



Sammanträdestid	Måndagen den 7.9.2015 kl. 19.00-20.55	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	x Salmén Jan, ordförande x Sjöblom Tommy, vice ordförande - Alm Marika x Danielsson Gerd - Ekström Christian x Fagerholm Thommy x Holmström Janice x Holmström Sue x Jansson Tom Ingmar x Linde Guy x Lindgrén Jan x Lindström Henry - Lundberg Bror x Söderholm Mikael - Söderlund Jessica	Ersättare x Mattsson Leif-Anders (C) - Rauhala Fredrik (Ob) - Carlson Nina-Marie (SL)
Övriga närvarande	x Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande x Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens vice ordförande x Hampf Berit - Lindblom Jörgen - Salmén Rosa x Gahn Göransson Marie, vik. kanslissekreterare x Donning Katarina, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 44-54	
Underskrifter	Ordförande Jan Salmén	Sekreterare Marie Gahn Göransson
Protokolljustering	Saltvik den 9 september 2015 Gerd Danielsson Thommy Fagerholm	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 14 september 2015	
Intygar	Marie Gahn Göransson,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Marie Gahn Göransson,	vik. kanslissekreterare



Sammanträdestid	Måndagen den 7.9.2015 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs

Ärenden:

- § 44 Konstatera laglighet och beslutsförhet
- § 45 Protokolljustering
- § 46 Saltviks kommuns avloppsplan Revidering
- § 47 Rätt att besluta om befrielse från kommunal- och fastighetsskatt 2016-2018
- § 48 Förslag till detaljplan Äppelängen 1:34, Kuggböle
- § 49 Detaljplanering av Västerviksvägen Haraldsby
- § 50 Halvårsrapport 30.6.2015
- § 51 Ansökan om sysselsättningsstöd – beslut
- § 52 Jordförvärsutlåtande, Rundberg Lina
- § 53 Indragning av tjänst
- § 54 Snöplogningsavgift vintern 2015-2016

Jan Salmén, ordförande



§ 44 **KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**

Kfge 44 §/7.9.2015

Sammanträdet har kungjorts på den officiella anslagstavlan i Nääs den 2 september 2015 och uppsatts på anslagstavlor i Kvarnbo och Kroklund samt utannonserats i tidningarna Ålandstidningen och Nya Åland.

Kfge beslut:

Vid verkställt namnupprop konstaterades 11 ordinarie ledamöter och en ersättare vara närvarande.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 45 PROTOKOLLJUSTERING

Kfge 45 §/7.9.2015

I tur att justera protokollet är Marika Alm och Gerd Danielsson.

Kfge beslut:

Till protokolljusterare valdes Gerd Danielsson och Thommy Fagerholm.
Protokollet justeras onsdag 9 september 2015 kl 08.00 på kommunkansliet
i Nääs.

**§ 46 SALTVIKS KOMMUNS AVLOPPSPLAN REVIDERING**

Tekn.n 52 §/9.7.2015

Saltviks kommuns avloppsplan fastställdes av fullmäktige 34 §/ 4.2.2008, och reviderades 31.3.2008 och 31.5.2010.

Landskapet har tidigare beviljat landskapsbidrag för utbyggnaden av avloppsnetet men dessa bidrag har upphört. Samtliga utbyggnadsetapper som ingår i avloppsplanen är genomförda eller under behandling.

Det har kommit anhållan om att få ansluta fastigheter som ligger utanför nuvarande verksamhetsområde men i närheten av området. För de enskilda hushållen vore det bättre att ansluta huset till det kommunala avloppsnetet jämfört med att bygga enskilda lösningar.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att avloppsplanen ändras enligt förslag i bifogad bilaga.

Beslut:

Tekniska nämnden föreslår att avloppsplanen revideras enligt bifogad bilaga. Nämnden ändrade kommuningenjörens förslag så att även stugor i avloppsverkets verksamhetsområde kan anslutas.

Kmst 177 §/17.8.2015

Med föredragningslistan bifogas den reviderade avloppsplanen jämte fyra kartor. Även den gamla planen samt förklaringar till ändringarna finns bifogade.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att godkänna bifogad avloppsplan.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 46 §/7.9.2015

Med föredragningslistan bifogas den reviderade avloppsplanen jämte fyra kartor. Även den gamla planen samt förklaringar till ändringarna finns bifogade.

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att godkänna den reviderade avloppsplanen med tillägget att det nya bostadsområdet Äppelängen ska ritas in på kartan och således ingå i avloppsplanen.



Dnr: 31 /2015

**§ 47 RÄTT ATT BESLUTA OM BEFRIELSE FRÅN KOMMUNAL- OCH
FASTIGHETSSKATT 2016-2018**

Kmst 181 §/17.8.2015

Finlands kommunförbund informerade i cirkulär 7/80/2013 att behörigheten om beslutande av befrielse från kommunal- och fastighetsskatt fr o m 1.6.2013 övergick till Skatteförvaltningen genom lagändring 1.1.2013 (882/2012).

Kommunen har lämnat in och fått anmälan godkänd för den tidigare perioden 1.6.2013 – 31.12.2015. Om kommunen önskar att förbehålla sig rätten att besluta om befrielse från kommunal- och fastighetsskatt även för perioden 1.1.2016 – 31.12.2018 ska en ny anmälan göras till Skatteförvaltningen senast den 18.11.2015 (enligt bilagt cirkulär 10/2015 11.6.2015). Om kommunen inte lämnar in en anmälan före 18.11.2015, kan anmälan göras följande gång förts år 2018 och då för perioden 1.1.2019 – 31.12.2021.

Kommunen ska informera invånarna om att vad som beslutats och vad beslutet innebär så att eventuella ansökningar om befrielse riktas till rätt myndighet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att beslut-rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt ska kvarstå hos kommunen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 47 §/7.9.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag

**§ 48 FÖRSLAG TILL DETALJPLAN ÄPPELÄNGEN 1:34, KUGGBÖLE**

Bmn. 87§/30.9.2014

Saltviks kommun har år 2013 inköpt ett markområde i Kuggböle för bostadsändamål, kfg 33§/2013. I budgeten för 2014 finns medel för detaljplanering av området för bostadstomter upptaget. Riktade anbud sändes och Tiina Holmbergs anbud har som det fördelaktigaste anbudet antagits genom ett tjänstemannabeslut.

Tiina Holmberg har nu uppgjort ett förslag till målsättningar för detaljplan över fastighet 1:34 Äppelängen i Kuggböle.

Förslag till målsättningar bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden för målsättningarna för detaljplanen för fastighet 1:34 i Kuggböle vidare till kommunstyrelsen för fastställande.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden för målsättningarna för detaljplanen för fastighet 1:34 i Kuggböle vidare till kommunstyrelsen för fastställande.

