



<b>Sammanträdestid</b>	Måndagen den 8.8.2016 kl. 17.00 – 18.25	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>x Karlsson Runar, ordf.</li><li>x Lindgrén Jan, viceordf.</li><li>- Salmén Rosa</li><li>x Lindblom Jörgen</li><li>x Johansson Mathias</li><li>x Holmström Katinka</li><li>- Renfors Kerstin</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Waldron Christopher</li><li>- Sjöblom Tommy</li><li>x Mörn Marika</li><li>- Holmström Sue</li><li>-Dahlén Fredrik</li><li>-Sirén Siw</li><li>-Mindres-Linde Ana-Maria</li></ul>
<b>Övriga närvarande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>x Salmén Jan, kommunfullmäktiges ordförande</li><li>- Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunfullmäktiges viceordförande</li><li>- Brandt Mikaela, socialsekreterare</li><li>- Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör</li><li>- Eklund Ritva vik. äldreomsorgschef</li><li>- Larsson Patrik, bildningschef</li><li>- Koskinen Monica, vik. ekonomischef</li><li>- Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>x Donning Katarina, kommundirektör</li></ul>	
<b>Paragrafer</b>	§§ 168 - 186	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Kommundirektör
	Runar Karlsson	Katarina Donning
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 11 augusti 2016	
	Katinka Holmström	Mathias Johansson
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 12 augusti 2016	
<b>Intygar</b>	Katarina Donning,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Marika Mattfolk,	vik. receptionist



<b>Sammanträdestid</b>	Måndagen den 8.8.2016 kl. 17.00 –
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Nääs

**Ärenden:**

- § 168 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 169 Protokolljusterare
- § 170 Föredragningslistan
- § 171 Ta del av nämnders m. fl. organs protokoll
- § 172 Delgivningar
- § 173 Skatteredovisning per juni 2016
- § 174 Utlåtande över förslag till nytt landskapsandelssystem
- § 175 Begäran om bemötande lantmäteriförättning 2015-499083
- § 176 Tekniska förvaltningens sektorplan, uppdatering
- § 177 Allmänna understöd 2016
- § 178 Medborgarinitiativ
- § 179 Fördelning av platser vid Returdepån
- § 180 Taxa containerplats 2016
- § 181 Jordförvävsutlåtande, Skaglund Jasper
- § 182 Jordförvävsutlåtande, Ab Rafael
- § 183 Anläggning av våtmark i Hagamossen, Saltvik
- § 184 Motion gällande ändring av bostadstomt till grönområde
- § 185 Utbyggnad av avloppsnätet Laby-Nääs - antagande av anbud
- § 186 Kallelse till extra bolagsstämma, Åda Ab

Runar Karlsson, ordförande



---

**§ 168 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

KMST 168 §/8.8.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



---

**§ 169      PROTOKOLLJUSTERARE**

KMST 169 §/8.8.2016

I tur att justera protokollet är Jörgen Lindblom och Mathias Johansson.

**Beslut:**

Till protokolljusterare utsågs Katinka Holmström och Mathias Johansson. Protokollet justeras torsdagen den 11 augusti 2016, kl 16.30 på kommunkansliet i Nääs.

-----



---

**§ 170 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

KMST 170 §/8.8.2016

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 171 TA DEL AV NÄMNDERS M. FL. ORGANS PROTOKOLL

KMST 171 §/8.8.2016

Kommundirektörens tjänstemannabeslut

- 19/31.5.2016 Tillsättande av hyresgäst.
- 20/4.7.2016 Beviljad befrielse från tjänst som tf kanslisekreterare

Byggnads- och miljönämnden

- Protokoll 6/28.6.2016

Tekniska nämnden

- Protokoll 4/22.6.2016
- Protokoll 5/27.7.2016

Räddningsnämnden, Ålands landskommuner

- Protokoll 4/16.6.2016
- Reviderad instruktion för RÅL antagen av Jomala kommunfullmäktige 14.6.2016/ §57.

