



Sammanträdestid	Måndagen den 10.11.2014 kl. 19.00-21.45	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	x Salmén Jan, ordförande x Sjöblom Tommy, vice ordförande x Alm Marika - Danielsson Gerd x Ekström Christian x Fagerholm Thommy - Holmström Janice x Holmström Sue x Jansson Tom Ingmar x Linde Guy x Lindgrén Jan x Lindström Henry - Lundberg Bror x Söderholm Mikael x Söderlund Jessica	Ersättare - Mattsson Leif-Anders (C) - Rauhala Fredrik (Ob) - Blomroos Gunilla (SL) X Fagerström, Tove
Övriga närvarande	x Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens vice ordförande x Hampf Berit - Lindblom Jörgen - Salmén Rosa x Larsson Patrik, bildningschef x Gahn-Göransson Marie, vik. kanslisekreterare x Laaksonen Jessica, t.f. kommundirektör	
Paragrafer	§§ 61-90	
Underskrifter	Ordförande Jan Salmén	Sekreterare Marie Gahn-Göransson
Protokolljustering	Saltvik den 10 november 2014 Henry Lindström Mikael Söderholm	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 17 november 2014	
Intygar	Marie Gahn-Göransson,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Marie Gahn-Göransson,	Vik. kanslisekreterare



Sammanträdestid	Måndagen den 10.11.2014 kl. 19.00-
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs

Ärenden:

- § 61 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 62 Protokolljustering
- § 63 Brand- och räddningsväsendet, taxor 2015
- § 64 Anhållan om befrielse från uppdrag, Gunilla Blomroos
- § 65 Arvodesstadga 2015
- § 66 Avgifter för uthyrning av samlingsrummet i Boogården
- § 67 Avgifter för uthyrning av utrymmen i kommunkansliet
- § 68 Hamnavgifter 2015
- § 69 Bidrag för underhåll av privatvägar år 2015
- § 70 Avloppsanslutningstaxa 2015
- § 71 Allmänna principer för avloppsanslutningar som kräver egen pumpstation
- § 72 Grunder för avloppsvattenavgifter
- § 73 Avloppsvattenavgifter 2015
- § 74 Avgift för mottagning av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar 2015
- § 75 Avfallstaxor 2015
- § 76 Byggnadstaxor 2015
- § 77 Arvode för närståendevård 2015/Under 65 år
- § 78 Arvode för närståendevård 2015/Över 65 år
- § 79 Arvode för familjevård 2015
- § 80 Avgifter för Sunnanberg vårdhem 2015
- § 81 Hemserviceavgifter 2015
- § 82 Taxor och avgifter - Rangsby idrottsplan och Ödkarby sandplan
- § 83 Taxor och avgifter - Skolutrymmen i Ödkarby och Rangsby skola
- § 84 Taxor och avgifter - Ödkarby idrottshall och Rangsby gymnastiksal
- § 85 Barnomsorgsavgifter från 1.1.2015 i Saltviks kommun
- § 86 Budget 2015
- § 87 Inkomstskattesats 2015
- § 88 Fastighetsskatteprocentsats för år 2015
- § 89 Jordförvärsutlåtande, Jaana Keihänen-Chianarros
- § 90 Jordförvärsutlåtande, Saggö skärgårdsstiftelse och delägare

Jan Salmén, ordförande



§ 61 **KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Kfge 61 §/10.11.2014

Sammanträdet har kungjorts på den officiella anslagstavlan i Näås den 5 november 2014 och uppsatts på anslagstavlor i Kvarnbo och Kroklund samt utannonserats i tidningarna Ålandstidningen och Nya Åland.

Kfge beslut:

Vid verkställt namnupprop konstaterades 11 ordinarie fullmäktigeledamöter samt en ersättare vara närvarande.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 62 PROTOKOLLJUSTERING

Kfge 62 §/10.11.2014

I tur att justera protokollet är Henry Lindström och Bror Lundberg.

Kfge beslut:

Till protokolljusterare valdes Henry Lindström och Mikael Söderholm.

Protokollet justeras omedelbart efter mötet.



§ 63

BRAND- OCH RÄDDNINGSVÄSENDET, TAXOR 2015

RÅL 34 §/27.8.2014

TAXOR, KOMMUNERNA

Förslag till taxor inom brand- och räddningssväsendet i kommunerna 2015. Räddningsområdets kommuner kan med förslaget ha likvärdiga taxor. /. Bilaga A-RN § 34, taxor kommunernas brand- och räddningssväsendet.

Räddningsschefens förslag:

Den gemensamma räddningssnämnden omfattar förslaget till taxor 2015 enligt bilaga A-RN § 34.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst 243 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer förslaget till taxor inom brand- och räddningssväsendet i kommunerna 2015 enligt gemensamma räddningssnämndens förslag. Motivering är att räddningssområdets kommuner då kan erhålla likvärdiga taxor.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 299 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 63 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Bilaga till protokoll.

**§ 64 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN UPPDRAG, GUNILLA BLOMROOS**

Kmst 274 §/20.10.2014

Gunilla Blomroos har den 29 september 2014 meddelat att hon flyttat från Saltviks kommun. Gunilla Blomroos förlorar därmed sin valbarhet. Gunilla Blomroos har varit första ersättare i kommunfullmäktige.

16 § 1 mom. Kommunallag för landskapet Åland
"Om en ledamot i ett kommunalt organ förlorar sin valbarhet förfaller förtroendeuppdraget genast och fullmäktige skall konstatera att ledamoten avgått från sitt uppdrag."

39 § 1 mom. Kommunallag för landskapet Åland
"För ledamöterna i fullmäktige utses ersättare. Antalet ersättare för varje lista uppgår till två gånger antalet ledamöter som valts från listan om antalet kandidater är tillräckligt. Om ett tillräckligt antal ersättare inte kan utses från en lista som hör till ett valförbund skall ersättare utses från andra listor i valförbundet. I övrigt skall ersättare utses i enlighet med bestämmelserna i landskapslagen om lagtingsval och kommunalval , dock så att 64 § 2 mom inte skall tillämpas."

Nina-Mari Carlson är följande ersättare på listan.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att

- Gunilla Blomroos förlorat sin valbarhet och avgår från sitt uppdrag som första ersättare för Saltvikslistan,
- Nina-Mari Carlson är följande ersättare på listan.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige handlägger ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 64 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



§ 65

ARVODESSTADGA 2015

Kmst 242 §/20.10.2014

Arvodesstadgan för 2014 bifogas föredragningslistan.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att arvodesstadgan fastställs oförändrad för 2015.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 298 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 65 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Tommy Fagerholm föreslog en höjning av arvodena med 2 %, till närmaste hela euro. Förslaget fick enhälligt stöd varefter kommunfullmäktige beslöt att arvodesstadgan fastställs enligt reviderad bilaga.

Bilaga till protokoll.

**§ 66****AVGIFTER FÖR UTHYRNING AV SAMLINGSRUMMET I BOOGÅRDEN**

Tekn.n 63 §/2.10.2014

Det har hittills inte funnits någon fastställd avgift för samlingsrummet i Boogården.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att följande avgifter uppbärs för hyrande av Boogårdens samlingsrum.

Avgift per gång 20,16 euro exkl. moms. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 25,00 euro per gång.

Avgift för Medborgarinstitutet per termin för minst 5 tillfällen 100,81 euro. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 125,00 euro.

Anvisning vid uthyrning av samlingsrummet i Boogården.

- . Bokning av utrymmet och utkvittering av nyckel sker på kommunkansliet.
- . Vid uthyrning skall det alltid finnas en ansvarig.
- . Eventuella skador som uppstår i samband med uthyrningen ersätts av hyresgästen

Kommunens organ och hyresgäster i Boogården är befriade från hyresavgift. Föreningar verksamma och registrerade i Saltviks kommun erhåller 50 % rabatt på hyresavgiften.

Övriga personer, föreningar och organisationer betalar fastställd avgift.