Kmst 269 §/20.10.2014

Förslag till målsättningar bifogas sammanträdeskallelen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för detaljplanen gällande fastighet 1:34 Äppelängen i Kuggböle.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Målsättningarna som bilaga till protokoll.

Bmn. 37§/31.3.2015

Arkitekt Tiina Holmberg har gjort ett förslag till detaljplan för ett nytt bostadsområde på kommunens fastighet Äppelängen 1:34 i Kuggböle. Förslag enligt bilaga.

Området har planerats med 15 stycken tomter för egnahemsbebyggelse och 6 stycken tomter för radhus/kopplade byggnader.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden förordar planen och för den vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden förordar planen och för den vidare till kommunstyrelsen för genomgång och beslut om utställning.



Kmst 103 §/11.5.2015

Tiina Holmberg är inbjuden och presenterar planen på mötet.

Förslag till detaljplan bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar detaljplanen och beslutar ställa ut den till allmänt påseende under 30 dagar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Planbeskrivning över detaljplan i bilaga till protokoll.

Kmst 182 §/17.8.2015

Förslag till detaljplan har funnits till påseende under tiden 19.5 - 18.6.2015. Det har inte inkommit anmärkningar mot förslaget på detaljplan.

Vägnamn för de tre vägar som finns i området föreslås bli Lobovägen, Gläsäppelvägen och Aromavägen (se bifogad skiss) för att anknyta till några av de äppelsorter som tidigare odlats på fastigheten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att inga anmärkningar inkommit och föreslår inför fullmäktige att detaljplanen fastställs.

Kommunstyrelsen godkänner att namnen på vägarna blir enligt förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 48 §/7.9.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att fastställa detaljplanen för Äppelängen 1:34 Kuggböle.

Kommunfullmäktige beslöt att ändra namnen på vägarna till följande; Trädgårdsvägen, Lobovägen och Aromavägen.

**§ 49 DETALJPLANERING AV VÄSTERVIKSVÄGEN HARALDSBY**

Byggn. 27 §/14.3.2006

Under de senaste tre åren har Saltviks kommun beviljat tre undantag enligt 5 § 2 mom. i byggnadslagen. Ytterligare två är under behandling. Enligt 5 § 2 mom. i byggnadslagen kan kommunen när särskilda skäl föreligger i enskilda fall eller beträffande vist markområde medge rätt till tätbebyggelse, ehuru byggnadsplan för området icke fastställts.

Det torde vara tveksamt om det mer går att räkna undantagen som enskilda fall och om särskilda skäl är att planering ännu inte utförts. Enligt 4 § i byggnadslagen ska vid prövning om tätbebyggelse föreligger hänsyn tas även till bebyggelse som är att vänta.

Haraldsby är en attraktiv plats för bostadsbebyggelse och med en god framförhållning och förständig planering kommer byn att ytterligare kunna förtätas utan att de enskilda fastighets-, tomt-, och markägarnas rättsäkerhet sätts på spel.

Enligt § 135 i förvaltningsstadgan för Saltviks kommun handhar tekniska nämnden kommunens fysiska planering.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att nämnden påtalar för kommunstyrelsen att planering av Haraldsby bör genomföras då situationen på sikt är ohållbar.

Nybyggare i Haraldsby bör även de få förverkliga sina projekt inom rimlig tid och i överensstämmelse med byggnadslagen utan en återkommande undantagsprocess.

Beslut:

Nämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 125 §/8.5.2006

ByggnadsL

4 §. Med *tätbebyggelse* förstås i denna lag sådan samlad bebyggelse som nödvändiggör eller kan väntas nödvändiggöra särskilda anordningar för tillgodoseende av gemensamma behov. Vid prövning huruvida tätbebyggelse föreligger skall hänsyn tagas även till bebyggelse som är att vänta.

Annat än i 1 mom. avsedd bebyggelse benämnes *glesbebyggelse*.

5 § 1 o 2 mom. För tätbebyggelse får, såvida ej fråga är om tätbebyggelse av mindre omfattning i anslutning till befintlig för fast bosättning avsedd bebyggelse, användas endast sådant markområde för vilket stadsplan eller byggnadsplan fastställts.

Utan hinder av bestämmelserna i 1 mom. kan kommunen när särskilda skäl föreligger i enskilda fall eller beträffande visst markområde medge rätt till tätbebyggelse, ehuru stads- eller byggnadsplan för området icke fastställts. (1997/77)

9 §. Den allmänna ledningen av och uppsikten över planläggningen och byggnadsväsendet inom landskapet tillkommer [landskapsstyrelsen]. (1995/24)

På kommuns styrelse ankommer att omhändera den allmänna ledningen av och uppsikten över planläggningen och byggnadsverksamheten



inom kommunen, såvida ej dessa uppgifter i enlighet med vad i reglemente närmare bestämmes helt och hållet eller till viss del överförs till byggnadsnämnden.

Det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten utövas av byggnadsnämnd.

83 § 1 mom. Har tätbebyggelse uppkommit eller kan sådan bebyggelse väntas uppkomma på viss ort skall genom kommunens försorg byggnadsplan uppgöras, i den mån sådan plan finnes erforderlig för regleringen av bebyggelsen.

Förvaltningsstadga för Saltviks kommun

46 § Kommunstyrelsens beslutanderätt

Kommunstyrelsen beslutar utöver de ärenden som enligt gällande stadganden skall avgöras av

kommunstyrelsen, också i följande ärenden:

8. Övervaka berörda nämnders arbete med den fysiska planeringen samt besluta om direktiv för detta arbete.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att för vissa områden i Haraldsby föreligger tätbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutar ge kommundirektören i uppdrag att till nästa kommunstyrelsemöte vidtala en utomstående sakkunnig med uppdrag att utreda och ge förslag på avgränsning av området för byggnadsplanering.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 150 §/5.6.2006

Med föredragningslistan bifogas sammanställning över arkitekter/planerare som kansliet varit i kontakt med.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anlita Områdesarkitektkontoret för att utreda och ge förslag på avgränsning av området för byggnadsplanering i Haraldsby.

Uppdraget omfattar karta + motivering till ett förslag till avgränsning av området som byggnadsplanläggs.

Ytterligare visas på kartan

1. Avgränsning av befintlig tätbebyggelse som inte kan förtätas
2. Avgränsning av befintlig tätbebyggelse som kan förtätas
3. Områden som lämpar sig för tätbebyggelse
4. Områden som inom det föreslagna byggnadsplaneområdet borde lämnas oexploaterade (i landskaps- eller bybilden värdefulla särdrag).

Uppdraget utföres under juni – juli.

Före uppdraget påbörjas skall kommunstyrelsen hålla en informationsträff i Haraldsby byagård där Områdesarkitektkontoret deltar.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 210 §/21.8.2006

En informationsträff hölls den 20 juni 2006 för byborna i Haraldsby. Ca 40 personer kom till informationsträffen.