Norra Ålands Högstadiedistrikt, förbundsfullmäktige

- Protokoll 2/21.6.2016, förbundsfullmäktige
- Protokoll 5/28.6.2016, förbundsstyrelsen.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt anteckna att den tagit del av ovannämnda protokoll samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt KommunalL 55 §.

-----



§ 172 DELGIVNINGAR

KMST 172 §/8.8.2016

ÅSUB

- Rapport 2016:4 Kollektivtrafik i Mariehamn våren 2016, en enkätstudie om attityder till den lokala busstrafiken
- Statistikmeddelande, KPI 2016:5
- Statistikmeddelande, Kommunernas bokslut 2015
- Statistikmeddelande, KPI 2016:6

Datainspektionen

- Datainspektionen informerar nr 1/3.6.2016, Allmänna råd

Ålands kommunförbund, förbundsstyrelsen

- Protokoll 4/17.6.2016

Finlands kommunförbund

- Kommunförbundets verksamhetsportfölj, årsrapport 2016

Ålands Landskapsregering

- PM från PwC's första sammanställning från informationstillfallet den 22 juni 2016.
- Inbjudan till workshoppar under augusti-september enligt bifogad inbjudan.
- Nyhetsbrev från Bryssel juni 2016 (EU enheten vid LR).
- Inbjudan till informationsmöte om arbetet med ny avfallslag fredagen den 2.9 kl 10-12, Hotell Arkipelag, Matrosrummet.
- Ansökan om rätt att äga och besitta fast egendom i landskapet Åland beviljad för Ålands sjöräddningssällskap 30.6.2016, ÅLR 2016/3300
- Ansökan om rätt att äga och besitta fast egendom i landskapet Åland beviljad för Svensson Kjell 6.7.2016, ÅLR 2016/3185.
- Landskapsregerings program för integrationsfrämjande 2016-2019.

Norra Ålands Avloppsvatten Ab

- Protokoll 31.5.2016, ordinarie bolagsstämma

Åda Ab

- Bolagstämmoprotokoll 14.6.2016

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna till kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen antecknade delgivningarna till kännedom.

-----



---

**§ 173 SKATTEREDOVISNING PER JUNI 2016**

KMST 173 §/8.8.2016

Skatteredovisning per juni månad bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen antecknade informationen till kännedom.  
-----



**§ 174 UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL NYTT LANDSKAPSANDELSSYSTEM**

KMST 174 §/8.8.2016

Ålands landskapsregering har till de åländska kommunerna, kommunalförbunden och övriga intressenter sänt ut det nya förslaget till nytt landskapsandelssystem på remiss. Landskapsregeringen utvärderade nuvarande landskapsandelssystem som tillämpats sedan 1.1.2008 under år 2014 och beslöt därefter att revidera systemet. Det nya systemet och rapporten (Förslag till nytt landskapsandelssystem 2018) har presenterats för kommuner och övriga vid tre olika tillfällen under våren och sommaren 2016.

Remissvaret för förslag till nya landskapsandelssystemet ska vara landskapsregeringen tillhanda senast den 31 augusti 2016 kl 16.15 (beslut vid enskild föredragning, nr 55 1.7.2016). Landskapet önskar att remissinstanserna särskilt ger synpunkter på de sex centrala delarna i landskapsandelssystemet och förhållandet mellan systemets olika delar.

En sammanfattning av kommundirektörens förslag ges i korthet nedan:

De mål som den parlamentariska gruppen lagt upp och såsom de beskrivs i rapporten är att landskapsandelssystemet ska ge kommunerna möjlighet att tillhandahålla lagstadgad basservice, vilket nås genom inkomst- och kostnadsutjämning, ska vara enkelt och förutsägbart genom en steglös modell och ska innehålla ett fåtal parametrar som styr fördelningen, ska gynna hållbar tillväxt och ska främja samarbete och samgång. Saltviks kommun anser att förslaget till nytt landskapsandelssystem till delar uppfyller de mål som landskapet satt för arbetet med det nya systemet. De saker som kommunen vill påpeka och där vi anser att förbättringar/förändringar behöver göras är följande:

- Se över laddningen av systemet. En minskning av landskapsandelarna totalt sett försvårar för kommunerna att utföra den lagstadgade verksamheten. Även om volymerna inte är föremål för denna remissrunda så vill kommunen be landskapet att se över laddningen till systemet. En direkt följd av mindre pengar för lagstadgad verksamhet borde i så fall vara att se över den lagstiftning som omgärdar kommunal verksamhet och den lagstadgade basservice kommunen ska tillhandahålla.
- En bättre förklaring till att endast 10 % innehålls för "tillväxtnytta". Kommunen föreslår att den procenten som innehålls för "tillväxtnytta" höjs då den kommer kommunerna tillgodo utan att utjämnas och därmed faktiskt kan bli en morot för åtgärder som befrämjar tillväxt och näringslivsutveckling i kommunen och på Åland som helhet.
- Grunderna för de intervall som valts för att beräkna landskapsandel för grundskolan borde förklaras, det finns inga uppgifter hur man kommit fram till dessa intervall.
- För att uppnå den transparens som finns i målen borde fördelningssystemet gällande skatteutjämningen och ersättning för KST området vara liknande. Som det är nu utgår det ena syste-



met från en inkomstfördelning och det andra från en kostnadsutjämning. De kommuner som har kostnader som till stor del hör till barnomsorgen, hemservicen och äldreomsorgen och låga kostnader inom de områden som ingår i KST-området "drabbas" genom kostnadsutjämningsystemet.

- Ingår i de verkliga kostnaderna som ligger till grund för beräkningarna av KST området även kostnader för barn i åldern 0-6 år? Åldersgruppen finns representerad i barnskydd, handikappservice och hemservice och utgör en kostnad för kommunen. Den åldersgrupp som tas i med i beräkningen i kostnadsutjämnningen borde omfatta 0-64 åringar.
- Det nya landskapsandelssystemet borde samordnas med lagen om kommunernas socialtjänst för att undvika att två olika modeller till kostnadsfördelning vad gäller KST området används.
- Landskapsandel för Medis, idrott och kultur är till stor del frivillig verksamhet dock inte oviktig, men svarar dåligt mot de effektmål som satts för nya systemet. Systemet borde av den orsaken inte så starkt motivera denna del i tider då det offentliga ska spara.
- Att landskapet står fast vid skrivningen i 3.1 att kompensera kommunerna för eventuella skatteavdrag som påverkar kommunernas skatteinkomster. Kommunen ska inte bli lidande för avdrag som utfästs av staten eller landskapet och som påverkar de skatteinkomster som tillfaller kommunen.

Utkast till remissvar och rapporter "Förslag till nytt landskapsandelssystem" bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen omfattar remissvaret enligt bilaga och föreslår inför kommunfullmäktige att Saltviks kommun avger bilagt remissvar till landskapsregeringen gällande förslag till nytt landskapsandelssystem.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Utkast till remissvar i bilaga till protokoll.

-----



Dnr: 1 /2016

§ 175      **BEGÄRAN OM BEMÖTANDE LANTMÄTERIFÖRÄTTNING 2015-499083**

Kmst 60 §/11.2.2016

Ålands Landskapsregering har över lantmäteriförrättning 2015-499083 an-  
fört besvär hos jorddomstolen vid Egentliga Finlands tingsrätt.

Det har till Saltviks kommun, i egenskap av i saken delaktiga, inkommit en  
begäran om att skriftligt bemöta det inlämnade besväret från Ålands Land-  
skapsregering. Bemötandet ska vara Egentliga Finlands tingsrätt, jord-  
domstolen tillhanda senast den 19.2.2016.

Kommunen bör i bemötandet ange om den medger eller bestrider yrkandet  
samt de omständigheter som då ligger till grund.

Saltviks kommuns bemötande bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar avge bemötande enligt bifogat förslag.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag att avge utlåtande enligt bilaga.

Bemötandet i bilaga till protokoll.

