



Sammanträdestid	Måndagen den 15.1.2018 kl. 19.00 – 19.25						
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs						
Beslutande	<table border="1"><tr><td>x Salmén Jan, ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, vice ordf. x Carlson Nina-Marie x Danielsson Gerd - Fagerholm Thommy - Flöjt-Josefsson Helena x Hampf Berit - Hampf René x Häggblom Janice x Jansson Runa-Lisa x Jansson Tom x Lindström Henry - Sjövik Camilla x Söderholm Mikael x Timonen Bo</td><td>Ersättare - Nyholm Dan (Ob) x Lindroos Erica (C) x Fagerström Linus (Lib) x Eriksson Ann-Kristin (S) x Karlsson Simon (C)</td></tr></table>	x Salmén Jan, ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, vice ordf. x Carlson Nina-Marie x Danielsson Gerd - Fagerholm Thommy - Flöjt-Josefsson Helena x Hampf Berit - Hampf René x Häggblom Janice x Jansson Runa-Lisa x Jansson Tom x Lindström Henry - Sjövik Camilla x Söderholm Mikael x Timonen Bo	Ersättare - Nyholm Dan (Ob) x Lindroos Erica (C) x Fagerström Linus (Lib) x Eriksson Ann-Kristin (S) x Karlsson Simon (C)				
x Salmén Jan, ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, vice ordf. x Carlson Nina-Marie x Danielsson Gerd - Fagerholm Thommy - Flöjt-Josefsson Helena x Hampf Berit - Hampf René x Häggblom Janice x Jansson Runa-Lisa x Jansson Tom x Lindström Henry - Sjövik Camilla x Söderholm Mikael x Timonen Bo	Ersättare - Nyholm Dan (Ob) x Lindroos Erica (C) x Fagerström Linus (Lib) x Eriksson Ann-Kristin (S) x Karlsson Simon (C)						
Övriga närvarande	<table border="1"><tr><td>x Karlsson Runar x Lindgrén Jan x Salmén Rosa §§ 4-8 x Lindblom Jörgen x Johansson Mathias x Renfors Kerstin x Holmström Katinka</td><td>x Gestberg Solveig, kanslisekreterare x Danielsson Ewa, kommundirektör</td></tr></table>	x Karlsson Runar x Lindgrén Jan x Salmén Rosa §§ 4-8 x Lindblom Jörgen x Johansson Mathias x Renfors Kerstin x Holmström Katinka	x Gestberg Solveig, kanslisekreterare x Danielsson Ewa, kommundirektör				
x Karlsson Runar x Lindgrén Jan x Salmén Rosa §§ 4-8 x Lindblom Jörgen x Johansson Mathias x Renfors Kerstin x Holmström Katinka	x Gestberg Solveig, kanslisekreterare x Danielsson Ewa, kommundirektör						
Paragrafer	§§ 1 - 8						
Underskrifter	<table border="1"><tr><td>Ordförande §§1-3</td><td>Ordförande §§4-8</td><td>Sekreterare</td></tr><tr><td>Runa-Lisa Jansson</td><td>Jan Salmén</td><td>Solveig Gestberg</td></tr></table>	Ordförande §§1-3	Ordförande §§4-8	Sekreterare	Runa-Lisa Jansson	Jan Salmén	Solveig Gestberg
Ordförande §§1-3	Ordförande §§4-8	Sekreterare					
Runa-Lisa Jansson	Jan Salmén	Solveig Gestberg					
Protokolljustering	<table border="1"><tr><td>Saltvik den 15 januari 2018</td></tr><tr><td>Gerd Danielsson</td><td>Ann-Kristin Eriksson</td></tr></table>	Saltvik den 15 januari 2018	Gerd Danielsson	Ann-Kristin Eriksson			
Saltvik den 15 januari 2018							
Gerd Danielsson	Ann-Kristin Eriksson						
Protokollet framlagt till Påseende	Saltvik den 16 januari 2018						
Intygar	Solveig Gestberg, sekreterare						
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den						
Underskrift	Solveig Gestberg, kanslisekreterare						



Sammanträdestid	Måndagen den 15.1.2018 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 1 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 2 Protokolljusterare
- § 3 Val av ordförande och vice ordförande för kommunfullmäktige för år 2018
- § 4 Val av kommunstyrelse för åren 2018 - 2019
- § 5 Delgivningar
- § 6 Befrielse från uppdrag och fyllnadsval till skol- och bildningsnämnden
- § 7 Gravvårdsavtal
- § 8 Detaljplaneändring Solhöjden

Jan Salmén, ordförande

**§ 1 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

KFG 1 §/15.1.2018

Den ledamot som längst innehaft ett fullmäktigeuppdrag i kommunen utövar ordförandeskapet tills val av presidium har slutförts. Om flera ledamöter tillhört fullmäktige lika lång tid, utövas ordförandeskapet av den ledamot som är äldst av dessa.

