



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 31.5.2016 kl. 18.30 - 19.40	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Nyholm Dan, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus <b>x</b> Sirén Siw <b>x</b> Mörn Inger - Lundberg Bror <b>x</b> Lundberg Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris <b>x</b> Laasonen Sofia - Dahl Peter
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 31 - 47	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dan Nyholm	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 31 maj 2016  Mikael Söderholm  Siw Sirén	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 3 juni 2016	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 31.5.2016 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 31 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 32 Protokolljusterare
- § 33 Föredragningslistan
- § 34 Mattsson Yvonne, Bergkulla 9:7, Rangsby. Tillbyggnad av stuga
- § 35 Mattsson Bertil, Enbacken 2:111, Haraldsby, Tillbyggnad av stuga.
- § 36 Åkerblom Johan, Norrgård 3:0, Fremmanby. Tillbyggnad av ladugård.
- § 37 Söderlund Sture och Marianne, Sikberga 4:33, Berdtby. Till- och ombyggnad av stuga.
- § 38 Mörn Lena, Vestergård 1:13, Långbergsöda. Nybyggnad av fritidsbostad.
- § 39 Eriksson-Granskog Agneta, Granskog Karl-Adam och Victor, Kristineborg 1:49, Toböle. Nybyggnad av bostadshus.
- § 40 Sjöblom Tommy, Skomakars I 3:8, Nääs. Tillbyggnad av bostadshus.
- § 41 Nordqvist Henry, Skeppshushagen 1:78M602, Vassböle. Nybyggnation av fritidshus.
- § 42 Nordqvist Henry, Skeppshushagen 1:78M602, Vassböle. Ombyggnation av bastu
- § 43 Majander Andreas, Majander 5:15, Haga. Uppförande av plank.
- § 44 Kvarnström Tore, Solhöjden 4:39, Berdtby. Tillbyggnad av fritidshus.
- § 45 Förhandsutlåtande om bygglov
- § 46 Delgivningar
- § 47 Lindblom Fanny och Holländer Roger, Branten, 1:32, Kvarnbo. Nybyggnad av bostadshus



**§ 31**

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 31 §/31.5.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 32      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 32 §/31.5.2016

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Siw Sirén.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Mikael Söderholm och Siw Sirén.  
Protokollet justeras genast efter mötet.

-----



---

**§ 33 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 33 §/31.5.2016

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§47 Lindblom Fanny och Holländer Roger, Branten 1:32, Kvarnbo.  
Nybyggnad av bostadshus.  
-----



Dnr: 31 /2016

**§ 34 MATTSSON YVONNE, BERGKULLA 9:7, RANGSBY. TILLBYGGNAD AV STUGA**

BYGG 34 §/31.5.2016

Yvonne Mattson anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidsstuga på lägenhet Bergkulla RNr 9:7 i Rangsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig fritidsstuga om 55 m<sup>2</sup> byggs till med 8 m<sup>2</sup> genom att en del av befintlig veranda byggs in.

Total våningsyta efter tillbyggnad är 63 m<sup>2</sup>.

Tomten är 4000 m<sup>2</sup> stor och byggnadsrätten är inte begränsande. Byggnadens minsta avstånd till strand är 30 meter.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av stuga beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L16

-----



Dnr: 34 /2016

**§ 35 MATTSSON BERTIL, ENBACKEN 2:111, HARALDSBY, TILLBYGGNAD AV STUGA.**

BYGG 35 §/31.5.2016

Bertil Mattson anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidsstuga på lägenhet Enbacken RNr 2:111 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig fritidsstuga om 52 m<sup>2</sup> byggs till med 12 m<sup>2</sup> genom att befintlig veranda byggs in och samtidigt omdisponeras utrymmena invändigt där bla tvättrummet förstoras och en ny entré tas i fasaden mot väster. Total våningsyta efter tillbyggnad är 64 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av stuga beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L17

-----



§ 36 ÅKERBLOM JOHAN, NORRGÅRD 3:0, FREMMANBY. TILLBYGGNAD AV LADUGÅRD.

BYGG 36 §/31.5.2016

Johan Åkerblom anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av ladugård på fastigheten Norrgård RNr 3:0 i Fremmanby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar 243 m<sup>2</sup> mjölkstall i anslutning till befintlig ladugård. Tillbyggnaden blir en förlängning av befintlig ladugård på gaveln mot väster och uppförs med likadan fasad.

