



Sammanträdestid	Tisdagen den 29.9.2015 kl. 18.30 – 19.10	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Linde Guy, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. - Danielsson Peter x Fagerström Tove - Lindroos Erica x Mörn Inger x Söderlund Jessica	1 - Nyman Sten-Göte 2 - Westling Anders 3 - Sirén Siw 4 - Jansson Gunnie 5 - Rönnberg Lena
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 91- 100	
Underskrifter	Ordförande Guy Linde	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 29 september 2015 Mikael Söderholm Tove Fagerström,	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 2 oktober 2015	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 29.9.2015 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 91 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 92 Protokolljusterare
- § 93 Föredragningslistan
- § 94 Eriksson Trygve, Västerflatö 1:2, Flatö. Flyttning av befintlig gäststuga.
- § 95 Söderström Jens, Karl-Gustavs 7:69, Ödkarby. Uppförande av båthus.
- § 96 Danielsson B. Rolf, Bertby, Berghälla 4:52. Tillbyggnad gäststuga
- § 97 Avfallstaxor 2016
- § 98 Byggnadstaxor 2016
- § 99 Förslag till budget 2016
- § 100 Delgivningar

Guy Linde, ordförande



§ 91 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bmn. 91§/29.9.2015

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

§ 92 PROTOKOLLJUSTERARE

Bmn. 92§/29.9.2015

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Erica Lindroos

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Mikael Söderholm och Tove Fagerström
Protokollet justeras efter mötet.

§ 93 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bmn. 93§/29.9.2015

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 94 **ERIKSSON TRYGVE, VÄSTERFLATÖ 1:2, FLATÖ. FLYTTNING AV BEFINTLIG GÄSTSTUGA.**

Bmn. 94§/29.9.2015

Trygve Eriksson anhåller om byggnadslov för flyttning av befintlig gäststuga om 18 m² på lägenheten Västerflatö RNr 1:2 i Flatö enligt inlämnade handlingar.

Stugan var enligt bygglovet från 1975 uppförd som en bastu och kommer nu att flyttas till en placering nordväst om befintligt fritidshus och användas som gäststuga. Avstånd till strand är 30 meter.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för flytt av gäststuga beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning kan det anses uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.
L42



§ 95 SÖDERSTRÖM JENS, KARL-GUSTAVS 7:69, ÖDKARBY. UPPFÖRANDE AV
BÅTHUS.

Bmn. 95§/29.9.2015

Jens Söderström anhåller om byggnadslov för ett 90 m² stort båthus på lägenheten Karl-Gustavs RNr 7:69 i Ödkarby i enligt med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 6500 m² stor och båthuset ersätter ett äldre befintligt båthus som idag finns på den tänkta byggplatsen.

I samband med byggandet av båthuset kan det vara nödvändigt att utföra muddringsarbeten. Byggnads- och miljönämnden upplyser om att muddringsarbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHM.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för båthus beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning då det ersätter ett befintligt båthus kan det anses uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73). Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Taket skall förses med ett material som ej reflekterar.

Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L43



Dnr: 100 /2015

§ 96 DANIELSSON B. ROLF, BERTBY, BERGHÄLLA 4:52. TILLBYGGNAD GÄSTSTUGA

Bmn. 96§/29.9.2015

Rolf B. Danielsson anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av gäststuga på lägenheten Berghälla RNr 4:52 i Bertby i enligt med inlämnade handlingar.

Gäststugan byggs till med 29 m² inrymmande ett allrum och utrymme för el-toalett, total våningsyta efter planerad byggnation är 41 m². Byggnadens avstånd till strand är mer än 30 meter.

Fastigheten är 7350 m² stor och där finns utöver gäststugan en fritidsstuga med tillhörande uthusbyggnader.

En del av Berghälla 4:52 ingår i byggnadsplanen för lägenheten Grönalund, fastställd år 2000. Byggplatsen ligger utanför planeområdet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av gäststuga beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning kan det anses uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Om byggnaden utrustas med rinnande vatten skall särskilt avloppstillstånd sökas hos kommunen.

Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L43



§ 97 AVFALLSTAXOR 2016

Bmn. 97§/29.9.2015

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till taxor för avfallshandlingen för år 2016. Taxorna bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner avfallstaxorna för år 2016 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner avfallstaxorna för år 2016 och för dem vidare till kommunstyrelsen.



§ 98 BYGGNADSTAXOR 2016

Bmn. 98§/29.9.2015

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till byggnadstaxorna för år 2016.
Byggnadstaxorna bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner byggnadstaxorna för år 2016 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner byggnadstaxorna för år 2016 och för dem vidare till kommunstyrelsen.



§ 99 FÖRSLAG TILL BUDGET 2016

Bmn. 99§/29.9.2015

Byggnads- och miljöinspektören har utarbetat ett förslag till budget för Byggnads- och miljönämnden för år 2016 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett. Budgetförslag enligt bilaga. Alla enheters budgetförslag har bearbetats i kommunens ledningsgrupp, protokoll bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden behandlar budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och för det vidare till kommunstyrelsen.



§ 100 DELGIVNINGAR

Bmn. 100§/29.9.2015

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§49 BA10, Sjölund Bror-Erik, Birgittebo 1:30, Toböle.
Byggnmälan för ekonomiebyggnad om 12 m².

§50 AT22, Holmström Jan, Gottsved 4:31, Tengsöda.
Tillstånd för enskilt avlopp från nytt bostadshus.

§51 BA11, Nyholm Conny och Ann-Catrin, Berglund 7:30, Haga.
Byggnmälan för ekonomiebyggnad om 193 m².

§52 AT23, Rydström Agneta, Nya Hägnaden 1:23, Kuggböle.
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt bostadshus.

§53 AT24, Donner Bo-Erik, Hjärtebo 10:0, Haga.
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt bostadshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 97-99

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 91-93, 100

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 91-93, 100

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 94-96

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 2 oktober 2015 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.



BESVÄRSANVISNING, forts**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