Beslut:

Tekniska nämnden föreslår att följande avgifter uppbärs för hyrande av Boogårdens samlingsrum.

Avgift per gång 20,16 euro exkl. moms. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 25,00 euro per gång.

Avgift för Medborgarinstitutet per termin för minst 5 tillfällen 100,81 euro. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 125,00 euro.

Anvisning vid uthyrning av samlingsrummet i Boogården.

- . Bokning av utrymmet och utkvittering av nyckel sker på kommunkansliet.
- . Vid uthyrning skall det alltid finnas en ansvarig.
- . Eventuella skador som uppstår i samband med uthyrningen ersätts av Hyresgästen



Kommunens organ, politiska grupperingar verksamma i kommunen och hyresgäster i Boogården är befriade från hyresavgift. Föreningar verksamma och registrerade i Saltviks kommun erhåller 50 % rabatt på hyresavgiften. Övriga personer, föreningar och organisationer betalar fastställd avgift.

Kmst 245 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 300 §/3.11.2014

Beslut:

Jörgen Lindblom föreslog följande textändring i andra stycket under rubriken *Anvisning vid uthyrning av samlingsrummet i Boogården*:
"att alla föreningar registrerade i Saltvik inte erlägger hyresavgift".

Förslaget vann enhälligt stöd och kommunstyrelsen beslöt således enligt förslag med ändringen att föreningar registrerade i Saltvik inte erlägger någon hyresavgift för samlingsrummet i Boogården.

Kfge 66 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



§ 67

AVGIFTER FÖR UTHYRNING AV UTRYMMEN I KOMMUNKANSLIET

Tekn.n 64 §/2.10.2014

Det har hittills inte funnits någon fastställd avgift för mötesrummen i Kommunkansliet.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att följande avgifter uppbärs för hyrande av utrymmen i kommunkansliet.

Stora mötesrummet på nedre våningen inklusive tillgång till befintlig teknisk utrustning.

Avgift per gång	32,26 euro exkl. moms. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 40,00 euro per gång.
-----------------	--

Lilla mötesrummet på övre våningen.

Avgift per gång	20,16 euro exkl. moms. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 25,00 euro per gång.
-----------------	--

Anvisning vid uthyrning av utrymmen i kommunkansliet.

- . Bokning av utrymmet och utkwittering av nyckel sker på kommunkansliet.
- . Vid uthyrning skall det alltid finnas en ansvarig.
- . Eventuella skador som uppstår i samband med uthyrningen ersätts av hyresgästen
- . Hyresgästen står själv för ev. servering av kaffe och mineralvatten mm.

Kommunens organ är befriade från hyresavgift.

Föreningar verksamma och registrerade i Saltviks kommun erhåller 50 % rabatt på hyresavgiften.

Övriga personer, föreningar och organisationer betalar fastställd avgift.

Beslut:

Tekniska nämnden föreslår att följande avgifter uppbärs för hyrande av utrymmen i kommunkansliet.

Stora mötesrummet på nedre våningen inklusive tillgång till befintlig teknisk utrustning.

Avgift per gång	32,26 euro exkl. moms. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 40,00 euro per gång.
-----------------	--

Lilla mötesrummet på övre våningen.



Avgift per gång 20,16 euro exkl. moms. Lagstadgad moms tillkommer. Avgift inkl. nu gällande moms, 24 %, 25,00 euro per gång.

Anvisning vid uthyrning av utrymmen i kommunkansliet.

- . Bokning av utrymmet och utkvittering av nyckel sker på kommunkansliet.
- . Vid uthyrning skall det alltid finnas en ansvarig.
- . Eventuella skador som uppstår i samband med uthyrningen ersätts av hyresgästen
- . Hyresgästen står själv för ev. servering av kaffe och mineralvatten mm.

Kommunens organ och politiska grupperingar verksamma i kommunen är befriade från hyresavgift.

Föreningar verksamma och registrerade i Saltviks kommun erhåller 50 % rabatt på hyresavgiften.

Övriga personer, föreningar och organisationer betalar fastställd avgift.

Kmst 247 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 302 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 67 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag med förändringen att föreningar registrerade i Saltvik inte erlägger någon hyresavgift för utrymmena i kommunkansliet.

**§ 68 HAMNAVGIFTER 2015**

Tekn.n 69 §/2.10.2014

Hamnavgifterna har tidigare omfattat hamnavgifter för fiskebåtar inkl elavgift, magasinhyra i Hamnsundet samt småbåtsavgifter. Under de senaste åren har ingen räkning av anlop skett eftersom det inte längre finns någon större fiskebåt som använder Hamnsundet. Hamnavgifter för fiskebåtar inkl. elavgift ströks år 2011 eftersom det inte längre finns några större fiskebåtar som använder Hamnsundet. Avgiften återinförs om Hamnsundet åter börjar användas för fiskeriändamål. Under år 2012 har en parkeringsplats anlagts ca 500 meter före hamnen på det område som kommunen köpte. Parkeringen används sommartid som parkering både för bilar och båtsläp. Avgift för vinterförvaring infördes från hösten 2013.

Förslag:

Tekniska nämnden föreslår att avgiften för småbåtsplatser, användning av el och det återstående magasinet höjs med ca 2 % i enlighet med kommunstyrelsens budgetdirektiv. Avgifterna år 2015 skulle bli:

Magasinhyra

132,26 € (exkl. moms) per år och magasin. Lagstadgad moms tillkommer. Magasinhyra med moms, 24 %, blir 164,00

Elavgift

5,32 € (exkl. moms) per dag. Lagstadgad moms tillkommer. Elavgift med moms, 24 %, blir 6,60 euro/dag

Småbåtshamnar

177,42 € (exkl. moms) för Hamnsundet, Kvarnboviken och Karviken. Lagstadgad moms tillkommer. Avgiften för småbåtsplats med moms, 24 %, blir 220,00 euro.

Vinterförvaring

Gäller den nya parkeringen ca 500 meter före Hamnsundet. 53,23 € (exkl. moms). Lagstadgad moms tillkommer. Avgift för vinterförvaring 15.9.2014 -15.5.2015 med moms, 24 %, blir 66,00 euro.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst 248 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 303 §/3.11.2014

Beslut:

Protokolljustering:



Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 68 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag med följande ändring: att **elavgiften stryks**.

**§ 69 BIDRAG FÖR UNDERHÅLL AV PRIVATVÄGAR ÅR 2015**

Tekn.n 68 §/2.10.2014

Bidraget var år 2013 390 €/km väg och 2014 oförändrat 390 €/km väg. År 2013 utbetalades 6906,70 euro i bidrag.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att bidraget för underhåll av privatvägar höjs till 400 euro/km väg år 2015.

Principerna för utbetalning av bidrag är följande:

- Vägens längd skall vara minst 300 meter. Sträckan mäts från vägskälet till sista bostadshuset.
- Vägslag måste bildas för att bidrag skall komma ifråga, detta gäller inte om endast fast bosatta utnyttjar vägen.
- Kommunen betalar endast de fast bosattas del av underhållet dock högst 400 €/km väg och år
- Ersättning utbetalas mot uppvisande av kvitto som styrker att underhållet har utförts på vägen.
- Tekniska nämnden kan dock bevilja underhållsbidrag för väg som inte uppfyller ovanstående normer enligt särskild prövning.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst 249 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 304 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 69 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



§ 70 AVLOPPSANSLUTNINGSTAXA 2015

Tekn.n 65 §/2.10.2014

Kommunfullmäktige fastställde 100 §/ 9.12.2013 avloppsanslutningstaxan för år 2014.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att avloppsanslutningstaxan för år 2015 höjs med ca 2 %, avrundade belopp. Avloppsanslutningstaxan bifogas som bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst 250 §/20.10.2014

Avloppsanslutningstaxa för 2015 bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 305 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 70 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



§ 71 ALLMÄNNA PRINCIPER FÖR AVLOPPSANSLUTNINGAR SOM KRÄVER EGEN PUMPSTATION

Tekn.n 53 §/18.9.2014

Kommunstyrelsen fastställde, 45 §/31.1.2011, principer för anläggningar som fordrar egen pumpstation enligt följande:

- Om det vid anslutning av hus inom avloppsverkets verksamhetsområde krävs en separat pumpstation för fastigheten bekostas den av kommunen. Ledningen mellan huset och pumpstationen bekostas av fastighetsägaren. (Samma text som i avloppsvattenanslutningstaxan för 2011). Pumpstationen överläts till fastighetsägaren.
- Ingen egen el-anslutning tas för en separat pumpstation. Pumpstationen kopplas på kommunens bekostnad till fastighetens elsystem.
- Ökad elförbrukning i fastigheten på grund av avloppspumpen kompenseras genom att grundavgiften enligt avloppsvattentaxan varje år minskas med hälften.
- Fastighetsägaren övervakar pumpstationen och meddelar vid driftstörningar kommunen.
- Kommunen bekostar service och reparationer av pumpstationen
- Fastighetsägaren upplåter utan kostnad mark för pumpstationen och tillåter att servicepersonal får tillträde till pumpstationen.