Områdesarkitekt Ursula Koponen deltar som sakkunnig i ärendet.

Områdesarkitektens utredning av den 8.8.2006 över planeringsbehovet, med karta bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hur kommunen går vidare i ärendet efter områdesarkitektens information.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att göra ett allmänt utskick med posten till befintliga postlådor i Haraldsby, med områdesarkitektens utredning av den 8.8.2006 över planeringsbehovet. Därtill beslöt kommunstyrelsen att kalla till ett nytt informationsmöte inom september. Mötet annonseras i lokaltidningarna.

Kmst 216 §/8.6.2009

Ett nytt informationsmöte hölls på byagården i Haraldsby den 5 oktober 2006. Områdesarkitekt Ursula Koponen presenterade utredningen över planeringsbehovet.

Den fysiska planeringen i kommunen måste utföras av en arkitekt. Jomala, Finström, Lemland, Geta och Lumparland ingår i dag som medlemmar i Områdesarkitektkontoret.

För verksamhetens inriktning, omfattning och uppföljning svarar en referensgrupp bestående av fem medlemmar, som utses från medlemskommunerna. Områdesarkitektkontorets uppgifter är att bistå avtalskommunerna i ärenden som gäller fysisk planering, byggnadsfrågor samt därmed sammanhängande verksamhet, att utveckla planläggnings- och byggnadsväsendet i kommunerna, att ge råd åt kommunernas invånare i planläggningsärenden och vid planering av ny- och ombyggnader, att medverka i kommunernas byggnadsprojekt som sakkunnig i planeringskommittéer samt att fullgöra härmed sammanhängande uppgifter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar efterhöra om Saltviks kommun kan ingå som medlem i Områdesarkitektkontoret och i så fall till vilken kostnad.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kmst 38 §/1.2.2010

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp som bereder ärendet vidare. Kommunstyrelsen utser ordförande och vice ordförande för gruppen.



Från kansliet föreslås att ekonom Tove Jansson utses till medlem i arbetsgruppen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kmst 52 §/15.2.2010

Områdesarkitektkontorets utredning av 8.8.2006 över planeringsbehovet i Haraldsby, där bl.a. områden i behov av planläggning (=tätbebyggelse enligt tidigare byggnadslag) framgår bifogas föredragningslistan.

Vid tidigare diskussioner i kommunfullmäktige och i kommunstyrelsen har framförts att hela Haraldsby inte kan detaljplaneras samtidigt utan planeringen bör ske i etapper.

Före själva planeringsarbetet startar bör kommunen i samråd med markägare i Haraldsby besluta vilket delområde som har största behovet av detaljplanering. Markägarna bör även få möjlighet att delta i utarbetande av målsättningar för området.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar inbegära offerter enligt bifogat förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Offertförfrågan i bilaga till protokollet.

Kmst 95 §/30.3.2010

Tre anbud har inkommit inom angiven tid. En sammanställning över inkomna offerter bifogas fördragningslistan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta offerten från Åsa Mattsson/OM-Plan med motivering att den är förmånligast samt att hon uppfyller kompetenskravet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Gruppmöte, 11.5.2010

En grupp bestående av kommuningenjören, byggnadsinspektören, kansli-sekreteraren, ekonomen och områdesplanerare Åsa Mattsson har haft ett möte gällande detaljplaneringen av Haraldsby.

Gruppen beslöt föreslå att:

- Kommunstyrelsen bör ta slutligt beslut om den föreslagna prioritetsordningen. Vi föreslår för dem att vi börjar med område ett (Västerviksvägen) och fortsätter med område två (Södernäs). Undantag som beviljats fastighetsägare tas fram.

Kmst 179 §/24.5.2010

Undantag som beviljats fastighetsägare bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:



Kommunstyrelsen beslutar enligt gruppens förslag att detaljplaneringen av Haraldsby börjar med område ett (Västerviksvägen) och fortsätter med område två (Södernäs).

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Karta i bilaga till protokollet.

Kmst 381 §/22.11.2010

Åsa Mattsson har påbörjat detaljplaneringen med området kring Västerviksvägen i Haraldsby enligt kmst beslut 25.5.2010 § 179. Markägarna inom området har fått möjlighet att komma med åsikter/önskemål.

På basen av landskapsbilden, naturen, bebyggelsen och de omkringliggande områdenas karaktär föreslås följande målsättningar för detaljplan för (område) Västerviksvägen.

1. Området planläggs på landskapsbildens villkor. detaljplanen skall anpassas till terräng- och naturförhållanden.
2. Tillräckligt med parkområden avsätts för att området inte ska avvika för mycket i jämförelse med kringliggande bebyggelse och för att minska risken för stora dagvattenflöden.
3. Området skall kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet där praktiska möjligheter föreligger alternativt skall fastighetsägarna hänvisas till lokala lösningar.
4. Längden på gator skall minimeras och befintliga vägar skall utnyttjas där det är möjligt.
5. Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig och omkringliggande befintlig bebyggelse.
6. Medelstorleken på nya tomter skall vara 1500 m². Tomtstorleken bör dock variera så att även mindre och större tomter finns på området.
7. Placering av gång- och cykelväg alternativt gångstig längs Västerviksvägen, vidare söderut mot befintlig gc-led i Haraldsby samt en framtida anslutning mot Kvarnbo skall undersökas.
8. Större åkerhelheter (bild 2) skall så långt som möjligt lämnas obebyggda.
9. Badstranden och området kring badplatsen bibehålls obebyggt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer föreslagna målsättningar för (området) Västerviksvägen i Haraldsby.

Beslut:

Eva Donalds anmälde jäv och deltog varken i ärendets behandling eller beslut.

Kommunstyrelsen beslöt om följande målsättningar för detaljplan för (område) Västerviksvägen.



1. Området planläggs på landskapsbildens villkor. detaljplanen skall anpassas till terräng- och naturförhållanden.
2. Området skall kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet där praktiska möjligheter föreligger alternativt skall fastighetsägarna hänvisas till lokala lösningar.
3. Längden på gator skall minimeras och befintliga vägar skall utnyttjas där det är möjligt.
4. Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig och omringliggande befintlig bebyggelse.
5. Medelstorleken på nya tomter skall vara 1500 m². Tomtstorleken bör dock variera så att även mindre och större tomter finns på området.
6. Placering av gång- och cykelväg alternativt gångstig längs Västerviksvägen, vidare söderut mot befintlig gc-led i Haraldsby samt en framtida anslutning mot Kvarnbo skall undersökas.
7. Åkermarken kan planeras för bostadsområde om markägaren så önskar.
8. Badstranden och området kring badplatsen bibehålls obebyggt.
9. Markägarnas synpunkter skall beaktas så långt det är möjligt.

