



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 28.6.2016 kl. 18.30 -19.20	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Nyholm Dan, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus <b>x</b> Sirén Siw <b>x</b> Mörn Inger - Lundberg Bror <b>x</b> Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 48-60	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dan Nyholm	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 28 juni 2016  Inger Mörn  Camilla Johansson	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 1 juli 2016	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 28.6.2016 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 48 Konstatera laglighet och beslutförhet.
- § 49 Protokolljusterare
- § 50 Föredragningslistan
- § 51 Söderlund Grabinski Marina, Marinas 2:11, Långbergsöda. Ändrad användning.
- § 52 Moise Daniela och Marian, Haraldsby i:3, 6:3, Haraldsby. Ändring av bygglov.
- § 53 Svanfelt Jonas och Emmelie, Sveavik 1:74, Haraldsby. Nybyggnad av garage.
- § 54 Kvarnström Tore, Solvik 4:47, Berdtby. Tillbyggnad av båthus.
- § 55 Mattsson Sune, Kuggböle 1:30, Kuggböle. Tillbyggnad av ekonomiebyggnad med gårdsverkstad.
- § 56 Marttila Mika, Tengsöda, SMF. 878:11. Nybyggnad av bastu.
- § 57 Fördelning av platser vid Returdepån.
- § 58 Taxa containerplats 2016.
- § 59 Mötesdagar hösten 2016.
- § 60 Delgivningar



**§ 48**

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 48 §/28.6.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 49      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 49 §/28.6.2016

I tur att justera protokollet är Inger Mörn och Camilla Johansson.

**Beslut:**

Till protokolljusterare utsågs Inger Mörn och Camilla Johansson.  
Protokollet justeras omedelbart efter mötet.

-----



---

**§ 50 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 50 §/28.6.2016

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



§ 51      **SÖDERLUND GRABINSKI MARINA, MARINAS 2:11, LÅNGBERGSÖDA. ÄNDRAD ANVÄNDNING.**

BYGG 51 §/28.6.2016

Marina Söderlund Grabinski anhåller om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus om 183 m<sup>2</sup> till permanent boende på lägenhet Marinas RNr 2:11 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglov för fritidshuset är beviljat 2009.  
Byggnaden uppfyller de krav som ställs av byggbestämmelserna för bostadshus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
L28

-----



Dnr: 51 /2016

§ 52      **MOISE DANIELA OCH MARIAN, HARALDSBY I:3, 6:3, HARALDSBY, ÄNDRING AV BYGGLOV.**

BYGG 52 §/28.6.2016

Daniela och Marian Moise anhåller om ändring av bygglov nr 15/2015, enligt inlämnade handlingar.

Ändringarna avser att planerad takvåning utgår, kvarstår att takkonstruktionen på befintligt bostadshus byts från platt tak till sadeltak.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att ändring av byggnadslov beviljas.

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----



Dnr: 54 /2016

**§ 53 SVANFELT JONAS OCH EMMELIE, SVEAVIK 1:74, HARALDSBY, NYBYGGNAD AV GARAGE**

BYGG 53 §/28.6.2016

Jonas och Emmelie av Svanfeldt anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage om 59 m<sup>2</sup> på fastigheten Sveavik RNr 1:74 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 7510 m<sup>2</sup> stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus. Planerat garage placeras minst 5 meter från rågräns.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L29

-----



**§ 54 KVARNSTRÖM TORE, SOLVIK 4:47, BERDTBY. TILLBYGGNAD AV BÅTHUS**

BYGG 54 §/28.6.2016

Tore Kvarnström anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt båthus med 24,5 m<sup>2</sup> på lägenhet Solvik RNr 4:47 i Berdtby i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnadsplatsen ligger inom detaljplaneområdet för Grönalund och Gersbäcks västra ören.

Enligt detaljplanebestämmelserna får ett fritidshus om 130 m<sup>2</sup>, en bastu om 20 m<sup>2</sup> och ett båthus om 70 m<sup>2</sup> uppföras.

Platsen är idag bebyggd med ett fritidshus om 94 m<sup>2</sup>, en bastu om 20 m<sup>2</sup> samt ett båthus om 70 m<sup>2</sup>.

Befintligt båthus är idag 70 m<sup>2</sup> (bygglov nr 11/2011) och skall enligt ansökan byggas till med 24,5 m<sup>2</sup>, total våningsyta efter byggnation skulle bli 94,5m<sup>2</sup> vilket är en överskridning av byggrätten för båthus med 24,5 m<sup>2</sup> eller 35 %.