Avloppsvattentaxan har ändrats fullmäktige 23 §/25.3.2013 så att det inte längre finns någon grunddel. Avgiften baseras helt på vattenförbrukningen.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att principerna ändras enligt följande:

- Om det vid anslutning av hus inom avloppsverkets verksamhetsområde krävs en separat pumpstation för fastigheten bekostas den av kommunen. Ledningen mellan huset och pumpstationen bekostas av fastighetsägaren. Pumpstationen överläts till fastighetsägaren.
- Ingen egen el-anslutning tas för en separat pumpstation. Pumpstationen kopplas på kommunens bekostnad till fastighetens elsystem.
- Ökad elförbrukning i fastigheten på grund av avloppspumpen kompenseras genom att avloppsvattenavgiften enligt avloppsvattentaxan varje år **minskas med avgiften för 5 m³ avloppsvatten eller enligt avläsning om förbrukningen är lägre än 5 m³.**
- Fastighetsägaren övervakar pumpstationen och meddelar vid driftstörningar kommunen.
- Kommunen bekostar service och reparationer av pumpstationen
- Fastighetsägaren upplåter utan kostnad mark för pumpstationen och tillåter att servicepersonal får tillträde till pumpstationen.

Beslut:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att principerna ändras enligt följande:

- Om det vid anslutning av hus inom avloppsverkets verksamhetsområde krävs en separat pumpstation för fastigheten bekostas den av



kommunen. Ledningen mellan huset och pumpstationen bekostas av fastighetsägaren. Pumpstationen överläts till fastighetsägaren.

- Ingen egen el-anslutning tas för en separat pumpstation. Pumpstationen kopplas på kommunens bekostnad till fastighetens elsystem.
 - Ökad elförbrukning i fastigheten på grund av avloppspumpen kompenseras genom att avloppsvattenvavgiften enligt avloppsvattentaxan varje år ***minskas med avgiften för 5 m³ avloppsvatten eller med hela förbrukningen om den är lägre än 5 m³.***
 - Fastighetsägaren övervakar pumpstationen och meddelar vid driftstörningar kommunen.
 - Kommunen bekostar service och reparationer av pumpstationen
 - Fastighetsägaren upplåter utan kostnad mark för pumpstationen och tillåter att servicepersonal får tillträde till pumpstationen.
-

Kmst 251 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 306 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 71 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 72 GRUNDER FÖR AVLOPPSVATTENAVGIFTER**

Tekn.n 80 §/16.10.2014

Kommunfullmäktige beslöt 92 §/12.11.2007 att:

Samtliga anslutna debiteras en grundavgift per avloppsanslutning. Dessutom debiteras en avloppsvattenavgift enligt uppmätt förbrukad mängd vatten. Tekniska nämnden kan på ansökan ändra debiteringen om särskilda skäl föreligger.

Avgiften fastställs av kommunfullmäktige.

Ytterligare beslöt kommunfullmäktige att grunderna för avloppsvatten inte tas upp årligen utan grunderna som nu fastställs gäller tillsvidare.

Kommunfullmäktige beslöt 23 §/11.3.2013 att avloppsvattenavgiften ändrades så att grundavgiften slopades.

Genom detta beslut har i praktiken nya grunder antagits.

För år 2014 gäller att:

- avgifterna för kategorierna industri, jordbruk och hushåll är lika.
- samtliga anslutna debiteras en avloppsvattenavgift enligt uppmätt förbrukad mängd vatten.

Tekniska nämnden kan på ansökan ändra debiteringen om särskilda skäl föreligger.

-avloppsvattenavgiften är 3,28 euro/m³. Lagstadgad moms tillkommer. Avloppsvattenavgiften med moms, 24 %, blir 4,07 euro/m³.

- Chipsfabriken betalar avloppsvattenavgift för totalt 3 000 m³ å 3,28 euro/m³ exkl. moms.

- förhöjd avloppsvattenavgift för avloppsvatten som inte uppfyller normerna för normalt kommunalt avloppsvatten följer Mariehamns stads avgifter.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår i enlighet med tidigare tagna beslut att fullmäktiges beslut, Kfge 92 §/12.11.2007, upphävs och att grunden för avloppsvattenavgiften istället skulle vara:

- Avgiften är lika för förbrukningskategorierna industri, jordbruk och hushåll.
- Avloppsvattenavgift debiteras enligt uppmätt förbrukad mängd vatten.
- Tekniska nämnden kan på ansökan ändra debiteringen om särskilda skäl föreligger.
- Avloppsvattenavgiften fastställs årligen av kommunfullmäktige.
- Grunderna för avloppsvattenavgiften gäller tillsvidare.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst 307 §/3.11.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag att: Kfge 92 §/12.11.2007, upphävs och att grunden för avloppsvattenavgiften istället skulle vara:

Protokolljustering:



- Avgiften är lika för förbrukningskategorierna industri, jordbruk och hushåll.
- Avloppsvattenavgift debiteras enligt uppmätt förbrukad mängd vatten.
- Tekniska nämnden kan på ansökan ändra debiteringen om särskilda skäl föreligger.
- Avloppsvattenavgiften fastställs årligen av kommunfullmäktige.
- Grunderna för avloppsvattenavgiften gäller tillsvidare.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 72 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

**§ 73 AVLOPPSVATTENAVGIFTER 2015**

Tekn.n 66 §/2.10.2014

Nettoresultatet för avloppsverket visade 2013 ett överskott på 56 891 euro för de externa kostnaderna och ett överskott på 8 329 euro totalt inklusive avskrivningar, fastighetsskötarnas arbete och kansliets kostnader för bl.a. fakturering mm. Kommunfullmäktige beslöt vid sitt möte 11.12.2006 hur täckningsgraden skall räknas. Täckningsgraden 2013 var 125 %. Siffrorna är dock litet osäkra eftersom Bocknäs vatten bytt avläsningsystem. Totala mängden blir rätt men fördelningen mellan åren kan bli litet avvikande från tidigare år. Förbrukningen av rent vatten ligger till grund för avloppsvattenfaktureringen.

Enligt landskapslagen om avloppsvattenavgift skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 fastställas på grund av den mängd vatten som används i fastigheten så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänsten. Avgifter skall bestämmas för förbrukningskategorierna industri, jordbruk och hushåll. Vid beräkningen beaktas miljö- och resurskostnader.

I protokoll 24 fört vid enskild föredragning, Miljöbyrån, 5.10.2006 beslöts att det inte är skäligt att kräva att de fastighetsägare som nu ansluter sig till kommunens ledningsnät skall finansiera utbyggnaden av det ledningsnät som behövs för framtida anslutningar. Kommunen behöver alltså inte med anslutnings- och bruksavgifter finansiera den del av utbyggnaden som görs med tanke på framtida anslutningar.

Avgiften för år 2014 är 3,28 euro/m³. Lagstadgad moms tillkommer. Avloppsvattenavgiften med moms, 24 %, är 4,07 euro/m³.

