKN 37 §/11.4.2018

Kommuningenjörrens tjänstemannabeslut 12/2017 och 1-10/2018.  
Bidrag för privata vägar. Utbetalt 4 896,68.

**Kommuningenjörrens förslag:**

Tekniska nämnden antecknar delgivningarna till kännedom.

**Tekniska nämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

**§ 38      PROJEKTKALENDERN 2018**

TEKN 38 §/11.4.2018

Projektkalendern bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden antecknar projektkalendern till kännedom.

**Tekniska nämndens beslut:**

Projektkalendern uppdaterades varefter den antecknades till kännedom.  
-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  
Paragrafer: 33 och 36.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.  
Paragrafer: 30-32, 34-35, 37-38..

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  
Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Tekniska nämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 30-32, 34-35, 37-38..

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .  
forts.



---

**BESVÄRSANVISNING, forts**

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----