Runa-Lisa Jansson har innehaft ett fullmäktigeuppdrag i kommunen längst. Följande i ordningsföljd är Thommy Fagerholm. Runa-Lisa Jansson fungerar därmed som ordförande tills val av presidium har slutförts.

Sammanträdet har kungjorts på den officiella anslagstavlan i Nääs den 10 januari 2018 och uppsatts på anslagstavlor i Kvarnbo och Kroklund samt utannonserats i tidningarna Ålandstidningen och Nya Åland.

Kommunfullmäktige beslut:

Vid verkställt namnupprop konstaterades 10 ordinarie fullmäktigeledamöter och fyra ersättare vara närvarande.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

KFGE 2 §/15.1.2018

I tur att justera protokollet är Gerd Danielsson och Helena Flöjt-Josefsson.

Kfge beslut:

Till protokolljusterare valdes Gerd Danielsson och Ann-Kristin Eriksson.
Protokollet justerades direkt efter mötet.



§ 3 VAL AV ORDFÖRANDE OCH VICE ORDFÖRANDE FÖR KOMMUNFULLMÄKTIGE FÖR ÅR 2018

KFGE 3 §/15.1.2018

Kommunall 40 §:

"Val av presidium. Fullmäktige väljer bland sina ledamöter ett presidium som består av en ordförande och högst två vice ordförande. Väljs två vice ordförande skall en förste och en andre vice ordförande utses. Presidiet väljs för ett år i sänder. Hela presidiet utses vid samma valförrättning. Presidiet skall väljas vid kalenderårets första sammanträde. Den ledamot som längst innehaft ett fullmäktigeuppdrag i kommunen utövar ordförandeskapet tills valförrättningen har slutförts. Om flera av ledamöterna tillhört fullmäktige lika lång tid, utövas ordförandeskapet av den ledamot som är äldst av dessa."

Förvaltningsstadga för Saltviks kommun 4 § 2 mom.

"Kommunfullmäktiges konstituering. ...I kommunfullmäktige finns en (1) viceordförande."

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att utse Jan Salmén till kommunfullmäktiges ordförande och Silvana Fagerholm-Sjöblom till kommunfullmäktiges viceordförande för år 2018.

**§ 4 VAL AV KOMMUNSTYRELSE FÖR ÅREN 2018 - 2019**

KFG 4 §/15.1.2018

Kommunall 48 §:

*"Tillsättande av styrelse.**Fullmäktige tillsätter en styrelse vid ett sammanträde som fullmäktige håller i januari. Antalet ledamöter skall vara minst fem.**Ledamöterna och personliga ersättare för dem utses för två år åt gången. Bland dem som utsetts till ledamöter i styrelsen utser fullmäktige ett presidium, bestående av en ordförande och en eller två vice ordförande. Hela presidiet utses vid samma valförrättning."*

Förvaltningsstadga för Saltviks kommun 44 §

*"Kommunstyrelsens sammansättning.**Kommunstyrelsen har minst fem (5) och högst sju (7) ledamöter och en personlig ersättare för envar av dem. Kommunfullmäktige väljer bland ledamöterna ordförande och viceordförande för kommunstyrelsen".**Kommunstyrelsens mandatperiod är två år.***Kommunfullmäktiges beslut:**

Kommunfullmäktige fastställde antalet ledamöter i kommunstyrelsen för åren 2018-2019 till sju (7).