Kmst 421 §/18.12.2013

Ärendet har initierats av kommunstyrelsens ordförande. Han önskade diskutera problematiken kring avsaknad av detaljplan över västerviksområdet.

Beslut:

Kommunstyrelsen remitterade ärendet till byggnads- och miljönämnden för att titta över övriga områden i Haraldsby, i behov av planering. En prioritetsordning för planeringen av Haraldsby önskas samt därtill hörande tidsplan och kostnadskalkyl.

Kmst 15 §/20.1.2014

Åsa Mattsson har arbetat fram ett förslag till detaljplan, vilken hon kommer och presenterar på mötet. Förslaget delas ut på mötet. Byggnads- och miljönämnden är kallad att delta i presentationen.

Vik. kommundirektörens förslag:

Detaljplaneförslaget remitteras till byggnads- och miljönämnden för utlåtande.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt vik. kommundirektörens beslutsförslag.

Bmn. 7 §/28.1.2014

Åsa Mattsson har arbetat fram ett förslag till detaljplan över området längs västerviksvägen, förslaget bifogas som bilaga.

Enligt 30 § Plan- och bygglagen ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § Plan- och byggförordningen kan ett meddelande om möjligheterna att



framföra åsikter delges bland annat genom publicering i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet. Meddelandet ska publiceras senast fjorton dagar före samrådsmötet.

Byggnads- och miljönämnden har ålagts av kommunstyrelsen att titta över övriga områden i Haraldsby, i behov av planering. En prioritets ordning för planeringen av Haraldsby önskas samt därtill hörande tidsplan och kostnads kalkyl.

Områdesarkitektkontoret utförde 2006 en utredning över planeringsbehovet och kommunstyrelsen beslöt 179 §/24.5.2010 att planeringen börjar med området kring Västerviksvägen och fortsätter med Södernäs.

Byggnads- och miljöinspektören har begärt ett utlåtande från planerare angående den fortsatta planeringen.

Tove Fagerström anmälde jäv och deltog ej i ärendets behandling eller beslut.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner förslaget till detaljplan för området längs västerviksvägen och för ärendet vidare till kommunstyrelsen för att besluta om samråd för berörda parter enligt 30 § Plan- och bygglagen.

Byggnads- och miljönämnden diskuterar den kommande planeringen av Haraldsby.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner förslaget till detaljplan för området längs västerviksvägen och för ärendet vidare till kommunstyrelsen för att besluta om samråd för berörda parter enligt 30 § Plan- och bygglagen.

Byggnads- och miljönämnden inväntar sakkunnigs utlåtande angående den kommande planeringen i Haraldsby.

Kmst 55 §/10.2.2013

Kanslissekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § Plan- och bygglagen gällande förslaget till detaljplan för området längs västerviksvägen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kanslissekreterarens beslutsförslag.

Kmst 185 §/16.6.2014

Samrådsmöte har hållits med markägarna 2 april 2014 därefter fanns tid att lämna synpunkter fram till och med 22 april 2014, protokoll från samrådsmötet samt inkomna synpunkter bifogas sammanträdeskallelsen.

Områdesplanerare Åsa Mattsson har sammanställt inkomna synpunkter samt givit förslag på bemötande, förslaget bifogas sammanträdeskallelsen. Åsa Mattsson presenterar förslag till bemötande samt deltar såsom sakkunnig under behandlingen av ärendet.

Byggnads- och miljöinspektör Erika Gottberg och kommuningenjör Lars-Erik Danielsson deltar som sakkunniga i ärendet.



Markägarna har uttryckligen önskat att få ta del av förslag till reviderad detaljplan innan den ställs ut.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen;

- Tar del av markägarnas synpunkter samt områdesplanerarens förslag till bemötande,
- Skickar områdesplanerarens förslag till bemötande till markägarna för att efterhöra deras synpunkter.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt t.f. kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 206 §/1.9.2014

Markägarna har beretts tillfälle att komma med ytterligare synpunkter över områdesplanerarens förslag till bemötande. Inkomna synpunkter bifogas sammanträdeskallelsen.

Områdesplaneraren Åsa Mattsson har gjort upp ett nytt förslag till bemötande som bifogas sammanträdeskallelsen.

Områdesplanerare Åsa Mattsson presenterar förslag till bemötande samt utgående från det ett förslag till reviderad detaljplan samt deltar såsom sakkunnig under behandlingen av ärendet.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta de förslag till ändringar som framförs i planerarens samrådsredogörelser samt beslutar godkänna förslaget till reviderad detaljplan för området längs västerviksvägen och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kmst 338 §/24.11.2014

Områdesplanerare Åsa Mattsson presenterar förslag till reviderad detaljplan samt deltar såsom sakkunnig under behandlingen av ärendet.

Kommuningenjör Lars-Erik Danielsson och byggnads- och miljöinspektör Erika Gottberg deltar som sakkunniga under behandlingen av ärendet.

Reviderat förslag till detaljplan bifogas sammanträdeskallelsen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att följande ändringar tas med i förslaget till detaljplan:

- På fastigheten RN:r 3:138 planeras i samråd mellan ägaren och områdesplanerare kvartersområde för egnahemsbebyggelse.



- På fastigheten RN:r 2:99 ändras parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd till del av område som skall planteras, dock så att planerad gång- och cykelväg bibehålls.
- Parkområdet mellan fastigheterna RN:r 2:65 och 2:98 flyttas till fastigheten 2:98's östra gräns.
- Vägen Stuggränd ändras så att vägområdet är max 7 meter.

Efter revideringen tas detaljplanen till kommunstyrelsen ånyo.

Kmst 12 §/19.1.2015

Områdesplaneraren Åsa Mattsson har skickat förslag till reviderad detaljplan. Ändringarna är enligt kommunstyrelsens förslag förutom pkt 2. Då allmänt område inte kan införas på kvartersområde/tomtmark. Nuvarande förslag ger möjlighet att anpassa placeringen av gc-vägen när en vägplan görs upp.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till reviderad detaljplan för området längs västerviksvägen och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kmst 59 §/9.3.2015

Info delges på mötet.

T.f. kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till reviderad detaljplan för området längs västerviksvägen och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Samrådsredogörelse och reviderad detaljplan i bilaga till protokoll.

Kmst 106 §/11.5.2015

Detaljplanen för Västerviksvägen har legat ute till allmänt påseende under tiden 25.3-23.4.2015. Under utställningstiden inkom fyra anmärkningar samt ett utlåtande från Ålands landskapsregering. Anmärkningarna var följande:

1. Markägaren anser att deras tidigare lämnade åsikter tolkats felaktigt. Markägaren ber därför att misstaget rättas till utgående från det tidigare inlämnade synpunkterna. Markägaren framför att området blir luftigare med deras förslag till tomtindelning. Väganslutning till den östra tomten kan ske på ett naturligt sätt på den befintliga, stenlagda, körvägen.
2. Fastighetsägarna förväntar sig att båthusens storlek, inom planområdet, anpassas till de i planområdets närhet belägna båt-

Protokolljustering:



husen. Båthusen som markägarna syftar till ligger på samma strandlinje som deras fastighet samt på Södernäset, dessa båthus är ca 85 m².