Chipsfabrikens processvatten går till fabriken eget reningsverk och mäts separat och faktureras direkt av Norra Ålands avloppsvatten. Vattnet från de sociala utrymmena går till kommunens ledningsnät. Det finns ingen separat mätning på det vatten som går till de sociala utrymmena. År 2014 betalar Chipsfabriken avloppsvattenavgift som motsvarar 60 personer á 50 m³, totalt 3 000 m³.

Enligt samarbetsavtalet gällande ledande och behandling av avloppsvatten punkt 5.6 skall separata avtal ingås mellan respektive kommun och företag eller verksamhetsutövare i kommunen i det fall då ett företags avloppsvatten avviker från vanligt biologiskt nedbrytbart kommunalt avloppsvatten. Mariehamns stad fastställer årligen en formel för uträkning av den förhöjda avloppsvattenavgiften. Den förhöjda delen av avgiften tillfaller enligt avtalet Mariehamns stad för ökade reningskostnader i Lotsbroverket.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att:

- avgifterna för kategorierna industri, jordbruk och hushåll är lika.
- samtliga anslutna debiteras en avloppsvattenavgift enligt uppmätt förbrukad mängd vatten.

Tekniska nämnden kan på ansökan ändra debiteringen om särskilda skäl föreligger.

I enlighet med kommunstyrelsens budgetdirektiv höjs:

Protokolljustering:



- avloppsvattenavgiften med 2 % till 3,35 euro/m³. Lagstadgad moms tillkommer. Avloppsvattenavgiften med moms, 24 %, blir 4,15 euro/m³.
- Chipsfabriken betalar avloppsvattenavgift för totalt 3 000 m³ á 3,35 euro/m³ exkl. moms eller enligt förbrukning då mätare installerats.
- förhöjd avloppsvattenavgift för avloppsvatten som inte uppfyller normerna för normalt kommunalt avloppsvatten följer Mariehamns stads avgifter.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst 252 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 308 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 73 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

**§ 74 AVGIFT FÖR MOTTAGNING AV AVLOPPSVATTEN FRÅN ENSKILDA AVLOPPSANLÄGGNINGAR 2015**

Tekn.n 67 §/2.10.2014

Avgiften för mottagning av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar bestäms årligen i mitten på december av tekniska nämnden i Mariehamn. Avgiften är samma oberoende om avloppsvattnet lämnas i stadens mottagningsstation eller i en samarbetskommun. Avgiften 2013 är 26,21 euro/ m³ exkl. moms. På grund av att det inte finns någon mottagningsstation för avloppsvatten i kommunen väljer entreprenörerna att köra till Mariehamn där det går betydligt fortare att tömma slambilarna. Vid tidigare försök att tömma i någon pumpstation blev tömningstiden alltför lång.

Kommuningjörens förslag:

Avgiften för mottagning av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar höjs med 2 % till 26,73 euro/ m³ exkl. moms eller 33,15 euro/ m³ med moms, 24%.

Beslut:Enligt förslag.

Kmst 253 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag.

Beslut:Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 309 §/3.11.2014

Beslut:Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 74 §/10.11.2014

Kfge beslut:Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



§ 75 AVFALLSTAXOR 2015

Bmn. 88§/30.9.2014

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till taxor för avfallshandlingen för år 2015. Taxorna bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner avfallstaxorna för år 2015 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner avfallstaxorna för år 2015 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Kmst 254 §/20.10.2014

Avgifter för avfallshandling 2015 bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer avfallstaxorna oförändrade för år 2015 i enlighet med byggnads- och miljönämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 310 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 75 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Bilaga till protokoll.



§ 76 BYGGNADSTAXOR 2015

Bmn. 89§/30.9.2014

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till byggnadstaxorna för år 2015.
Byggnadstaxorna bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner byggnadstaxorna för år 2015 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner byggnadstaxorna för år 2015 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Kmst 255 §/20.10.2014

Byggnadstaxor för 2015 bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer byggnadstaxorna för år 2015 i enlighet med byggnads- och miljönämndens beslutsförslag så att

Övriga avgifter

- p. 2; Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov höjs från 53 € till 109 €,
 - p. 4; ritningsändring av beviljat byggnadslov höjs från 32 € till 109 €
- Taxor för avloppstillstånd,
- p. 3; kretsloppsanpassad toalett höjs från 147 € till 157

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 311 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 76 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Bilaga till protokoll.

**§ 77 ARVODE FÖR NÄRSTÅENDEVÅRD 2015/UNDER 65 ÅR**

Soc.oms.n.§89/25.9.2014

Nedan följer Saltviks kommuns arvoden för närståendevård 2014.

Närståendevård för personer mellan 18 och 65 år är indelat i tre kategorier beroende på vårdtyngd enligt följande:

Kategori 1 381 €/mån

- Till denna grupp hör vårdtagare som dagligen behöver vård och omsorg, inte endast att uträtta ärenden
- Vårdtagaren klarar i regel natten utan vård
- Vårdtagaren klarar sig i regel en del av dagen ensam och kan bo ensam
- Närståendevård kan vara ett alternativ till daglig hemvård
- Vårdaren kan vara i hel- eller deltidsarbete

Kategori 2 600 €/mån

- Till denna grupp hör vårdtagare som behöver regelbunden personlig vård och hjälp samt rätt mycket vård och omsorg för att reda sig i det dagliga livet
- Vårdtagaren behöver i allmänhet inte vård och omsorg nattetid
- Vårdtagaren kan vistas en del av dagen ensam men kan dock inte bo ensam

Kategori 3 826 €/mån

- Till denna grupp hör vårdtagare som behöver kontinuerlig hjälp och mycket vård och omsorg för att reda sig i det dagliga livet
- Vårdtagaren behöver vård och omsorg dygnet runt
- Vårdaren kan inte förvärvsarbeta
- Alternativ till institutionsvård

Under 18 år förutom ovanstående kriterier:

Kategori 1 381 €/mån

- Vårdtagaren behöver betydligt mer hjälp, stöd och handledning än jämnåriga med att sköta saker såsom; klädsel, rörlighet, samspel, växelverkan och livshantering.
- Vårdtagaren är ofta inom barnomsorgen, skolan eller i skyddat arbete.
- Vårdaren kan vara i del- eller heltidsarbete

Kategori 2 600 €/mån

- Vårdtagaren är beroende av hjälp i nästan allt som gäller den personliga vården
- Vårdtagaren behöver hjälp och uppsikt i det sociala umgänget och kan kräva en stor mängd speciella vårdinsatser
- Vårdaren är bunden till mervården av barnet dygnet runt

Protokolljustering:

Kategori 3

826 €/mån

-Vårdtagaren kräver vård och omsorg i betydligt större utsträckning under en tung behandlingsfas
-Vårdaren är kortvarigt förhindrad att förvärvsarbeta
-Vårdtagaren behöver en stor mängd speciell vård och omsorg
-Vårdtagaren behöver ständig hjälp och uppsikt
-Vårdaren har inte rätt till högsta arvodet om vårdaren har inkomster som inte kan anses som ringa, rätt till specialvårdspenning eller althernings-sättning.

Vik. socialsekreterarens förslag:

Social- och omsorgsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att stödet för närståendevård till personer under 65 år behålls oförändrade enligt ovanstående, dock att stödet inför 2015 indexjusteras i enlighet med direktiv från Social- och hälsovårdsministeriet, avrundat upp till närmsta hela euro. Uppgifter om indexjustering kommer senare i höst. Principerna för de olika kategorierna behålls oförändrade.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

Kmst 256 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 312 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 77 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 78 ARVODE FÖR NÄRSTÅENDEVÅRD 2015/ÖVER 65 ÅR**

Soc.oms.n.§90/25.9.2014

Med närståendevård avses alltid hjälp med den personliga vården och omsorgen i hemmet. Enbart utträttande av ärenden utanför hemmet och hushållsarbete utgör inte grund för beviljande av närståendestöd. Stödet kan ges om någon på grund av nedsatt funktionsförmåga, sjukdom, handikapp eller någon annan motsvarande orsak behöver vård eller omsorg som kan ordnas hemma hos den vårdbehövande.

