



Sammanträdestid	Tisdagen den 28.4.2015 kl. 18.30-19.40	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Linde Guy, ordf. - Söderholm Mikael, vice ordf. x Danielsson Peter - Fagerström Tove - Lindroos Erica x Mörn Inger x Söderlund Jessica	1 x Nyman Sten-Göte (till 19.20) 2 - Westling Anders 3 - Sirén Siw 4 x Jansson Gunnie 5 - Rönnberg Lena
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens representant x Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 40-52	
Underskrifter	Ordförande Guy Linde	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 28 april 2015 Inger Mörn Peter Danielsson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 30 april 2015	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 28.4.2015 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 40 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 41 Protokolljusterare
- § 42 Föredragningslistan
- § 43 Bomanson Joakim, Jockebo 3:27, Kvarnbo. Nybyggnad av bastu.
- § 44 Blomberg Cathrin, Östervik 2:102, Haraldsby. Nybygge av bastu.
- § 45 Saltviks kommun, Petas 1:6, Rangsby. Fasadändring och höjning av tak.
- § 46 Friman Elisabeth, Kalskär, 2:2. Prestgården. Nybygge av bastu.
- § 47 Svenblad Sarah, Solebo 1:44, Wassböle. Tillbyggnad av fritidshus.
- § 48 Stödmur/lastramp vid Saltviks Returdepå
- § 49 Miljöstation
- § 50 Enskilda avlopp
- § 51 Förslag till byggnadsordning för Saltviks kommun
- § 52 Delgivningar



§ 40 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bmn. 40§/28.4.2015

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

§ 41 PROTOKOLLJUSTERARE

Bmn. 41§/28.4.2015

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Peter Danielsson

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Inger Mörn och Peter Danielsson
Protokollet justeras efter mötet

§ 42 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bmn. 42§/28.4.2015

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 43 BOMANSON JOAKIM, JOCKEBO 3:27, KVARNBO. NYBYGGNAD AV BASTU.

Bmn. 43§/28.4.2015

Joakim Bomanson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 16,3 m² på lägenhet Jockebo RNr 3:27 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2200 m² stor och där finns sedan tidigare ett äldre, mindre, fritidshus och ett förråd.

Den sökande önskar placera bastun 28 meter från stranden då tomten är mycket bergig och angiven plats kan anses mest lämplig samt att bastun döljs av växtlighet, platsen är mer än 2 meter ovan vattennivå.

Byggnadsordningens 49§ säger att en bastu större än 15 m² skall placeras minst 30 meter från stranden.

Den sökande skall komplettera ansökan med ett grannhörande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att ärendet återremitteras för kompletterande av handlingarna och platssyn och hörande av grannar enligt PBL §73.

Beslut:

Enligt förslag.



Dnr: 29 /2015

§ 44 BLOMBERG CATHRIN, ÖSTERVIK 2:102, HARALDSBY. NYBYGGE AV BASTU.

Bmn. 44§/28.4.2015

Cathrin Blomberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 9,4 m² på lägenhet Östervik RNr 2:102 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2,3 ha stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus. Bastun placeras på en bergsplatå mer än 2 meter ovan vattnet och 12 meter från stranden med höga berg i bakgrunden och omges till viss del av växtlighet i form av tall och en.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas. Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från byggnadsordningens 49§ med motivering att det handlar om en mindre bastu och att en placering på nämnd plats är till landskapsmässig fördel gentemot att placera den högre upp på berget och då mer öppet synlig.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning, reflekterande material skall undvikas.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L18

**§ 45 SALTVIKS KOMMUN, PETAS 1:6, RANGSBY. FASADÄNDRING OCH HÖJNING AV TAK.**

Bmn. 45§/28.4.2015

Saltviks kommun, anhåller om byggnadslov för fasadändring och höjning av tak på del av befintlig brandstation på lägenhet Petas RNr 1:6 i Rangsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Yttertaket på befintligt "oljeskyddsgarage" kommer att höjas samt fasaden ändras på så sätt att en stor port ersätter de idag två små befintliga portarna i fasaden mot söder.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fasadändring beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73)

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L19



Dnr: 30 /2015

§ 46 FRIMAN ELISABETH, KALSKÄR, 2:2. PRESTGÅRDEN. NYBYGGE AV BASTU.

Bmn. 46§/28.4.2015

Elisabeth Friman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 14 m² på lägenhet Kalskär RNr 2:2 i Prestgården i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastighetens landareal är 137,8 ha stor och samägs av ett flertal delägare. Den sökande har sedan tidigare en fritidsstuga, bygglov nr 25 1995, i anslutning till var bastun är tänkt att placeras. Bastun placeras drygt 44 meter från stranden.

Skriftligt samtycke till byggnationen finns till 75% från delägarna.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas. Med tanke på att majoriteten av delägarna är hörda kan det anses uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna med tanke på projektets omfattning (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Återremiss för kompletterande av samtycke från samtliga delägare.



§ 47 SVENBLAD SARAH, SOLEBO 1:44, WASSBÖLE. TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS.