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt utse följande medlemmar och personliga ersättare i kommunstyrelsen för åren 2018-2019;

MedlemmarMathias Johansson
Jan Lindgrén
Runar Karlsson
Jörgen Lindblom
Katinka Holmström
Kerstin Renfors
Rosa Salmén**Personliga ersättare**Fredrik Dahlén
Tommy Sjöblom
Christopher Waldron
Sue Holmström
Siw Sirén
Ana-Maria Mindres-Linde
Marika Holmström

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt utse Mathias Johansson till ordförande och Jan Lindgrén till vice ordförande i kommunstyrelsen för åren 2018-2019.



§ 5 DELGIVNINGAR

KFGE 5 §/15.1.2018

Ålands kommunförbund

- Information om Ålands landskapsregerings ambitioner angående fastighetsbeskattningen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige antecknade informationen till kännedom.

**§ 6 BEFRIELSE FRÅN UPPDRAG OCH FYLLNADSVÄL TILL SKOL- OCH BILDNINGSNÄMNDEN**

KMST 342 §/19.12.2017

Nämndledamot Emelie Danielsson har anhållit om befrielse från uppdraget som ledamot i skol- och bildningsnämnden med anledning av flytt från kommunen från och med den 1.1.2018.

Förlust av valbarhet regleras i kommunallagen 16 §. Valbarhet i kommunala nämnder regleras i kommunallagen 54 §.

Skol- och bildningsnämndens sammansättnings 2016-2019 är:

Ordförande: Tommy Sjöblom
Personlig ersättare: Jan Karlsson

Vice ordförande: René Hampf
Personlig ersättare: Stefan Karlsson

Medlem: Helena Flöjt-Josefsson
Personlig ersättare: Lena Rönnberg

Medlem: Erica Lindroos
Personlig ersättare: Tom Jansson

Medlem: Sue Holmström
Personlig ersättare: Peter Baarman

Medlem: Jan Salmén
Personlig ersättare: Marika Holmström

Medlem: *Emelie Danielsson*
Personlig ersättare: Josefin Lindholm

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att bevilja Emelie Danielsson befrielse från uppdraget som ledamot i skol- och bildningsnämnden med anledning av flytt från kommunen. Kommunstyrelsen föreslår även inför fullmäktige att utse NN till ny medlem i skol- och bildningsnämnden från och med 1.1.2018.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att bevilja Emelie Danielsson befrielse från uppdraget som ledamot i skol- och bildningsnämnden med anledning av flytt från kommunen. Kommunstyrelsen föreslår även inför fullmäktige att Gunnie Jansson utses till ny medlem i skol- och bildningsnämnden från och med 1.1.2018.

KFIGE 6 §/15.1.2018

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

**§ 7 GRAVVÅRDSAVTAL**

KMST 348 §/19.12.2017

Finström-Geta församling och Peter Lindbäck i egenskap av testamentes exekutor för Ulla och Ruben Nordman uppgjorde avtal om gravvård på Finströms begravningsplats för tiden 2.7.2012 – 1.7.2017.

Vederlaget utgjorde 500 euro och avtalet omfattade beredning inför planteringssäsongen, plantering av vår- och sommarblommor samt plantering av ljung inför Allhelgonahelgen.

Innan avtalstiden upphörde var kommundirektören i kontakt med Finström-Geta församling och fick information att församlingen inte längre uppgör fleråriga avtal. Istället får de som tidigare haft avtal en faktura vid årets inledning och de som betalar får full skötsel under det året. Kostnaden för gravvård per år är 100 euro.

I stadgar för Ulla och Ruben Nordmans stipendiefond står inget om tillsyn av gravskötsel.

Gravvårdsavtal för 2.7.2012 – 1.7.2017 bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att från och med 2018 fortsätta att löpande årligen betala för gravvården om 100 euro per år för Ulla och Ruben Nordmans grav och föreslår inför fullmäktige att medel för detta kan tas ifrån fondens grundkapital och inte ur stipendiefondens ränteavkastning.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att från och med 2018 fortsätta att löpande årligen betala för gravvården om 100 euro per år för Ulla och Ruben Nordmans grav och föreslår inför fullmäktige att medel för detta kan tas ifrån fondens grundkapital och inte ur stipendiefondens ränteavkastning.

KFG 7 §/15.1.2018

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att från och med 2018 fortsätta att betala 100 euro för gravvården av Ulla och Ruben Nordmans grav och att medel för detta kan tas ifrån fondens grundkapital och inte ur stipendiefondens ränteavkastning.