-----

KMST 175 §/8.8.2016

Ålands landskapsregering har genom beslut 19.4.2016 (ÅLR 2015/9689,  
Fast 2016/364) återtagit besvär gällande lantmäteriförrättning 2015-  
499083.

Jorddomstolen har givit sitt beslut den 3.5.2016 och lämnat ärendet därhän  
på grund av att ändringssökande återtagit besvären.

Den 12.5.2016 inkom från lantmäteriverket förrättningsingenjörens registre-  
ringar i förrättningen gjorda åtgärder i fastighetsregistret.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt anteckna informationen till kännedom.

-----



Dnr: 23 /2016

§ 176      **TEKNISKA FÖRVALTNINGENS SEKTORPLAN, UPPDATERING**

TEKN 25 §/18.5.2016

Samtliga sektorplaner behöver uppdateras åtminstone efter varje val. Kommuningenjören har uppdaterat tekniska nämndens sektorplan.

Den uppdaterade sektorplanen bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden omfattar förslaget till sektorplan och föreslår för kommunstyrelsen att sektorplanen godkänns.

**Beslut:**

Ärendet återremitterades. Kommuningenjören och nämndens medlemmar kompletterar och uppdaterar sektorplanen till nästa möte.

-----

TEKN 34 §/22.6.2016

Kompletterad sektorplan bifogas kallelsen

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden omfattar förslaget till sektorplan och föreslår för kommunstyrelsen att sektorplanen godkänns.

**Beslut:**

Enligt förslag.

-----

KMST 176 §/8.8.2016

Kommunens befolkningsskyddsinspektör tillika kommundirektören har under 2015 informerat respektive sektorer inom kommunen att uppdatera sina beredskapsplaner. Kommuningenjören har under början av 2016 arbetat fram en uppdaterad version som tekniska nämnden behandlade vid sina möten 18.5 och 22.6.2016. Den uppdaterade sektorplanen ska fastställas av kommunstyrelsen.

Sektorplanen bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna sektorplanen för tekniska sektorn enligt bilaga.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt godkänna sektorplanen för tekniska sektorn med små språkliga justeringar.

Sektorplanen i bilaga till protokoll.

-----

Protokolljustering:



Dnr: 52 /2015

**§ 177 ALLMÄNNA UNDERSTÖD 2016**

Kmst 54 §/25.1.2016

I 2016 års budget finns ett anslag om 1 500 euro för fördelning såsom allmänna understöd. Anslaget fördelas av kommunstyrelsen.

Följande ansökningar om stöd för år 2016 har inkommit;

- Ålands Neurologiska Förening
- Ålands synskadade r.f
- Föreningen Norden på Åland r.f

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar fördela medel enligt följande:

Organisation	Ansökt	Beviljat-15	Beviljas-16
- Ålands Neurologiska För.	-	-	100 €
- Ålands synskadade	-	100 €	100 €
- Föreningen Norden på Ål r.f	0,35 €/inv.	100 €	100 €

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.  
-----

KMST 177 §/8.8.2016

Följande ytterligare ansökan om stöd för år 2016 har inkommit;  
-Svenska Finlands Folkting

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja medel enligt följande:

Organisation	Ansökt	Beviljat-15	Beviljas-16
- Sv. Finlands Folkting	203 €	100 €	100 €

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.  
-----

**§ 178 MEDBORGARINITIATIV**

KMST 178 §/8.8.2016

**Kommunallagen 32 §**

Kommunmedlemmarna har rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ.

Styrelsen skall minst en gång om året underrätta fullmäktige om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighetsområde och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

**Förvaltningsstadgan 97 §**

Kommunstyrelsen skall årligen före utgången av mars månad framlägga för kommunfullmäktige en förteckning över de initiativ om den kommunala verksamheten som tagits i frågor som hör till kommunfullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Kommunfullmäktige kan samtidigt notera vilka initiativ som slutbehandlats.

Under år 2015 har inte några medborgarinitiativ inkommit.