Närståendevårdsstödet är indelat i tre kategorier utgående från vårdtyngd. Stödet indexjusteras årligt enligt arbetspensionsindex.

Kategori 1: 381 euro/mån

- till denna grupp hör vårdtagare som dagligen behöver vård och omsorg, inte endast att utträta ärenden
- vårdtagaren klarar sig i regel utan vård nattetid
- vårdtagaren kan vara ensam en del utav dagen och kan bo ensamma
- alternativ till hemvård
- vårdaren kan vara i hel- eller deltidsarbete

Kategori 2: 600 euro/mån

- till denna grupp hör vårdtagare som behöver regelbunden personlig hjälp och omsorg.
- vårdtagaren behöver relativt mycket vård och omsorg för att hantera det dagliga livet
- vårdtagaren klarar sig i regel utan vård nattetid
- vårdtagaren kan vistas en del av dagen ensam, men kan inte bo ensam

Kategori 3: 826 euro/mån

- till denna grupp hör vårdtagare som behöver kontinuerlig hjälp och mycket vård och omsorg för att klara det dagliga livet
- vårdtagaren behöver vård och omsorg dygnet runt
- vårdaren kan inte förvärvsarbete
- alternativ till institutionsvård

Vik. äldreomsorgschefens förslag:

Social- och omsorgsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att stödet för närståendevård till dem som är över 65 år fastställs enligt ovanstående, dock så att stödet indexjusteras inför 2015 i enlighet med direktiven från social- och hälsovårdsministeriet, avrundat i närmsta hela euro. Uppgifter om indexjusteringar kommer senare i höst. Kategorierna för närståendevårdsstöd behålls oförändrade.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

Kmst 257 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Protokolljustering:



Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 313 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 78 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



§ 79 ARVODE FÖR FAMILJEVÅRD 2015

Soc.oms.n.§91/25.9.2015

Nedan följer Saltviks kommuns arvoden och ersättningar för familjevård för 2014.

Arvoden:

952 €/mån inom handikappservice

922 €/mån inom barnskyddet

Kostnadsersättning:

710 €/mån

Vik. socialsekreterarens förslag:

Social- och omsorgsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att arvoden och kostnadsersättningar behålls oförändrade år 2015, dock så att de indexjusteras i enlighet med direktiv från Social- och hälsovårdsministeriet avrundat upp till närmsta hela euro. Uppgiften om indexjustering kommer senare under hösten. Principerna för familjevård behålls oförändrade.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

Kmst 258 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 314 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 79 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 80 AVGIFTER FÖR SUNNANBERG VÅRDHEM 2015**

Soc.oms.n.§92/25.9.2014

Grunderna för bestämmande av avgiften för långvarig anstaltsvård grundar sig på Lag om klientavgifter inom social- och hälsovården (1992:734) samt Förordning om klientavgifter inom social- och hälsovården (1992:912). Klientavgifterna för social- och hälsovården justeras vartannat år. Senaste justerade avgifter trädde i kraft i början av år 2014. Index som används vid justering av avgifterna är folkpensionsindex.

Långvarig anstaltsvård

Högst 85 % av vårdtagarens månadsinkomster (netto). Avgiften får dock vara högst så stor att den som får vård månatligen i sitt förfogande har minst 149 euro (det med arbetspensionsindex justerade beloppet som ska stå till en persons förfogande och som avses i 7 c § 1 och 2 mom. i lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården är minst 105 euro per månad från den 1 januari 2014).

Den som innan anstaltsvården levt i gemensamt hushåll och hans/hennes månadsinkomster är större än makens månadsinkomster får en avgift som baserar sig på makarnas sammanräknade månadsinkomster. Månadsavgiften kan uppgå till högst 42,5 % av de sammanräknade månadsinkomsterna.

Kortvarig (period) vård: 32,60 euro/vårddygn

Ett avgiftstak om 636 euro under en tidsperiod om 12 månader för vissa avgifter inom social- och hälsovården bl.a. kortvarig vård.

När avgiftstaket om 636 euro uppnåtts kan kommunen uppbära en avgift om högst 16,10 euro/vårddygn.

Dag- och nattvård: 16,10 euro/vårddag.

Ett avgiftstak om 636 euro under en tidsperiod om 12 månader för vissa avgifter inom social- och hälsovården bl.a. kortvarig vård.

Avgiftstaket:

Avgiftstaket indexjusteras vartannat år utifrån förändringen i folkpensionsindex.

Nästa justering sker inför 2016.

Saltvik följer maxtaxor för avgifterna. I Saltviks kommun fastslog man att summan som vårdtagarna skall ha till sitt förfogande efter maxavgiften under 2014 skulle vara 149 euro.

Vik. äldreomsorgschefens förslag:

Social- och omsorgnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att avgifterna vid Sunnanberg vårdhem behålls oförändrade.

Beslut:

Social- och omsorgnämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

Kmst 259 §/20.10.2014

T.f. kommundirektörens förslag:

Protokolljustering:



Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 315 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 80 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



§ 81 HEMSERVICEAVGIFTER 2015

Soc.oms.n.§93/25.9.2014

Saltviks kommun har hemserviceavgifterna enligt Lag om klientavgifter inom social- och hälsovården (1992:734), Förordning om klientavgifter inom social- och hälsovården (1992:912) samt Socialvårdslagen (1982:710).

I Förordning om klientavgifter inom social- och hälsovården (1992:912) fastställs inkomstgränserna för regelbunden hemservice.

Avgifterna indexjusteras vartannat år utifrån förändringen i folkpensionsindex. Avgifterna har indexjusterats 2014.

Avgifterna för service i hemmet får inte överstiga kostnaderna för produktionen av servicen.

Bilaga med hemserviceavgifter 2015 bifogas till sammanträdeskallelsen.

Vik. äldreomsorgschefens förslag:

Social- och omsorgsnämnden behåller avgifterna för hemservice oförändrade enligt bilaga.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

Kmst 260 §/20.10.2014

Hemserviceavgifterna för 2015 bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 316 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 81 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Bilaga till protokoll.



§ 82 TAXOR OCH AVGIFTER - RANGSBY IDROTTSPLAN OCH ÖDKARBY SANDPLAN

Skolbi 55§/1.10.2014

Taxorna för idrottsplanerna i kommunen förslås höjas med motiveringen att idrottsplanerna nu håller en högre kvalitet än tidigare. Samtidigt är det även ett drygt för- och efterarbete i samband med uthyrning. Föreningar registrerade i Saltvik och FC Åland betalar ingen hyra av idrottsplanerna. För år 2014 var hyran för Rangsby idrottsplan 61 euro inkl. moms och för Ödkarby sandplan 31 euro inkl. moms. Det nya förslaget är 80 euro respektive 40 euro per tillfälle enligt bilaga.

Förslag bildningschef:

Skol- och bildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att taxor och avgifter för Rangsby idrottsplan och Ödkarby sandplan godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Skol- och bildningsnämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 261 §/20.10.2014

Taxor och avgifter för Rangsby idrottsplan och Ödkarby sandplan bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige i enlighet med skol- och bildningsnämndens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 317 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 82 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Bilaga till protokoll.

**§ 83 TAXOR OCH AVGIFTER - SKOLUTRYMMEN I ÖDKARBY OCH RANGSBY SKOLA**

Skolbi 56§/1.10.2014

I förslaget, som bilaga till ärendet föreslås förändringar i taxorna, istället för timtaxa föreslås en hyrestaxa per tillfälle eller termin. Motiveringen till förändringen är att underlätta både för hyresgästen men även för kommunen vid uthyrning. Anvisningarna vid uthyrning är desamma. Det nya förslaget ligger i samma storleksordning och följer samma principer som flera andra kommuner på Åland.