3. Markägarna motsätter sig följande: Att planera området med diverse små strövområden, på grund av att området som planeras är litet och det finns mycket skog runtom. En begränsning av våningsytan för ekonomibyggnader/garage eftersom man i Saltvik får bygga en kall ekonomibyggnad om 200 m² utan regelrätt bygglov på oplanerat område. Att dela fastighet 7:14 i hälften till strövområde. Löftet om bygglov från kommunen går inte att uppfylla ifall markägarna endast kan bebygga hälften av fastigheten. Därför begär markägarna att två byggrutor ritas in på fastighet 7:14, en i öster och en i väster, med andra ord det som är ritat som strövområde på västra delen av tomten ritas om till en byggruta, vilket möjliggör en uppdelning av tomten i två.
4. Fastighetsägarna lämnar följande åsikter: Att det första detaljplaneförslaget beaktas ang. "Falkbergsvägen" och Markisstigen (och ev. Markisgränd) eftersom Falkbergsvägen redan är övertrafikerad vilket förorsakar omfattande störningar, vägförbindelse för högst två tomter tillåts enligt Plan- och byggförordningen över en tomt (domstol har visserligen tillåtit överfart för tre tomter), Falkbergsvägen avlastas och 7:12 samt 7:13 får en kortare vägförbindelse, behovet av att bredda "Falkbergsvägen" då utgår, förslaget ger möjlighet till och "rak" förbindelse till 7-8 tomter, det finns kommunal teknik längs 7:12 och 7:13, vilket gör det enkelt att ansluta flera tomter till och planförslaget medger möjlighet till attraktiva tomter, de flesta med havsutsikt, vilket gör dem mycket attraktiva, se skiss nedan.

Planeraren har tagit del av dessa anmärkningar och avgett bemötande enligt bilaga.

Kommundirektörens förslag:

De inkomna anmärkningarna föranleder inga åtgärder dock så att planbeskrivningens punkt 16 justeras enligt Ålands landskapsregerings utlåtande. Kommunstyrelsen beslutar således att inför fullmäktige föreslå att anta detaljplanen för Västerviksvägen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Detaljplan, beskrivning av detaljplan samt bemötande av anmärkningar i bilaga till protokoll.

Kfge 27 §/1.6.2015

Planerare Åsa Mattson presenterade förslaget på detaljplan för Västerviksvägen. Byggnads- och miljöinspektör Erika Gottberg var närvarande som sakkunnig.

Kfge beslut:

Protokolljustering:



Tommy Sjöblom anmälde jäv och deltog inte i ärendets behandling eller beslut.

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att fastställa detaljplanen med den förändringen att anmärkning inlämnad 21 april 2015 av Margareta Carlsson godtas, d v s detaljplanen ändras så att tomterna går fram till Haraldsbyvägen och grönområde samt GC-väg stryks.

Kmst 162 §/15.6.2015

Områdesplaneraren Åsa Mattsson har gjort en reviderad detaljplan som omfattar ändring i detaljplanen enligt kommunfullmäktiges beslut § 27/1.6.2015.

De ändringar som gjorts till förslaget daterat 5.6.2015 är följande:

- 0,29 ha parkområde (PN) blir kvartersmark/tomtmark (BE)
- körförbindelserna inom planområdet blir ca 50 m längre
- gc-vägarna blir ca 200 m kortare
- tomt 1 och 2 i kvarter 15 blir 2025 m² och 2035 m² vilket ger en byggrätt om 405 m² respektive 407 m².

Detaljplanen har av kommunfullmäktige ändrats med anledning av en anmärkning. Ändringen av detaljplanen kan anses vara väsentlig då ändringarna till viss del påverkar allmänna områden i detaljplanen. Planeförslaget bör därför på nytt ställas ut till allmänt påseende.

Reviderad detaljplan, reviderad beskrivning, reviderad baskarta, reviderad skiss och reviderad utredning, samtliga daterade 5.6.2015 finns som bilaga till kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till reviderad detaljplan daterad 5.6.2015 för området längs Västerviksvägen och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att godkänna förslag till reviderad detaljplan och att detaljplanen för Västerviksvägen framläggs till allmänt påseende under 30 dagar.

Kmst 189 §/31.8.2015

Detaljplanen för Västerviksvägen har legat ute till allmänt påseende under tiden 22.6-17.7.2015 samt 3-7.8.2015. Under utställningstiden inkom två anmärkningar. Anmärkningarna var följande:

1.Fastighetsägarna står fast vid sina tidigare inlämnade åsikter dvs. att de förväntar sig att båthusens storlek, inom planområdet, anpassas till de i planområdets närhet belägna båthusen. Båthusen som markägarna syftar till ligger på samma strandlinje som deras fastighet samt på Södernäset,



dessa båthus är ca 85 m². Utöver de tidigare lämnade åsikterna poängteras från markägarnas sida följande:

- att grunden för båhuset är klar sedan många år tillbaks och
- att storleken på båthus, 85 m², inte kommer att påverka närliggande fastigheters sjöutsikt. Detta eftersom ett 60 m² båthus skulle placeras lika långt ut på den befintliga grunden/bryggan samt
- att planförslaget med 60 m² båthus är orimligt eftersom det inom kommunen finns båthus som är 85 m² eller större samtidigt som andra landsbygdskommuner tillåter båthus på 200 m².

2. Markägarna önskar att gc-vägen längs Haraldsbyvägen återinförs i planförslaget alternativt ersätts med en trottoar. Haraldsbyvägen används flitigt av fotgängare, motionärer och cyklister i olika åldrar. Sikten för bilisterna är begränsad och vägen saknar vägrenar. En gc-väg längs Haraldsbyvägen skulle ge en sammanhängande sträcka från Västerviksvägen till Godby och göra det tryggare för fotgängare och cyklister att röra sig i området.

Planeraren har tagit del av dessa två anmärkningar och avgett bemötande enligt bilaga.

Ytterligare två fastighetsägare (fastighetsnummer 2:105 och 7:3) har hört av sig, men inte inlämnat anmärkning inom utställningstiden. Båda fastighetsägarna har samtidigt meddelat att deras tidigare inlämnade anmärkningar mot detaljplanen ska kvarstå.

Under detaljplanens tidigare behandling har ovan nämnda fastighetsägares anmärkningar, som de nu hänvisar till, inte beaktats.