Fastigheten är ca 69 ha stor och utgör en lantbruksfastighet med djurhållning. Närmsta granne är muntligt hörd ang tillbyggnaden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av ladugård beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge samt att närmast granne är hörd kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

-Ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare skall vara godkänd av kommunen före arbetet inleds.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L18

-----



**§ 37 SÖDERLUND STURE OCH MARIANNE, SIKBERGA 4:33, BERDTBY. TILL- OCH OMBYGGNAD AV STUGA.**

BYGG 37 §/31.5.2016

Sture och Marianne Söderlund anhåller om byggnadslov för till- och ombyggnad av stuga på lägenhet Sikberga RNr 4:33 i Berdtby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig stuga om 46 m<sup>2</sup> byggs till med 30 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden omfattar en farstu mot söder samt en förstoring av kök/storstuga mot norr. Total våningsyta blir efter tillbyggnad 76 m<sup>2</sup>.

En vattentoalett installeras, ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad där svartvatten led till sluten tank och gråvatten till en gråvattenrening. Minsta avstånd till strand blir efter tillbyggnad 30 meter.

Fastigheten är 4100 m<sup>2</sup> stor är bebyggd med fritidshus, båthus och bastu, byggnadsrätten är inte begränsande.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av stuga beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L19

-----



Dnr: 38 /2016

**§ 38 MÖRN LENA, VESTERGÅRD 1:13, LÅNGBERGSÖDA. NYBYGGNAD AV FRITIDSBOSTAD.**

BYGG 38 §/31.5.2016

Lena Mörn anhåller om byggnadslov för fritidshus om 81 m<sup>2</sup> på arrendetomt på lägenhet Västergård RNr 1:13 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Legoavtal för ett 6000 m<sup>2</sup> stort markområde finns, området ligger på oplanerat område och är idag obebyggt.

Fritidshusets minsta avstånd till strand är 36 meter.

Vattentoalett kommer att installeras och ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad i samband med bygglovsansökan.

Fritidshusets golvnivå bör ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och då legogivaren äger marken runt om kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L20

-----



§ 39            **ERIKSSON-GRANSKOG AGNETA, GRANSKOG KARL-ADAM OCH VICTOR,  
KRISTINEBORG 1:49, TOBÖLE. NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

BYGG 39 §/31.5.2016

Agneta Eriksson-Granskog samt Karl-Adam och Victor Granskog anhåller om byggnadslov för ett bostadshus på lägenheten Kristineborg RNr 1:49 i Toböle enligt inlämnade handlingar.

Bostadshuset som planeras är 159 m<sup>2</sup> stort och kommer att ersätta ett befintligt äldre hus i dåligt skick som idag står på byggsplatsen och kommer att rivas.

Rivningsanmälan är inlämnad i samband med bygglovsansökan.

Tomtens storlek är ca 3,8 ha stor och där finns idag även en äldre stuga och ladugård, båthus samt förrådsbyggnader, byggnadsrätten är inte begränsande.

Anståndet till strand är 31 meter och är detsamma som för bostadshuset som kommer att rivas.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad i samband med bygglovet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen

- Före arbetet inleds skall en energitutredning lämnas in till och godkännas av kommunen.

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L21

-----



Dnr: 43 /2016

**§ 40 SJÖBLOM TOMMY, SKOMAKARS I 3:8, NÄÄS. TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

BYGG 40 §/31.5.2016

Tommy Sjöblom anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Skomakars I RNr 3:8 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Bostadshuset byggs till med 166 m<sup>2</sup>. Totalvåningsyta efter byggnation blir 260 m<sup>2</sup>

Fastigheten Skomakars I 3:8 är 2400 m<sup>2</sup> och där finns befintligt bostadshus, tillbyggnaden kommer delvis att placeras över rågräns till Skomakars 4:1 vilken är 3900 m<sup>2</sup> där det finns en ekonomiebyggnad, den sökande äger båda fastigheter och de skall betraktas som en gårdshelhet.

Tillbyggnaden kommer att placeras närmare än 5 meter från grannes rå, skriftligt samtycke till detta finns.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt avlopp och anslutning till kommunalt avlopp kommer att ske.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge samt att närmsta granne givit sitt samtycke kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg och fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L22

-----

**§ 41      NORDQVIST HENRY, SKEPPSHUSHAGEN 1:78M602, VASSBÖLE.  
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS.**

BYGG 41 §/31.5.2016

Henry Nordqvist anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett fritidshus om 109 m<sup>2</sup> på fastigheten Skeppshushagen RNr 1:78M602 i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 3000 m<sup>2</sup> stor och där finns sedan tidigare en äldre bastu och ett båthus. Fritidshusets minsta avstånd till strand är 34 meter.

Fritidshuset kommer att placeras närmre rågräns mot norr än 5 meter, skriftligt samtycke till detta finns. Övriga rågrannar är informerade om projektet och har inget att invända.