Som bilaga: Taxor och avgifter för skolutrymmen

Förslag bildningschef:

Skol- och bildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att taxor och avgifter för skolutrymmen i Ödkarby och Rangsby skola godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Skol- och bildningsnämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 262 §/20.10.2014

Taxor och avgifter för skolutrymmen i Ödkarby och Rangsby skola 2015 bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att taxor och avgifter för skolutrymmen i Ödkarby och Rangsby fastställs i enlighet med skol- och bildningsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 318 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 83 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Bilaga till protokoll.



§ 84 TAXOR OCH AVGIFTER - ÖDKARBY IDROTTSBALL OCH RANGSBY GYMNASIKSAL

Skolbi 57§/1.10.2014

Det nya förslaget, enligt bilaga innebär höjda taxor med ca 10% jämfört med 2014. Motiveringen till höjningen är att taxorna tidigare varit på en betydligt lägre nivå jämfört med motsvarande anläggningar i andra kommuner på Åland. Taxorna i det nya förslaget ligger fortfarande på den lägre sidan i jämförelse med motsvarande anläggningar.

Förslag bildningschef:

Skol- och bildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att taxor och avgifter för Ödkarby idrottshall och Rangsby gymnastiksal godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Skol- och bildningsnämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 263 §/20.10.2014

Taxor och avgifter – Ödkarby idrottshall och Rangsby gymnastiksal bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige i enlighet med skol- och bildningsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 319 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 84 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Bilaga till protokoll.



§ 85 BARNOMSORGSavgIFTER FRÅN 1.1.2015 I SALTVIKS KOMMUN

Skolbi 58§/1.10.2014

Förslag till barnomsorgsavgifter från 1.1.2015 som bilaga.

Enligt förslaget föreslås oförändrade avgifter för barnomsorg för år 2015,

Maxtaxa för heltidsplats 230 euro/månad

Maxtaxa för halvtidsplats 149,50 euro/månad

Taxa för fritidshemsplats 95 euro/månad (sep-maj)

Taxa för föris(skolbarn) 50 euro/månad (sep-maj)

Förslag bildningschef:

Skol- och bildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att barnomsorgsavgifter från 1.1.2015 i Saltviks kommun godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Skol- och bildningsnämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 264 §/20.10.2014

Förslag till barnomsorgsavgifter för 2015 bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige i enlighet med skol- och bildningsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till mötet 3 november 2014.

Kmst 320 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 85 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Bilaga till protokoll.

**§ 86 BUDGET 2015**

RÅL 40 §/11.9.2014

BUDGET 2015

Förslag till budget för samarbetskommunerna år 2015 har uppgjorts och brandkårerna har inkommit med budgetförslag.

Budgetförslag; enligt bilaga:

- ./ Bilaga A – RN § 40, Eckerö
- Bilaga B – RN § 40, Finström
- Bilaga C – RN § 40, Geta
- Bilaga D – RN § 40, Hammarland
- Bilaga E – RN § 40, Jomala
- Bilaga F – RN § 40, Lumparland
- Bilaga G – RN § 40, Saltvik
- Bilaga H – RN § 40, Sund
- Bilaga I – RN § 40, Vårdö

Räddningschefens förslag:

Den gemensamma brandnämnden omfattar budgetförslaget för 2015 enligt bilaga A-I RN § 40.

Beslut:

Den gemensamma brandnämnden omfattar budgetförslaget för 2015 enligt bilaga A-I RN § 40 med följande ändringar;

I Bilaga A-RN § 40, Eckerö, föreslår ledamot John Hilander med stöd av ordförande Kristian Aller att investeringsförslaget ”manskapsbil” stryks och istället förhöjs drift med 6 000 € för uppgradering av växellåda för manskapsbil.

I Bilaga I-RN § 40, Vårdö, föreslår ledamot Matilda Sjölund med understöd av ledamot Per Lindblom att under investering införs vansch för släckningsbilen – 5 200 €.

Lbrn § 13

Lbrn § 13 Kommunstyrelsen i Finström har fastställt budgetdirektiv och tidsplan för 2015 års budgetarbete samt ekonomiplan för 2016-2017. Utgående från tilldelad budgetram har lantbrukssekreteraren gjort förslag till budget för den gemensamma lantbruksnämnden.

./ Budgetförslag enligt bilaga 2.

Förslag:

Föreslås att nämnden godkänner förslag till budget för respektive samarbetskommun och att förslagen skickas till berörda kommunstyrelser.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bmn. 90§/30.9.2014

Byggnads- och miljöinspektören har utarbetat ett förslag till budget för Byggnads- och miljönämnden för år 2015 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett.

Se bilagor.

Alla enheters budgetförslag har bearbetats i kommunens ledningsgrupp.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden behandlar budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och sänder det till kommunstyrelsen.

Soc.oms.n.§94/25.9.2014

Vik. socialsekreterare har uppgjort ett förslag till budget för individ- och familjeomsorgen för år 2015.

Alla enheters budgetförslag har behandlats vid budgetmöte där enhetschefer och ekonomipersonal deltog. Budgetförslagen är enhälligt omfattade.

Det viktigaste som påverkat kostnader som ligger till grund för nästa års budget för individ- och familjeomsorgen är ökade kostnader inom barnskyddet och ökade kostnader för färdtjänst.

Bilagor:

1. Budgettext
2. Sifferdel

Vik. socialsekreterarens förslag:

Social- och omsorgsnämnden konstaterar att budgetförslaget ligger 6900 € över given ram, godkänner förslag till budget enligt bilagor och sänder ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

Soc.oms.n.§105/7.10.2014

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden godkänner förslaget till budget 2015 med följande ändringar:

-Kostnaderna för sysselsättning för handikappade budgeteras till 82800 euro

-Kostnaderna för familjevård för handikappade budgeteras till 22700 euro

-Kostnaderna för Ålands omsorgsförbund budgeteras till 394500 euro

Social- och omsorgsnämnden konstaterar att budgetförslaget ligger över given ram och sänder ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Reviderad bilaga till protokoll.

Soc.oms.n.§95/25.9.2014

Vik. äldreomsorgschefen har uppgjort ett förslag till budget för äldreomsorgen för år 2015.



Alla enheters budgetförslag har behandlats vid budgetmöte där enhetschefer och ekonomipersonal deltog. Budgetförslagen är enhälligt omfattade.

Bilagor:

1. Budgettext
2. Sifferdel

Bilagorna bifogas sammanträdeskallelsen.

Vik. äldreomsorgschefens förslag:

Social- och omsorgsnämnden godkänner förslaget till budget 2015 enligt bilaga och överför ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

Soc.oms.n.§106/7.10.2014

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enligt förslag med följande ändringar: Antalet sjukdagar för personalen vid Sunnanbergs vårdhem utökas från 400 till 800 baserat på den utredning som gjorts.

TEXTÄNDRINGAR

Gällande Äldreomsorgskansliet, under rubrik *Verksamhetsmål 2015* införa följande tillägg:

-Erbjuda regelbunden dagverksamhet på Sunnanberg vårdhem för hemmaboende klienter genom att öka sysselsättningshandedarens arbetstid från 50 % till 75 %. Syftet är att förebygga den sociala, fysiska och psykiska hälsan hos de äldre som bor hemma. *Utökningen av sysselsättningshandedarens arbetstid utvärderas i slutet av året.*

Gällande Sunnanbergs vårdhem, under rubrik *Verksamhetsmål 2015* införa följande tillägg:

-Utreda personalkoordinatorns arbetsfördelning med tanke på de förändringar som gjorts i verksamheten.

-Förbättra inomhusklimatet vid Sunnanbergs vårdhem.

Reviderad bilaga till protokoll.

Soc.oms.n.§96/25.9.2014

Vik. äldreomsorgschefen och kostsamordnaren har utarbetat ett förslag till kostservicens budget för 2015.

Alla enheters budgetförslag har behandlats vid budgetmöte där enhetschefer och ekonomipersonal deltog. Budgetförslagen är enhälligt omfattade.