Byggnadsinspektör Erika Gottberg deltar som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan daterad 5 juni 2015 med tillägget att på planbestämmelse utmärkt kryssmark skrivs in att området kan utnyttjas för allmän gc-väg.

Kommunstyrelsen beslutar således att inför fullmäktige föreslå att anta detaljplanen för Västerviksvägen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att inför fullmäktige föreslå att anta detaljplanen med följande förändringar;

1. detaljplanen gällande gc-väg längs Haraldsbyvägen kvarstår enligt förslag till detaljplan 5.6.2015.
2. båthusens storlek inom det detaljplanerade området får vara 85 kvm.

Kfge 49 §/7.9.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag.

Protokolljustering:



§ 50

HALVÅRSRAPPORT 30.6.2015

Kmst 190 §/31.8.2015

Enligt kommunstyrelsens budgetdirektiv skall nämnderna inom augusti ge en rapport tillkommunstyrelsen för perioden januari-juni gällande ekonomi och verksamhet.

Halvårsrapporten per 30.6.2015 bifogas sammanträdeskallelsen.

Vik. ekonomichef Monica Koskinen presenterar halvårsrapporten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom och beslutar att halvårsrapporten presenteras för kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 50 §/7.9.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige antecknade informationen till kännedom.



Dnr: 20 /2015

§ 51 ANSÖKAN OM SYSSELSÄTTNINGSTÖD – BESLUT

Kmst 113 §/11.5.2015

I budgeten för år 2015 finns ett anslag om 150 000 euro för kommunala vägar (kfge 93§/1.12.2014). Projekten skulle verkställas under förutsättning att Ålands Landskapsregering beviljar 25 % i sysselsättningsstöd.

Saltviks kommun har ansökt om sysselsättningsstöd och fått avslag på sin anhållan den 22 april 2015. Beslut ÅLR 2015/870 bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommuningenjören har gjort upp en lista över de privatvägar som anhållit om att bli kommunalväg. Listan bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Listan och ärendets vidarebehandling tas upp till diskussion av kommunstyrelsen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att remittera ärendet till tekniska nämnden för att utifrån de budgeterade 150 000 € uppgöra ett förslag och motivering till vilken/vilka vägar som ska byggas om till kommunala vägar.

Därtill beslöt kommunstyrelsen att principerna för övertagande av privata vägar ska ses över.

Tekn.n 33 §/12.5.2015

Reviderad vägförteckning och skrivelse från boende vid Långbergsöda-Öjvägen bifogas kallelsen som bilaga.

Avslag på anhållan om bidrag för ombyggnad av vägar har kommit från landskapsregeringen varför det för tillfället inte finns några medel för ombyggnad av vägar. Kommunfullmäktige kan ändra skrivningen i budgeten.

Kommuningjörens förslag:

Förslag till reviderade principer för övertagande av privat väg till kommunalväg behandlas i § 34.

Tekniska nämnden prioriterar vägarna utgående från hur många personer som betjänas av respektive väg.

Beslut:

Tekniska nämnden prioriterar vägarna utgående från hur många personer som betjänas av respektive väg med avseende på bofasta, näringsidkare och arbetsplatser.



Tekniska nämnden anhåller om att få använda de 150 000 euro som finns i årets budget, trots att bidrag från Landskapsregeringen inte erhålls, för att använda för förbättring av befintliga eller nya kommunalvägar.

Kmst 144 §/25.5.2015

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att tekniska nämnden får använda de budgeterade 150 000 € trots att sysselsättningsstöd om 25 % inte erhålls från landskapsregeringen. Summan får användas till förbättring av befintliga eller nya kommunalvägar. Tekniska nämnden får i det fall medlen beviljas i uppdrag att prioritera vilken/vilka vägar som ska förbättras.

Beslut:

Jörgen Lindblom föreslog att kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige föreslår att tekniska nämnden får använda de budgeterade 150 000 € trots att sysselsättningsstöd om 25 % inte erhålls från landskapsregeringen till byggande av nya kommunala vägar. Förslaget understöddes av Runar Karlsson.

Två understödda förslag förelåg varvid kommunstyrelsen gick till omröstning.

Kommundirektörens förslag fick en röst, Berit Hampf. Jörgen Lindbloms förslag fick tre röster, Runar Karlsson, Silvana Fagerholm-Sjöblom och Rosa Salmén.

Efter omröstning beslöt således kommunstyrelsen att föreslå inför kommunfullmäktige att tekniska nämnden får använda de budgeterade 150 000 € trots att sysselsättningsstöd om 25 % inte erhålls från landskapsregeringen till byggande av nya kommunala vägar, vilka ska fastställas av kommunfullmäktige.

Berit Hampf reserverade sig mot beslutet.

Kfge 38 §/1.6.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att ta fram en plan för vilka vägar som ska klassas om till kommunalvägar. Förslaget ska även innehålla kostnadskalkyl och tidsplan.

Kmst 164 §/15.6.2015

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen återremitterar ärendet till tekniska nämnden som tar fram ett förslag samt kostnadskalkyl och tidsplan på de vägar som ska klassas om till kommunalvägar. Förslaget ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 3 augusti 2015.



Kommunstyrelsen ger vidare tekniska nämnden i uppdrag att genom Saltviks Info och hemsidan informera invånarna om de av kommunfullmäktige antagna principerna vid övertagande av privat väg till kommunalväg. I meddelandet bör påpekas att det är fullmäktige som fastställer vilka enskilda vägar som blir kommunalvägar samt tidsplanen för dem samt att övertagandet av väg förutsätter medel i budgeten. I samma meddelande informeras också om vilka som anhållit om kommunalväg och att man fortlopande kan anhålla om kommunalväg.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Tekn.n 50 §/ 9.7.2015

Förteckning över vägar där man anhållit om övertagande till kommunalväg bifogas kallelsen.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden prioriterar vägarna enligt hur många fast bosatta hushåll och företag som finns längs vägen.

Tidsplan: Beslut om vilken/vilka vägar som skall klassas om tas vid kommunfullmäktiges möte 7 september. En enkel arbetsbeskrivning inklusive massaberäkning för en eller eventuellt två vägar görs inom september. Entreprenaden kan bjudas ut i början av oktober och arbetet inledas i månadsskiftet oktober/november.

Beslut:

Tekniska nämnden föreslår att i första hand Skatan-Gersbäcken vägen övertas till kommunalväg. Den ombyggda delen ytbeläggs i år. Projektering och grundförbättring av vägen påbörjas i år.

Tidsplanen godkändes.

Förteckning över samtliga vägar som anhållit om övertagande bifogas protokollet.

Tekn.n 60 §/20.8.2015

Ny anhållan och information i ärendet har inkommit. Vägavsnittet mot Gersbäcken är inte längre aktuell för övertagande till kommunalväg. Väglaget anhåller även om ersättning för den grundförbättring som väglaget har utfört på egen bekostnad.