Byggnadens golvnivå bör ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad i samband med bygglovet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

Med tanke på att grannarna är hörda kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

- Fritidshuset golvnivå skall placeras minst 2 meter över medelvattenståndet.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L23

-----



Dnr: 45 /2016

**§ 42           NORDQVIST HENRY, SKEPPSHUSHAGEN 1:78M602, VASSBÖLE.  
OMBYGGNING AV BASTU**

BYGG 42 §/31.5.2016

Henry Nordqvist anhåller om byggnadslov för ombyggnad av bastu på fastigheten Skeppshushagen RNr 1:78M602 i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig äldre bastubyggnad om 35 m<sup>2</sup> kommer att flyttas så att den vrids och ändrar riktning, taket ändras från sadeltak till pulpettak samt att den förstoras med 7 m<sup>2</sup>. Befintlig byggnad är idag placerad 26 meter från stranden och avståndet minskar inte genom flyttning och tillbyggnad.

Fastigheten är ca 3000 m<sup>2</sup> stor och där finns även ett båthus samt en ansökan om bygglov för fritidshus.

Befintlig bastu är idag placerad närmare rå än 5 meter och kommer delvis att vara det även efter flytt, skriftligt samtycke till detta finns.

Byggnadens golvnivå bör ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad i samband med bygglovet.

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning, pkt 4.1, skall bastubyggnader >15 m<sup>2</sup> placeras minst 30 m från stranden. Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter medge en placering närmare strand.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ombyggnad av bastu beviljas.

Byggnadsnämnden beviljar avvikelse från byggnadsordningens bestämmelser

om minsta avstånd till strand med följande motivering:

-Byggnaden är uppförd före regelverket om 30 m som minsta avstånd till strand infördes.

-Avståndet till strand minskar inte mot dagens.

-Det är fråga om en mindre tillbyggnad.

- bastuns golvnivå skall placeras minst 2 meter över medelvattenståndet.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen

-Då de sökande själv varit i kontakt med de grannar som kan anses beröras av projektet kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73)

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.



---

**Beslut:**  
Enligt förslag.  
L24  
-----



Dnr: 46 /2016

**§ 43 MAJANDER ANDREAS, MAJANDER 5:15, HAGA. UPPFÖRANDE AV PLANK.**

BYGG 43 §/31.5.2016

Andreas Majander anhåller om byggnadslov för uppförande av plank på lägenheten Majander RNr 5:15 i Haga.

Ett 30 meter långt och 2,20 meter högt plank bestående av en träkonstruktion uppförs och skall fungera som vindskydd mot nordan.

Om planket byggs närmare än 5m från rågräns skall samtycke till detta skall inhämtas.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för uppförande av plank beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och placering kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
L25

-----





Dnr: 10 /2016

**§ 44 KVARNSTRÖM TORE, SOLHÖJDEN 4:39, BERDTBY. TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS.**

BYGG 28 §/19.4.2016

Tore Kvarnström anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på lägenhet Solhöjden RNr 4:39 i Berdtby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintligt fritidshus byggs till med 54 m<sup>2</sup> mot öster.  
Total våningsyta blir efter tillbyggnad 105 m<sup>2</sup>.  
Befintlig gäststuga är belägen 30 meter från stranden och tillbyggnaden sker bakåt från stranden.

Fastigheten är 3800 m<sup>2</sup> och är förutom fritidshuset bebyggd med gäststuga, båthus och strandbastu, byggnadsrätten är inte begränsande.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att ärendet återremitteras för inhämtande av kompletta ritningar.

**Beslut:**

Ärendet återremitteras för inhämtande av kompletta ritningar.

-----

BYGG 44 §/31.5.2016

Den sökande har lämnat in kompletta byggnadsritningar.  
Befintligt fritidshus byggs till med 50 m<sup>2</sup>, total våningsyta efter tillbyggnad blir 101 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden sker bakom befintligt fritidshus, avstånd till stranden minskar inte jämfört med idag.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag  
L26

-----



Dnr: 48 /2016

**§ 45 FÖRHANDSUTLÅTANDE OM BYGGLOV**

BYGG 45 §/31.5.2016

Tove Kjellander begär byggnads- och miljönämnden förhandsutlåtande gällande byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten Ersnäs 2:48 i Tengsöda.

På Ersnäs 2:48 finns idag ett äldre mindre bostadshus om ca 48 m<sup>2</sup> vilket planeras att byggas till så att total yta blir ca 80 m<sup>2</sup>. Bostadshuset minsta avstånd till strand är idag 29 meter, avståndet till strand blir om tillbyggnaden förverkligas 28 meter.