Bilagor:

1. Budgettext
2. Sifferdel

Bilagorna bifogas sammanträdeskallelsen.



Vik. äldreomsorgschefens förslag:

Social- och omsorgsnämnden godkänner förslaget till budget 2015 enligt bilagor och överför ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

Soc.oms.n.§107/7.10.2014

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enhälligt enligt förslag med följande ändring:

TEXTÄNDRINGAR

Under rubrik *Verksamhetsmål 2015* införa:

-Kontinuerlig uppföljning av kostservicen under året.

Soc.oms.n.§101/25.9.2014

Vik. äldreomsorgschefen har sammanställt investeringsbehovet för 2015-2017.

Planerade investeringar 2015, vårdtyngdsmättningsprogram (RAI) har skjutsits fram till 2016, samt möbler till Sunnanberg vårdhem fram till 2017.

Bilaga bifogades sammanträdeskallelsen.

Vik. äldreomsorgschefens förslag:

Social- och omsorgsnämnden föreslår investeringsbehovet för kommunstyrelsen enligt bilaga.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

Soc.oms.n.§108/25.9.2014

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enhälligt enligt förslag med följande ändring:

Anslaget för investering av bil till hemvården höjs till 25000 euro. Hemvårdens nuvarande bil överförs till Ödkarbys kök under förutsättning att bilen är lämplig för mattransporter. Därmed faller investeringsanslaget om 15000 euro år 2016 för inköp av bil till Ödkarby kök bort.

Soc.oms.n. § 110/7.10.2014

Ålands omsorgförbund k.f. begär in utlåtande från medlemskommunerna gällande förslag till budget 2015 och ekonomiplan för åren 2015-2017.

Bilagor:

1. ÅOF k.f. förslag till budget 2015
2. ÅOF Ekonomiplan 2015-2017

Socialsekreterarens förslag:

Protokolljustering:



Social- och omsorgsnämnden antecknar förslag till budget samt ekonomi-plan 2015-2017 till kännedom och ger socialsekreteraren i uppdrag att avge utlåtande till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Social- och omsorgsnämndens beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

Skolbi 59§/1.10.2014

Bilaga: Budgetförslag 2015, skol- och bildningsnämnden innehållande: Barn- och ungdom östra, Kultur- och biblioteksverksamhet, Barn- och ungdom västra, Idrotts- och ungdomsverksamhet, Medis samt NÅHD.

Förslaget innehåller bl.a följande förändringar:

- Kompetenshöjning inom barnomsorgen, utökning från 3 barnträdgårdslärare till 4 på respektive daghem (Prästkragen från 1.8.2015)
- Utökad arbetstid för bibliotekarie från 25,5 till 28 h/vecka.
- Höjt anslag för hemvårdsstöd, totalt 36.000 euro jämfört med 2014
- Minskade kostnader för köp av tjänster samt material

Förslag bildningschef:

Skol- och bildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att budget 2015, skol- och bildningsnämnden godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Skol- och bildningsnämnden beslöt enligt förslag.

Skolbi 60§/1.10.2014

Bilaga, Investeringar skol- och bildningsnämnden
Kommande investeringar är ljud- och ljusanläggning till Ödkarby skola samt Lekutrustning till Prästkragen daghem. Matsalsmöblemang till Ödkarby skola föreslås skjutas upp till 2016.

Förslag bildningschef:

Skol- och bildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att investeringar för skol- och bildningsnämnden godkänns enligt bilaga.

Beslut:

Skol- och bildningsnämnden beslöt enligt förslag.

Tekn.n 70 §/2.10.2014

Kommuningenjören har utarbetat ett förslag till budget för Tekniska nämnden - samhällstjänster och ett förslag till budget för Tekniska nämnden - affärsverksamhet för år 2015 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett.

Se bilagor.

Alla enheters budgetförslag har bearbetats i kommunens ledningsgrupp. Protokoll bifogas som bilaga.

Förslag:

Tekniska nämnden behandlar budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Beslut:**

Tekniska nämnden godkände förslaget till budget med smärre textjusteringar och följande ändringar.

Textändring, samhällstjänster:

Fastighetsskötare. Ekonomiplan 2016-2017. Utöka personalen med en fastighetsskötare ströks. Inköp av bil lades till.

Rangsby skola. Verksamhetsmål 2015 kompletterades med: Utredning av behovet av en tillbyggnad av skolan. Projektering av tillbyggnad flyttades till Ekonomiplan 2016-2017.

Textändring affärsverksamheten:

Hamnar. Ekonomiplan 2016-2017 kompletterades med: Utökning av antalet båtplatser i Hamnsundet genom förlängning av flytbryggan i enlighet med förslaget till investeringar.

Uthyrning av bostäder. Verksamhetsmål 2015 kompletterades med: Försäljning av ett hyreshus för att skapa möjlighet att bygga ett nytt.

Grönvalla pensionärsbostäder. Ekonomiplan 2016-2017 kompletterades med: Byggnad av garage i enlighet med förslaget till investeringar.

Klockars och Rangsby skollägenheter. Verksamhetsmål 2015 kompletterades med: Övergång till uppvärmning med köpt energi från en flisvärmeanläggning.

Investeringar:

Rangsby idrottsplan. Bevattningsledning och spridare flyttades från 2016 till 2015.

Rangsby skola. Tillbyggnad av idrottshall, matsal och klassrum flyttades fram ett år så att projekteringen utförs 2016. En utredning av behovet görs 2015.

Lavsbölevägen. Ytbeläggning 2015. Beloppet höjdes till 90 000.

Avlopp Laby-Näås. Tidigare lades. Projektering 2015, 5 000 euro och byggnad 2016, 130 000 euro.

Kmst 292 §/27.10.2014

Budgetförslaget presenteras på mötet.

Vik. ekonomischef Monica Koskinen deltar som sakkunnig.

Anteckningar från Ledningsgruppens budgetmöte bifogas sammanträdeskallelsen.

De ledande tjänstemännen bör vara tillgängliga under dagen så att de kan höras vid behov:

- Mikaela Brandt, socialsekreterare
- Lars-Erik Danielsson, kommuningenjör
- Patrik Larsson, bildningschef
- Ritva Eklund, vik. äldreomsorgschef
- Lennart Johansson, brandchef
- Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet till 3 november 2014.

Protokolljustering:



Kmst 297 §/3.11.2014

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände kommundirektörens budgetförslag med följande text- och sifferändringar:

ALLMÄN FÖRVALTNING***Kommunstyrelsen***

Kommunstyrelsen föreslår att styrelsens dispositionsmedel minskas med 5000 € till 45,000 €.

Kommunstyrelsen föreslår att lönejusteringspotten minskas med 5,000 € till 12,000 €.

DRIFTEN**Social- och omsorgsverksamhet*****Individ- och familjeomsorg***

Kommunstyrelsen föreslår ett anslag om 10,500 € för ökat resursbehov vid socialkansliet. Anslaget kan användas för köp av tjänster men även som löneanslag.

Äldreomsorgen

Kommunstyrelsen föreslår att det ska framgå i texten under Verksamhetsområde Sunnanberg vårdhem att antalet institutionsplatser ändras till 24.

Kommunstyrelsen föreslår att personalkoordinator/ansvarig hemvårdares arbetstid fördelas 20 % personalkoordinator och 80 % ansvarig hemvårdare.

Kostservice

Kommunstyrelsen föreslår att kostservicens kök förs till respektive verksamhetsområde. Enhetscheferna blir således ansvariga över kostservicen på sin enhet.

Kommunstyrelsen föreslår att man fortsätter sträva till samarbete/samordning av semester och gemensamma matsedlar.

Kommunstyrelsen föreslår att utökningen om 20 % kock vid Sunnanberg vårdhem stryks.

Tekniska nämnden, affärsverksamhet

Kommunstyrelsen föreslår anslag om 5,000 € för uppfräschning av hamnområdet i Hamnsundet.