Plan- och byggnadslagen §72 mom 3 anger att: Om åtgärder innebär avvikelser från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften och det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att bygglov för tillbyggnad av båthus ej beviljas då det strider mot gällande detaljplan.

En överskridning av byggnadsrätten för båthus med 24,5 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 35 %, inte anses vara förenlig med planens syfte.

**Beslut:**

Bygglov för tillbyggnad av båthus ej beviljas då det strider mot gällande detaljplan.

En överskridning av byggnadsrätten för båthus med 24,5 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 35 %, inte anses vara förenlig med planens syfte.

-----



§ 55      **MATTSSON SUNE, KUGGBÖLE 1:30, KUGGBÖLE. TILLBYGGNAD AV  
EKONOMIEBYGGNAD MED GÅRDSVERKSTAD.**

BYGG 55 §/28.6.2016

Sune Mattsson anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintlig ekonomiebyggnad med en gårdsverkstad om 90 m<sup>2</sup> på fastigheten Kuggböle RNr 1:30 i Kuggböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar 90 m<sup>2</sup> gårdsverkstad i anslutning till befintlig ladugård vilken idag fungerar som ekonomiebyggnad.  
Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 315 m<sup>2</sup>.  
Fastigheten är ca 49 ha stor.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av ekonomiebyggnad med gårdsverkstad beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Ansökan om ansvarig byggarbetsledare skall vara godkänd av kommunen före arbetet inleds.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L30

-----



Dnr: 58 /2016

**§ 56            MARTTILA MIKA, TENGSÖDA, SMF. 878:11. NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 56 §/28.6.2016

Mika Marttila anhåller om byggnadslov för bastu om 15 m<sup>2</sup> på samfällt område RNr 878:11 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Samfälligheten är 6000 m<sup>2</sup> stor. Sex st fastigheter har del i samfälligheten och den sökande är ägare till tre av dessa, övriga delägare har skriftligt samtyckt till planerad byggnation.

Bastun om 15 m<sup>2</sup> placeras 15 m från stranden i ett bergklev med växtlighet runt om och med skogen i bakgrunden. Bastun utrustas inte med el eller rinnande vatten och den färgsätts med järnvitriol.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m<sup>2</sup> uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

Då de övriga delägarna i samfälligheten samtyckt till bygget och de även är grannar kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
L31

-----



---

§ 57 FÖRDELNING AV PLATSER VID RETURDEPÅN

BYGG 57 §/28.6.2016

Vid lastrampen på Returdepån finns två platser för containrar till uthyrning. Principer gällande annonsering och uthyrning av platserna bör tas fram.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden förslår för kommunstyrelsen att:

- Platserna fördelas enligt följande prioritet:
  - Företag i avfallsbranschen registrerade i Saltvik.
  - övriga företag i avfallsbranschen.

Övrigt:

- Näringsidkarna skall ha för verksamheten behövliga tillstånd ikraft.
- Näringsidkarna är skyldiga att följa gällande miljötillstånd på Returdepån.
- Avtal tecknas för 5 år.
- Hyrestaxan fastställs årligen av kommunfullmäktige.
- Platserna får inte överlåtas eller uthyras.
- Uppsägningstid är 3 månader för båda parter.
- Annons ang. platserna skall införas i kommunbladet och på kommunens hemsida före varje avtalsperiod.
- Ansökan om plats kan endast ske under utannonserad ansökningstid.
- Om det finns flera sökanden än platser sker fördelningen enligt prioritet och lottdragning.
- Vid uppsägning av plats skall platsen utannonseras för resterande del av perioden.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

§ 58 TAXA CONTAINERPLATS 2016

BYGG 58 §/28.6.2016

Vid lastrampen vid Returdepån finns två plaster för uppställande av contain-  
ner till uthyrning.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår att avgiften för containerplats för år  
2016 är 500 €/plats/månad exkl. moms.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

§ 59 MÖTESDAGAR HÖSTEN 2016

BYGG 59 §/28.6.2016

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under hösten 2016 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 16 augusti  
Tisdagen den 20 september  
Tisdagen den 18 oktober  
Tisdagen den 15 november  
Måndagen den 12 december

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----



**§ 60**

**DELGIVNINGAR**

BYGG 60 §/28.6.2016

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§24 BA10, Eklund Jan-Erik, Eklunden 2:45, Haga.  
Bygganmälan ekonomiebyggnad om 35 m<sup>2</sup>.

§25 AT14, Nordman Elof, Gammeldal 4:31, Hjortö.  
Ombyggnadstillstånd enskilt avlopp från bostadshus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 57-59

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 48-50, 60

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 48-50, 60

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.





## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 51-56

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 1 juli 2016 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----