**Tidigare inlämnade öppna initiativ**

- 27.8.2008 Medborgarinitiativ för mattvätt på land.
- 12.1.2009 Ärendet har behandlats och avslutats i kommunstyrelsen.
- 23.1.2009 har samma namnlistor ånyo inlämnats till kommunen.  
7.9.2009 beslöt kommunstyrelsen att ärendet ska behandlas på nytt i samband med verksamhets- och ekonomiplanen 2011-2013
- 7.12.2009 i samband budgetbehandlingen 2010 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att undersöka huruvida det är möjligt att söka LEADER-pengar för en mattvätt anläggning.
- 31.5.2010 fastställde kommunfullmäktige Verksamhets- och ekonomiplan 2011–2013. Tjänstemannens förslag om anslag för en mattvätt i ekonomiplanen ströks.
- 24.9.2012 beslöt kommunstyrelsen ånyo efterhöra från Finströms kommun, möjligheten att låta Saltviks kommuninvånare använda sig av Finströms kommuns mattvätt.
- 9.2.2015 tagit kontakt med Finströms kommun, se bifogat mail.

**2014 års medborgarinitiativ**

2014 inkom ett medborgarinitiativ gällande hemvårdsstöd i fyra år. Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen (122 §/14.4 och 168 §/26.5.2014) samt av skol- och bildningsnämnden (35 §/12.5.2014) och slutligen av fullmäktige (41 §/2.6.2014) som beslöt att hemvårdsstödet fjärde år upphör från och med 1.8.2014.



---

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att inga medborgarinitiativ har inkommit under år 2015.

Kommunstyrelsen konstaterar vidare att initiativet om hemvårdsstöd i fyra år från 2014 är slutbehandlat.

Ärendet delges kommunfullmäktige.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.  
-----



§ 179 FÖRDELNING AV PLATSER VID RETURDEPÅN

BYGG 57 §/28.6.2016

Vid lastrampen på Returdepån finns två platser för containrar till uthyrning. Principer gällande annonsering och uthyrning av platserna bör tas fram.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden förslår för kommunstyrelsen att:

- Platserna fördelas enligt följande prioritet:
  - Företag i avfallsbranschen registrerade i Saltvik.
  - Övriga företag i avfallsbranschen.

Övrigt:

- Näringsidkarna skall ha för verksamheten behövliga tillstånd ikraft.
- Näringsidkarna är skyldiga att följa gällande miljötillstånd på Returdepån.
- Avtal tecknas för 5 år.
- Hyrestaxan fastställs årligen av kommunfullmäktige.
- Platserna får inte överlåtas eller uthyras.
- Uppsägningstid är 3 månader för båda parter.
- Annons ang platserna skall införas i kommunbladet och på kommunens hemsida före varje avtalsperiod.
- Ansökan om plats kan endast ske under utannonserad ansökningstid.
- Om det finns flera sökanden än platser sker fördelningen enligt prioritet och lottdragning.
- Vid uppsägning av plats skall platsen utannonseras för resterande del av perioden.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----

KMST 179 §/8.8.2016

Principer gällande uthyrning av containerplatser vid Returdepån bifogas kallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen omfattar byggnads- och miljönämndens beslut och fastställer principer gällande uthyrning av containerplatser vid Returdepån.

Byggnads- och miljönämnden befullmäktigas vidare att fördela containerplatserna för varje avtalsperiod och teckna avtal med näringsidkare.

Beslutet delges kommunfullmäktige.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Principer gällande uthyrning av containerplatser vid Returdepån i bilaga till protokoll.  
-----





---

§ 180 TAXA CONTAINERPLATS 2016

BYGG 58 §/28.6.2016

Vid lastrampen vid Returdepån finns två plaster för uppställande av contain-  
ner till uthyrning.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår att avgiften för containerplats för år  
2016 är 500 €/plats/månad exkl. moms.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----

KMST 180 §/8.8.2016

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen omfattar byggnads- och miljönämndens beslut och före-  
slår inför fullmäktige att avgiften för containerplats för år 2016 är 500  
€/plats/månad exkl. moms.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.  
-----



Dnr: 39 /2016

**§ 181 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, SKAGLUND JASPER**

KMST 181 §/8.8.2016

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Jasper Skaglund's ansökan om rätta att äga och besitta fast egendom i landskapet.