Dnr: 1 /2009

§ 8 DETALJPLANEÄNDRING SOLHÖJDEN

BYGG 51 §/17.8.2017

Kommunens bostadsområde Solhöjden i Kroklund, Ödkarby, detaljplanerades år 2011 och enligt planen finns 22 st tomter där egnahemshus med en bostad kan byggas, beteckningen BE i planen (kvartersområde för egnahemsbebyggelse).

Området är färdigställt med kommunal teknik osv och tomterna ligger ute till försäljning hos mäklare men hittills har endast en tomt för egnahemshus sålts.

Då man ser till liknande områden i andra kommuner så är det på kvartersområde för egnahemsbebyggelse, BE, tillåtet att bygga egnahemshus med två lägenheter, så kallade parhus, vilket verkar vara ett framgångsrikt koncept.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att en detaljplaneändring görs över Solhöjden så att det är tillåtet att bygga egnahemshus med två lägenheter på BE området.

Kostnaden för detaljplaneändringen beräknas rymmas i befintlig ram.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

KMST 184 §/28.8.2017

För att öka intresset för bostadsområde Solhöjden i Kroklund, Ödkarby föreslår byggnads- och miljönämnden för kommunstyrelsen att en detaljplaneändring görs över Solhöjden så att det är tillåtet att bygga egnahemshus med två lägenheter på BE området, vilket är kvartersområde för egnahemsbebyggelse.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att uppgöra en detaljplaneändring över Solhöjden så att det är tillåtet att bygga egnahemshus med två lägenheter på BE området. Kostnaden för detaljplaneändringen bör rymmas inom befintlig ram.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att uppgöra en detaljplaneändring över Solhöjden så att det är tillåtet att bygga egnahemshus med två lägenheter på hälften av BE området. Kostnaden för detaljplaneändringen bör rymmas inom befintlig ram.

BYGG 73 §/25.10.2017

Planerare Tiina Holmberg har uppgjort ett förslag till detaljplaneändring för Solhöjden bostadsområde i Ödkarby, se bilaga.

Detaljplaneändringen utgörs av att det nu tillåts att bygga egnahemshus med två lägenheter per tomt i kvarter 7 och 8. I kvarter 8 förhöjs det tillåtna



våningstalet från 1 2/3 till II, dvs två fulla våningar, motiveringen till detta är att planemässigt likställa kvarter 7 och 8.
Övriga detaljplanebestämmelser för området ändras inte gentemot tidigare fastställd detaljplan från 2011.

Alla rågrannar till berörda kvarter har hörts och ingen har motsatt sig detaljplaneändringen.
Enligt plan- och bygglagen behöver en ändring av en detaljplan som har ringa verkningar inte ställas ut lägre än 14 dagar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden förordar ändringen av detaljplanen och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag.

KMST 297 §/6.11.2017

Karta och förslag på detaljplaneändring bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar byggnads- och miljönämndens förslag och beslutar att det framläggs till allmänt påseende under 14 dagar. Om inga anmärkningar inlämnas upptas ärendet till kommunfullmäktige för fastställelse.

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFG 8 §/15.1.2018

Förslag till detaljplaneändring har funnits till påseende under tiden 29.11 – 15.12.2017. Det har inte inkommit anmärkningar mot förslaget på detaljplaneändringen.

Karta och förslag på detaljplaneändring bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att fastställa detaljplaneändringen för kommunens bostadsområde Solhöjden i Kroklund, Ödakarby.

Detaljplaneändringen utgörs av att det nu tillåts att bygga egnahemshus med två lägenheter per tomt i kvarter 7 och 8. I kvarter 8 förhöjs det tillåtna våningstalet från 1 2/3 till II, dvs två fulla våningar, motiveringen till detta är att planemässigt likställa kvarter 7 och 8.



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § kommunallagen inte anföras över beslutet.

Paragrafer: §§ 5-6.

Enligt 15 § FörvaltningsL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Kommunalbesvär, paragrafer: §§ 1-4, 7-8.

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den.

Annat besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer:

Besvärstid:

forts.



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Förvaltningsbesvär, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget.

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer:.

Besvärstid: t.o.m.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges:

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.

forts.



Inlämnande av besvärshandlingar

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

Besvärshandlingarna kan även lämnas till (om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten):

Namn, adress och postadress

Paragrafer:

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.

Tilläggsuppgifter