INVESTERINGAR**Byggnads- och miljönämnden**

Protokolljustering:



Kommunstyrelsen föreslår ett anslag om 80,000 € upptas för byggande av lastramp vid returdepån.

Tekniska nämnden, samhällstjänster

Kommunstyrelsen föreslår:

- ett anslag om 200,000 € för nybyggnad av kommunalvägar. Projekten verkställs under förutsättning att landskapsregeringen beviljar 25 % i sysselsättningsstöd för dessa projekt
- att anslaget på 100,000 € år 2016 flyttas till 2015, totalanslag 110,000 € till utbyggnaden av Prästkragens daghem.

Avlopp

Kommunstyrelsen föreslår att innan avloppsprojekt påbörjas ska skriftliga anslutningsavtal tecknas.

Brand- och räddningsverksamhet

Kommunstyrelsen föreslår att kostnaderna budgeteras till 540,000 € och intäkterna till 350,000 € i enlighet med innevarande års budget.

Kfge 86 §/10.11.2014

Kommunstyrelsens ordförande Runar Karlsson presenterar budgetförslaget på mötet.

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt bordlägga ärendet till nästa möte, 8 december 2014.



§ 87 INKOMSTSKATTESATS 2015

Kmst 321 §/3.11.2014

Bestämmelser om inkomstskattesats ingår i kommunallagen för landskapet Åland § 66.

"Fullmäktige skall senast i samband med att budgeten antas besluta om kommunens inkomstskattesats och om grunderna för övriga kommunala skatter".

Kommunen skall meddela Skattestyrelsen vilken inkomstskattesats som skall tillämpas för 2015, **senast den 17 november 2014**. Inkomstskattesatsen anges med en fjärdedels procentenhets noggrannhet.

De senaste åren har skattesatsen i kommunen varit 16,75 %.

Vik. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2015 fastställs oförändrad till 16,75%.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 87 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 88 FASTIGHETSSKATTEPROCENTSATS FÖR ÅR 2015**

Kmst 322 §/3.11.2014

Enligt Fastighetsskattelagen (654/1992) 11 § bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocent-satser.

Fastighetsskatteprocentsatserna gränser är enligt lagen om fastighetsskatt för landskapet Åland följande:

- Allmän (11 §) 0,00-1,35 %
- Byggnader för stadigvarande boende (12 §) 0,00-0,75 %
- Övriga bostadsbyggnader (13 §) 0,00-0,90 %
- Obebyggda byggplatser (12 a §) 0,00-3,00 %
- Allmännyttiga samfund (13 a §) 0,00-1,35 %
Föreningshus ägda av lantmannagillen,
ungdomsföreningar och arbetarföreningar
om byggnaden huvudsakligen är i allmänt
eller allmännyttigt bruk (476/1998)
- Kraftverk (14 §) 0,00-2,85%

Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet.

Kommunfullmäktiges fastslagna fastighetsskatteprocent-satser för 2014 är följande:

- Allmän 0,20
- Byggnader för stadigvarande boende 0,00
- Övriga bostadsbyggnader 0,90
- Obebyggda byggplatser 0,00
- Allmännyttiga samfund 0,00
Föreningshus ägda av lantmannagillen,
ungdomsföreningar och arbetarföreningar
om byggnaden huvudsakligen är i allmänt
eller allmännyttigt bruk (476/1998)
- Kraftverk 0,00

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att fastighetsskatteprocent-satserna för år 2015 fastställs oförändrade.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 88 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



Dnr: 40 /2014

§ 89 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, JAANA KEIHÄNEN-CHIANARROS

Kmst 323 §/3.11.2014

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Jaana Keihänen-Chinaroos ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller fastigheten Solberga RNr 3:10 (736-423-3-10) i Rangsby, Saltvik. Köpobjektets totala areal är 8700 kvm. Fastigheten är bebyggd med torp och ladugård. Andel i samfällda jord- och vattenområden ingår inte. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden äger inte sedan tidigare fast egendom i landskapet Åland.

Sökanden har genom köp förvärvat fastigheten av sin far samt faderns syster som ägt halv fastigheten var. Ingen annan inom ägarfamiljen har visat intresse för fastigheten.

Ansökan uppfyller inte helt kriterierna i landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 4 § mom 2 p. 7.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att ansökan förordas trots att den inte helt uppfyller kriterierna i 4 § 2 p. 7.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 89 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



Dnr: 44 /2014

§ 90 JORDFÖRÄRVARSUTLÅTANDE, SAGGÖ SKÄRGÅRDSSTIFTELSE OCH DELÄGARE

Kmst 324 §/3.11.2014

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Saggö skärgårdsstiftelse (Stiftelsen), ubv och delägarna i fastigheten Saggö 1:13:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller för *Stiftelsens* del 1/8 av fastigheten Saggö RNr 1:13 (736-436-1-13) i Saggö by, Saltvik. Fastigheten är ett gammalt skärgårdshemman bestående av ett större område på huvudön Saggö samt omkringliggande öar och holmar omfattande totalt 453,2580 ha landområden och 4350 ha vattenområde. Området samägs idag av totalt nio personer/familjer vilka samtliga är lagfarna ägare till fastigheten (delägarna).

Ansökan gäller för *delägarnas* del för det lagfartsförtydligande som efter styckningsöverenskommelsen krävs avseende de kvarvarande kvotdelarna i stomfastigheten Saggö.

Stiftelsen är under bildning och har ännu inte registrerats då möjlighet att uppfylla dess planerade syfte är beroende av Ålands lanskapsregerings jordförvärvstillstånd. Grundarna av stiftelsen utgörs av några av delägarna till Saggö. Stiftelsens primära ändamål är att skydda den orörda skärgårdsnaturen och vårda Saggös miljö och kulturarv.

Stiftelsen har den 15 augusti 2014 ingått ett villkorat köpebrev avseende egendomen, som förfaller om jordförvärvstillstånd ej erhållits inom fyra månader.

I samband med förvärvet av kvotdelarna av fastigheten Saggö skall stiftelsen tillsammans med övriga delägare av fastigheten ingå en styckningsöverenskommelse enligt vilken Stiftelsen skall tillskiftas äganderätten till ett bestämt område som till omfattning och värde motsvarar de andelar Stiftelsen genom köpet kommer att förvärva. I och med styckningen blir gränserna för det område som Stiftelsen äger och vill bevara i enlighet med dess ändamål klara och tydliga. Området kommer inte att exploateras. Respektive delägares kvotdel blir större med anledning av Stiftelsens utträdande som delägare. I övrigt står de inbördes ägoförhållanden i fastigheten Saggö oförändrade.

Sökandena – förutom Rose-Mari Häggblom – har varken åländsk hembyggsrätt eller är fast bosatt på Åland. Däremot har det varit lagfarna ägare till fastigheten Saggö i tre generationer och har erhållit sina andelar genom arv. Alla sökanden har koppling till Åland genom att de vistas i landskapet och de känner starkt för bevarandet av den säregna skärgårdsnatur Saggö-fastigheten är del av.

Landskapsförordning om jordförvärvstillstånd 7 §; juridiska person som håller på att bildas kan beviljas jordförvärvstillstånd endast om särskilda skäl föreligger.



Ansökan bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunen meddelar landskapsregeringen att kommunen inte har några synpunkter i ärendet utan lämnar över det till landskapsregeringen för beslut.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 90 §/10.11.2014

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt återremittera ärendet för att klargöra mål och syfte med stiftelsen samt för att säkerställa att tillgängligheten inte begränsas i aktuellt område.



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § kommunallagen inte anföras över beslutet.

Paragrafer: §§ 72-73, 86, 90.

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Kommunalbesvär, paragrafer: §§ 61-71, 74-85, 87-89.

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den.

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer:

Besvärstid:

forts.



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Förvaltningsbesvär, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget.

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer:.

Besvärstid: t.o.m.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges:

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.

forts.



Inlämnande av besvärshandlingar

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

Besvärshandlingarna kan även lämnas till (om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten):

Namn, adress och postadress

Paragrafer:

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Tilläggsuppgifter