Ansökan gäller lägenhet Nygård RNo 10:44 i Ödkarby i Saltviks kommun inklusive befintligt bostadshus, ladugård och härbre som sökande förvärvat tillsammans med sin maka. Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Sökande Jasper Skaglund är svensk medborgare och är född och har varit bosatt på Åland mellan åren 1980-2005 och sedan 30 maj 2016 skriven på Åland.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall (enligt landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd) jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i följande punkt är uppfyllda.

4 § 2 p. sökanden har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket framgår av att han eller hon har fast anställning eller av andra liknande omständigheter. Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup> och ska användas för fast boende. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom område avsett för fast bosättning.

Ansökan uppfyller inte kriterierna i landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Enligt LL om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (2003:68) 12 § kan fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Ansökan om jordförvärvsrätt inklusive bilagor bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ger som utlåtande att ansökan förordas med motiveringen att sökande har förvärvat fastigheten för fast boende och har som avsikt att stanna i landskapet. Sökande Jasper Skaglund är född och har varit bosatt i landskapet under större delen av uppväxttiden och flyttat tillbaka 30 maj 2016. Sökande förvärvar lägenheten tillsammans med sin åländska maka.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

-----



Dnr: 38 /2016

§ 182 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, AB RAFAEL

KMST 182 §/8.8.2016

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Ab Rafaels ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller följande områden: 736-435-3-22 Östergård och 736-435-3-1 Grindgärda i Saltviks kommun.

Ab Rafaels har den 31.12.15 delats i Ab Rafael och Rafael Investering Ab. I samband med delningen har fastigheterna övergått till bolaget Ab Rafael. Enligt ansökan är det frågan om s.k. universalsuccession. Enligt ansökan har samtliga styrelsemedlemmar åländsk hembygdsrätt.

Sökanden uppfyller kraven i landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 6 § p 3.

Ansökan om jordförvärv jämte bilagor bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar ansökan med hänvisning till landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 6 § p 3.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.  
-----



§ 183 ANLÄGGNING AV VÅTMARK I HAGAMOSSEN, SALTVIK

Kmst 400 §/25.11.2013

Lumparn lider av akut syrebrist p.g.a. övergödning. Mycket har gjorts inom jordbruk och fiskodling och nu riktas blickarna mot andra åtgärder, t.ex. återställandet av våtmarker. I västra Saltvik finns en mosse som dikades ut på 1960-talet. Beskogningen har dock delvis misslyckats. Området, ca 10 ha ägs av landskapsregeringen och en privat ägare.

Runar Karlsson har föreslagit att kommunstyrelsen i Saltviks kommun anholder hos landskapsregeringen om att våtmarken återställs. I landskapsregeringens budget torde finnas medel för dylika projekt.

**Vik. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att hos landskapsregeringen anholder om att våtmarken återställs.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt vik. kommundirektörens beslutsförslag.

-----

KMST 183 §/8.8.2016

Ålands Landskapsregering beslöt vid plenum den 30.6.2016 att inte anlägga våtmark på den landskapsägda marken vid Hagamosen i Saltvik.

Ålands landskapsregerings beslut 153 S4, diarienummer ÅLR 2013/9775 bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt anteckna informationen till kännedom.

-----

**§ 184 MOTION GÄLLANDE ÄNDRING AV BOSTADSTOMT TILL GRÖNOMRÅDE**

KFGGE 51 §/25.4.2016

En motion gällande ändring av bostadstomt till grönområde inlämnades på mötet av fullmäktigeledamöterna Janice Holmström och Runa-Lisa Jansson.

Kommunfullmäktigeledamot har rätt att väcka motion i ärende rörande kommunens gemensamma angelägenheter. Motion skall i skriftlig form lämnas till kommunfullmäktiges ordförande senast före sammanträdet början.