Beslut:

Nämnden kvarstår vid sitt tidigare förslag. Nämnden har tagit del av den nya informationen och överlämnar den till kommunstyrelsen.



Kmst 193 §/31.8.2015

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har tagit del av den uppdaterade prioriteringslistan och föreslår inför kommunfullmäktige att vägarna prioriteras enligt bifogad lista och enligt tekniska nämndens beslut så att i första hand vägen till Skatan i Skatan-Gersbäcken väglag övertas som kommunalväg och att arbetet med den påbörjas under år 2015 enligt tekniska nämndens förslag ovan.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Skatan-Gersbäckens väglags anhållan om att kommunen ska ersätta förbättringar utförda av väglaget under 2014 och enligt bifogad kostnadssammanställning avslås och därmed inte ersätts i samband med ett övertagande av vägen.

Kommunstyrelsen föreslår vidare inför kommunfullmäktige att de budgeterade 150 000 euro kan användas för ändamålet trots att sysselsättningsstödet om 25 % inte erhålls från landskapsregeringen.

Till kallelsen bifogas en aktuell förteckning över samtliga vägar som anhållit om övertagande samt Skatan Gersbäckens väglags anhållan om övertagande daterad 19.8.2015.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 51 §/7.9.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att återremittera ärendet.



Dnr: 34 /2015

§ 52 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, RUNDBERG LINA

Kmst 194 §/31.8.2015

Ålands landskapsregering inbegär av Saltviks kommun utlåtande gällande Lina Rundbergs anhållan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheterna Östergård 736-421-3-31 och 16/22 av Norrängen 736-421-3-4.

Fastigheten är 77.180 m² och utgörs av en lantgård bebyggd med bostadshus, ladugård samt tomt och jordbruksmark. Marken kommer fortsättningsvis att användas i produktivt syfte. Fastighetens strandlinje är ca 130 meter lång.

Sökanden är bröstarvinge till överlåtaren och har fått fastigheterna i gåva av sin mor Gun-Britt Jansson. Gun-Britt Jansson har varit ägare till fastigheterna i över 8 år.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall (enligt landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd) jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i följande punkt är uppfyllda.

7) Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som är lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- och skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige förordar ansökan.

Beslutet motiveras med att sökanden är bröstarvinge till Gun-Britt Jansson, som ägt fastigheterna i över åtta år och att jordbruksmarken fortsättningsvis ska användas i produktivt syfte.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 52 §/7.9.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag.

**§ 53 INDRAGNING AV TJÄNST**

Kmst 142 §/25.4.2005

Blankettlagen om kommunala tjänsteinnehavare (ÅFS 24/2004) och ändring av vissa paragrafer i kommunallagen (ÅFS 25/2004) trädde i kraft på Ålands den 1 oktober 2004.

I enlighet med kommunallagens nya 57 § är det enbart kommunens myndighetsuppgifter som skall skötas av tjänstemän. Fullmäktige beslutar om inrättande och indragning av tjänster. Om utövande av offentlig makt inte ingår i uppgifterna för en tjänst skall tjänsten dras in när den blir ledig. Bestämmelsen påverkar inte de bestämmelser om tillämpning av tjänsteförhållanden som ingår i speciallagstiftning.

Kommunen kan även besluta om att ett tjänsteförhållande ombildas till ett arbetsavtalsförhållande om utövande av offentlig makt inte ingår i uppgifterna. Detta får ske förutsatt att tjänstemannens anställningsvillkor inte försämrats, att tjänstemannen hörs och att tjänstemannen ges en skriftlig information om villkoren i arbetsavtalsförhållandet.

Offentlig makt utövas enligt motiveringen till lagen i följande uppgifter:

- Uppgifter i vilka den som utför uppgiften med stöd av sin lagstadgade behörighet ensidigt kan besluta om en annans fördel, rätt eller skyldighet.
- Uppgifter i vilka den som utför en uppgift med stöd av sin lagstadgade behörighet ensidigt kan utfärda ett förordnande som är förpliktande för en annan eller på annat sätt i praktiken ingripa i annans fördel eller rätt.
- Utövandet av offentlig makt kan även ingå i en uppgift till vilken hör föredragning i den kommunala beslutsprocessen.
- När en person utövar kommunens delegerade beslutanderätt utövar han offentlig makt.
- Förberedande åtgärder som har betydande verkningar för beslutsprocessen för offentlig maktutövning.

Utövande av offentlig makt kan ingå i följande yrkesuppgifter

- Socialarbetare
- Lärare, som fattar beslut om elevantagning, disciplinära frågor, utvärdering av elevprestationer eller godkännande av examina.
- Byggnadsinspektör
- Föredragningsuppgifter i olika organ
- Personer som utöver beslutanderätt med stöd av 14 § kommunallagen
- Beredning av beslutsprocesser kring utövandet av offentlig makt

Även om en persons uppgifter endast till en liten del handlar om att utöva offentlig makt skall personen stå i tjänsteförhållande till kommunen.

Utövande av offentlig makt ingår enligt motiveringen till lagen däremot inte:

- I sådana uppgifter i vilka individens lagstadgade rätt förverkligas utan att överklagbara beslut fattas eller att lagbaserade bestämmelser om individens rättsställning eller frihet utfärdas, t.ex. normala uppgifter i vården av patienter (sjukskötar- och närvårdaruppgifter).
- Utövandet av sådan beslutanderätt som hör till arbetsgivarens normala arbetsledningsrätt kan inte anses vara utövande av offentlig makt, t.ex. godkännande av arbetsskiftförteckning och semester. Däremot skall t.ex. beslutsfattande som hänför sig till inledande och upphörande av tjänsteför-



hållande, avstängning från tjänsteutövningen och beviljande av tjänstledighet enligt prövning anses vara utövande av offentlig makt.

- Typiska uppgifter som i regel inte innefattar utövning av offentlig makt är t.ex. den största delen av sedvanliga kontorsgöromål, området för informationsteknik, uppgifter inom biblioteks- och fritidssektorn, kostpersonal, chaufförer etc.

I Saltviks Kommun finns 1.1.2005 totalt 75 heltidstjänster/befattningar. Enligt bifogade lista framgår vad som idag är tjänst respektive befattning samt inrättandebeslut där dessa har hittats. Besluten i gamla protokoll är många gånger oklara ifråga om det gäller tjänst eller befattning. Vidare framgår av listan vem som idag innehar ifrågavarande tjänst/befattning.