Bmn. 47§/28.4.2015

Sarah Svenblad anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt fritidshus med 64 m² på lägenhet Solebo RNr 1:44 i Wassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 3900 m² och där finns idag förutom fritidshuset, ett båthus och en förrådsbyggnad. Fritidshusets avstånd till strand är mer än 30 meter. Tillbyggnaden som omfattar sovrum och toalett. Efter tillbyggnad blir fritidshusets totala våningsyta 145 m².

Avloppet ansluts till befintlig sluten tank, om en ombyggnad sker skall ombyggnadstillstånd sökas på särskild blankett.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad till kommunen.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L20



§ 48 STÖDMUR/LASTRAMP VID SALTVIKS RETURDEPÅ

Bmn. 48§/28.4.2015

Anbud för byggande av stödmur/lastramp vid Returdepån har utannonserats i lokaltidningen.
Anbuden skall vara inlämnade 28.4.2015 kl 14.00.

Två anbud inkom, båda anbud överstiger budgeterade medel.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljöinspektören förslår för byggnads- och miljönämnden att projektet inte utförs då budgeterade medel inte är tillräckliga.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 49 MILJÖSTATION

Bmn. 49§/28.4.2015

Kommunens miljöstation i Kroklund är idag endast omgärdad av ett staket och det finns planer på att uppföra en byggnad för att få sopkärnen under tak. Byggnads- och miljöinspektören har haft kontakt med fastighetsägaren om att ingå ett arrendeavtal för att få uppföra en byggnad. Medel fanns i budgeten redan 2014 men pga att ett arrendeavtal ej fått tillstånd har projektet inte kommit vidare.

Byggnads- och miljönämnden förrättar syn på platsen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden diskuterar ärendet.

Beslut:

Återremiss för vidare beredning av ärendet.

**§ 50 ENSKILDA AVLOPP**

Bmn. 50§/28.4.2015

Kansliet har gjort en sammanställning av vilka fastigheter som är anslutna till det kommunala avloppet alternativt har ett godkänt enskilt avloppstillstånd från kommunen enligt de krav som gäller efter 1.1.2014. Enligt sammanställningen är det många fastigheter där det inte finns något avloppstillstånd, kansliet ämnar göra ett utskick till dessa fastighetsägare. Förslag till utskick enligt bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljöinspektören föreslår att byggnads- och miljönämnden omfattar förslaget till utskick.

Fastighetsägare som anlagt eller byggt om sina anläggningar utan att ansöka om kommunalt tillstånd, skall ansöka om detta och debiteras enligt nu gällande av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Byggnads- och miljönämnden delger beslutet till kommunstyrelsen.

Beslut:Enligt förslag.



§ 51 FÖRSLAG TILL BYGGNADSORDNING FÖR SALTVIKS KOMMUN

BN 65 §/6.9.2011

Av Landskapsregeringen uppgjort modellförslag till ny kommunal byggnadsordning.

Byggnadsinspektörens förslag

Föreslår att förslaget antecknas för kännedom.

Föreslår vidare att nämnden inför kommunstyrelsen påtalar att medel bör tas upp i 2012- års budget för revidering av kommunens byggnadsordning.

BESLUT

Enligt förslag.

Kmst 260 §/26.9.2011

Landskapsregeringens modellförslag till ny kommunal byggnadsordning bifogas föredragningslistan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att under 2012, om behov finns, uppgöra förslag till revideringar av kommunens byggnadsordning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Bmn. 109§/18.11.2014

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till ny byggnadsordning för Saltviks kommun enligt modellförslaget utformat av Landskapsregeringen.

Förslaget till ny byggnadsordning enligt bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden diskuterar förslaget och sedan bordlägger ärendet.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden diskuterade ärendet och bordlägger det till nämndens första möte år 2015.

Bmn. 21§/24.2.2015

Beslut:

Återremiss för ytterligare bearbetning.



Bmn. 51§/28.4.2015

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden förordar förslaget till byggnadsordning och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.



§ 52 DELGIVNINGAR

Bmn. 52§/28.4.2015

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§12, Karlsson Nils, Eilas 4:6, Långbergsöda.
Förlängning av bygglov nr 22 år 2009 med två år.

§13, Hamnström Robert, Hagåkersbacken 2:40, Haga.
Förlängning av bygglov nr 22 år 2009 med två år.

§14 AT8, Nicolson Anette, Konradsberg 3:22, Tengsöda.
Tillstånd för enskilt avlopp med sluten tank för avloppsvatten från befintligt fritidshus.

§15 BA3, Sjöblom Dan och Fagerholm-Sjöblom Silvana, Bärghäll 3:45, Haraldsby. Byggnämnan för ändring av taklykta.

§16 AT9, Hampf René, Paradiset 10:0, Nääs.
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp med trekammarbrunn och efterföljande infiltrering för avloppsvatten från befintligt bostadshus.

§17 AT10, Eriksson Jan, Perstorp 4:13, Nääs.
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp med trekammarbrunn och efterföljande infiltrering för avloppsvatten från befintligt bostadshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 43, 46, 48, 49, 50, 51

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 40-42, 52

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 40-42, 52

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 44, 45, 47

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 30 april 2015 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
