



Sammanträdestid	Tisdagen den 29.3.2016 kl. 18.30 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Nyholm Dan, ordf. - Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw x Mörn Inger x Lundberg Bror x Lundberg Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande x Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 12 - 18	
Underskrifter	Ordförande Dan Nyholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 29 mars 2016 Inger Mörn Siw Sirén	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 1 april 2016	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 29.3.2016 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 12 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 13 Protokolljusterare
- § 14 Föredragningslistan
- § 15 Lundberg Bengt och Susanne, Sallycenter 4:37, Bertby. Nybyggnad av fritidshus
- § 16 Holmroos Kenneth, Holmstrand 1:14, Hjortö. Nybyggnad av båthus
- § 17 Hallén Ingolf, Nötholmsudden 2:73, Toböle. Nybyggnad av ekonomiebyggnad
- § 18 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



§ 12

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 12 §/29.3.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 13 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 13 §/29.3.2016

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Siw Sirén.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Inger Mörn och Siw Sirén.
Protokollet justeras genast efter mötet.



§ 14 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 14 §/29.3.2016

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 4 /2016

§ 15 LUNDBERG BENGT OCH SUSANNE, SALLYCENTER 4:37, BERTBY. NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 15 §/29.3.2016

Bengt och Susanne Lundberg anhåller om byggnadslov för ett 63 m² stort fritidshus på lägenheten Sallycenter RNr 4:37 i Bertby enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 5,8 hektar stor och är bebyggd sedan tidigare, byggnadsrätten är inte begränsande. Fritidshuset placeras mer än 50 meter från stranden och väl dolt av skog. Avlopp ordnas enligt skild ansökan om enskilt avlopp.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus och beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning, reflekerande tak skall undvikas.

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare för bygg och fva vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L5



Dnr: 5 /2016

§ 16 HOLMROOS KENNETH, HOLMSTRAND 1:14, HJORTÖ. NYBYGGE AV BÅTHUS

BYGG 16 §/29.3.2016

Kenneth Holmroos anhåller om byggnadslov för ett 70 m² stort båthus på lä-genheten Holmstrand RNr 1:14 i Hjortö i enligt med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 9400 m² stor och där finns sedan tidigare ett fritidshus och en bastu.

I samband med byggandet av båthuset kan det vara nödvändigt att utföra muddringsarbeten. Byggnads- och miljönämnden upplyser om att muddrings- och utfyllnadsarbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHM.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för båthus beviljas.

Med tanke på projektets läge kan det anses uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Taket skall förses med ett material som ej reflekterar.

Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L6



Dnr: 8 /2016

§ 17 HALLÉN INGOLF, NÖTHOLMSUDDEN 2:73, TOBÖLE. NYBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD

BYGG 17 §/29.3.2016

Ingolf Hallén anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ekonomiebyggnad innehållande garage och förråd om 58 m² på fastigheten Nötholmsudden RNr 2:73 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4160 m² stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus och en äldre stuga. Byggnaden placeras mer än 30 meter från stranden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning, reflekterande tak skall undvikas.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L7



§ 18

DELGIVNINGAR

BYGG 18 §/29.3.2016

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§1 BA1, Boman Sven-Olof, Boman 7:1, Rangsby.
Bygganmälan för ekonomiebyggnad om 47 m².

§2 AT1, Westerlund Marianne, Krokudden 5:7, Berdtby.
Tillstånd för enskilt avlopp från bostadshus.

§3 AT2, Nordström Karl-Erik och Holmberg Agneta, Högbergs 4:59, Långbergsöda. Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från bostadshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 12 – 14, 18

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 12 – 14, 18

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 15 - 17

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 1 april 2016 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