På fastigheten finns förutom bostadshuset även en ekonomiebyggnad, en äldre bastu samt gäststuga och bod, byggnadsrätten är inte begränsande för tillbyggnad av bostadshus.

Den sökande önskar nu ett förhandsutlåtande före framtagandet av korrekta bygglovhandlingar ang bygglov för planerad tillbyggnad då avståndet till strand är mindre än 30 meter.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Nämnden konstaterar att enligt Saltviks kommuns byggnadsordning, pkt 4.1, skall byggnader placeras minst 30 m från stranden. Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter medge en placering närmare strand.

Beviljande av bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Ersnäs 2:48 är möjlig

då byggnadsnämnden medger avvikelse från byggnadsordningens bestämmelser om minsta avstånd till strand med följande motivering:

-Byggnaden är uppförd före regelverket om 30 m som minsta avstånd till strand infördes.

-Tillbyggnaden sker i en skogsbeklädd sluttning med stora träd ner mot stranden vilka gör att byggnaden till stor del döljs från stranden där avståndet är som minst, växtligheten skall bevaras.

-Det är fråga om en mindre tillbyggnad.

För behandlandet av bygglov skall korrekta ritningar lämnas in.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----

**§ 46****DELGIVNINGAR**

BYGG 46 §/31.5.2016

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:  
§10 AT5, Nyberg Arvid, Herröjen 6:12, Långbergsöda.  
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus.

§11 AT6, Lundberg Bengt och Suzanne, Sallycenter 4:37, Berdtby.  
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus.

§12 BA5, Karlsson Nils, Eilas 4:6, Långbergsöda.  
Byggnmälan för bod om 12 m<sup>2</sup>.

§13 BA6, Hackzell Pia, Brännholmen 2:48, Toböle.  
Byggnmälan för övernattningsstuga om 15 m<sup>2</sup>.

§14 BA7, Jansson Kaj och Bördis, Rumpudden 2:93, Toböle.  
Byggnmälan för förråd om 17 m<sup>2</sup>.

§15 AT7, Hage Peter och Pia, Solbacken 1:81, Åsgårda.  
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus.

§16 AT8, Häggblom Aron, Westergård 2:27, Hjortö.  
Ombyggnadstillstånd enskilt avlopp från bostadshus.

§17 AT9, Majander Andreas, Majander 5:15, Haga.  
Ombyggnadstillstånd enskilt avlopp från bostadshus.

§18 BA8, Boijer Karl-Gustav och Inga, Norrbacka 14:0, Långbergsöda.  
Byggnmälan för ekonomiebyggnad om 37 m<sup>2</sup>.

§19 BA9, Berglund Hans, Mörke 7:47, Haga.  
Byggnmälan för förråd om 16 m<sup>2</sup>.

§20 AT10, Söderlund Sture och Marianne, Sikberga 4:33, Berdtby.  
Ombyggnadstillstånd enskilt avlopp från fritidshus.

§21 AT11, Mörn Lena, del av Vestergårds 1:13, Långbergsöda.  
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus.

§22 AT12, Granskog-Eriksson Agneta och Granskog Karl-Adam och Victor, Kristineborg 1:49, Toböle.  
Tillstånd för enskilt avlopp från bostadshus.

§23 AT13, Nordqvist Henry, Skepphushagen 1:78M602, Vassböle.  
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----



Dnr: 47 /2016

**§ 47 LINDBLOM FANNY OCH HOLLÄNDER ROGER, BRANTEN, 1:32, KVARNBO.  
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 47 §/31.5.2016

Fanny Lindblom och Roger Holländer anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett bostadshus om 313 m<sup>2</sup> på fastigheten Branten RNr 1:32 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2250 m<sup>2</sup> stor och ligger på oplanerat område, där finns idag ett litet gammalt uthus om ca 6m<sup>2</sup> och det har funnits en äldre stuga nära stranden som nu är riven. Byggnadsrätten är 337,5 m<sup>2</sup> och fastigheten är efter planerad byggnation bebyggd med 319 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är mycket brant och huset är ett slutningshus som anpassats till terrängen. Huset placeras 30 meter från stranden.

De sökande har hört grannarna och ingen har något att anmärka mot planerad byggnation.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd skall vara godkänd av kommunen före ibruktagnning.

Byggnads- och miljönämnden påtalar för de sökandena att eventuella utfyllnader vid stranden ofta är granskningspliktiga av Åmhm.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Med tanke på att grannarna är hörda kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

- Före arbetet inleds skall en energiberäkning vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen
- Ansökan om enskilt avloppstillstånd skall vara godkänd av kommunen före ibruktagning av byggnaden.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L27

-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 45

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 31-33, 46

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 31-33, 46

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 34-44, 47

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 3 juni 2016 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----