Föreslås att utgående från ovanstående kriterier ombilda de tjänster, där ej offentlig makt utövas, till arbetsavtal. Dessa tjänster är gråmarkerade i bilagan. Ombildningen får ske förutsatt att tjänstemannens anställningsvillkor inte försämras, att tjänstemannen hörs och att tjänstemannen ges en skriftlig information om villkoren i arbetsavtalsförhållandet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att delegera åt kommundirektören att gå vidare i ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att förändringarna görs i den takt de berörda tjänsterna blir vakanta.

Kmst 197 §/31.8.2015

En ordinarie hemvårdare går i pension den 30.9.2015. Enligt ovan tagna beslut skall förändringarna i tjänsteförhållandena göras i den takt berörda tjänster blir vakanta.

Den ifrågavarande tjänsten som ordinarie hemvårdare bör indras och den nya hemvårdaren skall enligt ovan nämnda beslut anställas i arbetsavtalsförhållande.

Beslut om indragning av inrättade tjänster skall fattas av kommunfullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att tjänsten som ordinarie hemvårdare indras.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

Kfge 53 §/7.9.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag.



Dnr: 7 /2015

§ 54 SNÖPLOGNINGSAVGIFT VINTERN 2015-2016

Tekn.n 57 §/20.8.2015

Kommunfullmäktige beslöt 53 §/8.9.2014 att kommunen fortsätter med snöplogningen hösten 2014-våren 2017. Avtalet med plogentreprenörerna förnyades 2014 och gäller till och med våren 2017.

Avgiften för snöplogning har vintern 2014-2015 varit 250 € inkl. moms. Antalet plogade vägar var 179 senaste vinter vilket var färre än tidigare år.

Trolig orsak till minskningen är förra årets höjning av avgiften samt att vintern 2013-2014 var snöfattig. De senaste vintrarna gav verksamheten ett kraftigt underskott eftersom vintern 2009-2010, vintern 2010-2011 samt vintern 2012-2013 var ovanligt snörika i motsats till många föregående vintrar som varit snöfattiga. Även de två senaste vintrarna har varit snöfattiga.

Kommunfullmäktige beslöt 98 §/10.11.2008 bland annat att en årlig uppföljning görs över nettokostnaderna från år 2001 och att snöplogningsverksamhetens ackumulerade nettoresultat +/- inte påverkar affärsverksamhetens externa nettoram.

Uppföljningen över nettoresultatet 2001-våren 2015 bifogas som bilaga

Förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att snöplogningsavgiften för vintern 2015-2016 höjs till 233,87 euro. Lagstadgad moms tillkommer. Snöplogningsavgiften med nu gällande moms, 24 %, skulle bli 290,00 euro. Höjningen motiveras med att den då täcker de senaste fem årens medelkostnad.

Avgiften skall betalas senast den 31 oktober. Avgift som betalas senare föreslås vara 274,19 euro. Lagstadgad moms tillkommer. Försenad snöplogningsavgift med nu gällande moms, 24 %, blir 340,00 euro. Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september.

Tekniska nämnden anholder dessutom om att verksamhetens ackumulerade nettoresultat +/- fortsättningsvis inte påverkar affärsverksamhetens externa intäktsram och kostnadsram.

Även sommarstugor omfattas av rätten till kommunal snöplogning lika som tidigare vintrar.

Beslut:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att snöplogningsavgiften för vintern 2015-2016 höjs till 217,74 euro för hushåll med bruttoinkomst överstigande 1 000 euro per månad. Lagstadgad moms tillkommer. Snöplogningsavgiften med nu gällande moms, 24 %, skulle bli 270,00 euro.

För hushåll med en bruttoinkomst under eller lika med 1 000 euro föreslås snöplogningsavgiften bli 120,97 euro. Lagstadgad moms tillkommer. Snöplogningsavgiften med nu gällande moms, 24 %, skulle bli 150,00 euro för dessa hushåll.

Avgiften skall betalas senast den 31 oktober. Avgift som betalas senare föreslås vara 258,06 respektive 161,29 euro. Lagstadgad moms tillkom-

Protokolljustering:



mer. Försenad snöplogningsavgift med nu gällande moms, 24 %, blir 320,00 euro respektive 200,00 euro. Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september.

Tekniska nämnden anhåller dessutom om att verksamhetens ackumulerade nettoresultat +/- fortsättningsvis inte påverkar affärsverksamhetens externa intäktsram och kostnadsram.

Även sommarstugor omfattas av rätten till kommunal snöplogning lika som tidigare vintrar.

Kmst 198 §/31.8.2015

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att kommunen kvarstår vid tidigare års avgiftsprincip, dvs att plogningsavgiften är fast och lika för alla.

Snöplogningsavgiften för vintern 2015-2016 förslås höjas till 233,87 euro, lagstadgad moms tillkommer. Snöplogningsavgiften med nu gällande momssats blir då 290,00 euro. Höjningen motiveras med att den då täcker de senaste fem årens medelkostnad.

Avgiften skall betalas senast den 31 oktober. Avgift som betalas senare föreslås vara 274,19 euro, lagstadgad moms tillkommer. Försenad snöplogningsavgift med nu gällande momssats blir då 340,00 euro. Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september 2015.

Dessutom föreslås att verksamhetens ackumulerade nettoresultat +/- fortsättningsvis inte påverkar affärsverksamhetens externa intäktsram och kostnadsram.

Sommarstugor föreslås omfattas av rätten till kommunal snöplogning lika som tidigare vintrar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att inför fullmäktige föreslå att kvarstå vid tidigare års avgiftsprinciper och att plogningsavgiften för vintern 2015-2016 bibehålls oförändrad från vintern 2014-2015 enligt följande;

Snöplogningsavgiften för vintern 2015-2016 blir då 250 euro, inklusive moms. Avgiften skall betalas senast den 31 oktober. Försenad snöplogningsavgift betalt efter den 31 oktober blir då 300 euro, inklusive moms. Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september 2015.

Dessutom föreslås att verksamhetens ackumulerade nettoresultat +/- fortsättningsvis inte påverkar affärsverksamhetens externa intäktsram och kostnadsram.

Sommarstugor föreslås omfattas av rätten till kommunal snöplogning lika som tidigare vintrar.



Berit Hampf anmälde avvikande åsikt till beslutet och hänvisade till tekniska nämndens förslag.

Kfge 54 §/7.9.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enligt förslag.

Thommy Fagerholm anmälde avvikande åsikt till beslutet och hänvisade till tekniska nämndens förslag.



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § kommunallagen inte anföras över beslutet.

Paragrafer: §§ 50-51.

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Kommunalbesvär, paragrafer: §§ 44-49, 52-54.

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den.

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer:

Besvärstid:

forts.



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Förvaltningsbesvär, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget.

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer:.

Besvärstid: t.o.m.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges:

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.

forts.



Inlämnande av besvärshandlingar

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

Besvärshandlingarna kan även lämnas till (om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten):

Namn, adress och postadress

Paragrafer:

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Tilläggsuppgifter