Motion skall upptagas till behandling efter det att de i föredragningslistan nämnda ärenden slutförts och motionens förste undertecknare skall då beredas tillfälle att yttra sig varefter motionen utan annan överläggning remitteras till kommunstyrelsen eller annat beredningsorgan för att beredas.

**Beslut:**

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen i bilaga till protokoll.  
-----

KMST 132 §/9.5.2016

Motionen bifogas möteskallelsen

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadsinspektören, kommuningenjören och kommundirektören för beredning.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag att remittera ärendet till byggnadsinspektören, kommuningenjören och kommundirektören för beredning.  
-----

KMST 184 §/8.8.2016

Byggnadsinspektören, kommuningenjören och kommundirektören har behandlat motionen om ändring av bostadstomt till grönområde och besökt platsen den 6 juli 2016.

Gruppens rekommendation och förslag är att tomt nr 3 förblir tomt för eignahemsbebyggelse enligt nu gällande detaljplan med bl a följande motivering:

- Ett område om ca 3 ha som har beteckningen US (strövområde) finns i nära anslutning till bostadsområdet. Området består av äng och ett kuperat område som lämpar sig ypperligt som lek område.



- Kommunen har investerat i infrastruktur för ifrågavarande bostadsområde och det antal tomter som detaljplanen medger.
- Bostadsområdet är attraktivt med tanke på närhet till service och utbyggd infrastruktur.

Gruppen konstaterar vidare att kommunen ånyo bör bjuda ut tomten till försäljning via externa försäljningskanaler och efterhöra intresset hos en bredare intressegrupp.

Protokoll med bilagor från besök på platsen och efterföljande möte bifogas möteskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att tomt nr 3 i Prästgården förblir tomt för egnahemshusbebyggelse i enlighet med nu gällande detaljplan.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.  
-----



§ 185 UTBYGGNAD AV AVLOPPSNÄTET LABY-NÄÄS - ANTAGANDE AV ANBUD

TEKN 39 §/27.7.2016

Tekniska nämnden har begärt in anbud på nedläggning av avloppsledningen Laby-Nääs.  
Sammanställning över inkomna anbud presenteras på mötet.

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden antar det förmånligaste anbudet.

**Beslut:**

Teknisk nämnden beslöt avbryta upphandlingen.  
Totalsumman för arbete och material överskrider budgeten.

KMST 185 §/8.8.2016

Tekniska nämnden anhåller om budgetändring för projektet **avlopp Laby-Nääs** så att totalsumman utökas med 140 000 euro inkluderande arbete, material, elanslutningar och inkoppling av fastigheterna.

I budgeten för år 2016 finns medel för projektering och utbyggnad av avlopp för Laby-Nääs. En budgethöjning med 140 000 euro begärs av tekniska nämnden för att slutföra påbörjat projekt.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige en budgetändring i investeringsanslaget för utbyggnad av avloppet Laby-Nääs så att budgetanslaget (moment 2530/2630-2734-AVL56) höjs med 140 000 euro exklusive moms.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.  
-----



Dnr: 45 /2016

**§ 186 KALLELSE TILL EXTRA BOLAGSSTÄMMA, ÅDA AB**

KMST 186 §/8.8.2016

Åda Ab kallar till extra bolagsstämma på iTiden, konferensrummet Klinten i Mariehamn den 31 augusti 2016 kl 15.00.

Ärenden som behandlas framgår av till kallelsen bifogad föredragningslista.

Kåre Hampf är kommunens utsedda representant, Mathias Johansson är ersättare. Ordinarie representant och ersättare har erhållit kallelsen per e-post den 2 augusti 2016.

Kallelse till bolagsstämman med tillhörande bilagor bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ger direktiv till representanten.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen gav inga direktiv till representanten.

-----



**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: §§ 172-175, 178, 180-181, 183-185

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: §§ 168-171, 176-177, 179, 182, 186

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: §§ 168-171, 176-177, 179, 182, 186

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .  
forts.



---

**BESVÄRSANVISNING, forts**

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.

-----