



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 27.10.2015 kl. 18.30 – 19.20	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Linde Guy, ordf. - Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Danielsson Peter <b>x</b> Fagerström Tove <b>x</b> Lindroos Erica - Mörn Inger <b>x</b> Söderlund Jessica	1 - Nyman Sten-Göte 2 - Westling Anders 3 <b>x</b> Sirén Siw 4 - Jansson Gunnie 5 - Rönnberg Lena
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 101- 112	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Guy Linde	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 27 oktober 2015  Erica Lindroos  Siw Sirén	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 30 oktober 2015	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 27.10.2015 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 101 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 102 Protokolljusterare
- § 103 Föredragningslistan
- § 104 Holmberg Jan-Olof och Shirley, Norrvik 1:18, Långbergsöda. Utbyggnad av garage.
- § 105 Jonas Lönnblad, Södergård 1:14, Andtböle, nybyggnad av garage
- § 106 Sjöblom Dan, Fagerholm-Sjöblom Silvana, Kgbo RNr 2:41, Åsgårda, nybyggnad av bostadshus
- § 107 Karlsson Mona och Stefan, Borgdala 1:38, Nääs. Tillbyggnad av bostadshus.
- § 108 Haga Kungsgård Lantbruk Ab, Haga Kungsgård 1:4, Haga Kungsgård. Eldstad och ombyggnad av bostadshus.
- § 109 Bergkullastiftelsen, Bergkulla 1:79, Vassböle. Ändring från fritidsboende till permanent boende.
- § 110 Saltviks kommun, Stationstomten 1:23, Strömma, uppförande av sand- och rörlager
- § 111 Upphandling
- § 112 Delgivningar

Guy Linde, ordförande



---

**§ 101 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bmn. 101§/27.10.2015

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.  
-----

**§ 102 PROTOKOLLJUSTERARE**

Bmn. 102§/27.10.2015

I tur att justera protokollet är Erica Lindroos och Inger Mörn

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Erica Lindroos och Siw Sirén  
Protokollet justeras efter mötet.  
-----

**§ 103 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bmn. 103§/27.10.2015

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



Dnr: 103 /2015

**§ 104      HOLMBERG JAN-OLOF OCH SHIRLEY, NORRVIK 1:18, LÅNGBERGSÖDA.  
UTBYGGNAD AV GARAGE.**

Bmn. 104§/27.10.2015

Jan-Olof och Shirley Holmberg anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt garage med 66 m<sup>2</sup> på lägenhet Norrvik RNr 1:18 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintligt garage om 94 m<sup>2</sup> byggs till med 66 m<sup>2</sup>, garagets totala våningsyta efter tillbyggnad blir 160 m<sup>2</sup>. Fastigheten är ca 1,7 ha stor och där finns förutom garaget även ett båthus och ett fritidshus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av garage beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L45

-----



§ 105 JONAS LÖNNBLAD, SÖDERGÅRD 1:14, ANDTBÖLE, NYBYGGNAD AV GARAGE

Bmn. 105§/27.10.2015

Jonas Lönnblad anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage om 86 m<sup>2</sup> på lägenhet Södergård RNr 1:14 i Andtböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 18 hektar och det nya garaget placeras i angränsning till den sökandes bostadshus.

I området kan finnas fornminnen och den sökande har fått tillstånd av museibyrån att uppföra garaget på aktuell plats (ÅLR 2015/9553)

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage beviljas. Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag  
L46

-----



Dnr: 105 /2015

**§ 106 SJÖBLOM DAN, FAGERHOLM-SJÖBLOM SILVANA, KGBO RNR 2:41, ÅSGÅRDA, NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

Bmn. 106§/27.10.2015

Dan Sjöblom och Silvana Fagerholm-Sjöblom anholder om byggnadslov för ett 77 m<sup>2</sup> stort bostadshus på lägenheten Kgbo Rnr 2:41 i Åsgårda enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 8 hektar stor och där finns sedan tidigare en äldre fritidsstuga med tillhörande ekonomiebyggnader, fastigheten ägs av de sökande och deras två barn vilka skriftligt har samtyckt till byggnationen. Bostadshuset placeras mer än 40 meter från stranden. Befintlig stuga kommer att rivas när bostadshuset är färdigställt.

Avlopp ordnas enligt skild ansökan om enskilt avlopp.

Erica Lindroos anmälde jäv och deltog inte under ärendes hantering och beslut.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus och beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning, reflekterande tak skall undvikas.

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare för bygg och fva vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag  
L47

Paragrafen justeras omedelbart.  
-----



Dnr: 110 /2015

§ 107 **KARLSSON MONA OCH STEFAN, BORGDALA 1:38, NÄÄS. TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

Bmn. 107§/27.10.2015

Mona och Stefan Karlsson anhåller om byggnadslov för tillbyggnad bostadshus på lägenhet Borgdala RNr 1:38 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintligt bostadshus byggs till med ett inglasat uterum om 22 m<sup>2</sup> på husets södra fasad.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av uterum vid befintligt bostadshus beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag

L48

-----



Dnr: 111 /2015

**§ 108 HAGA KUNGSGÅRD LANTBRUK AB, HAGA KUNGSGÅRD 1:4, HAGA KUNGSGÅRD. ELDSTAD OCH OMBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

Bmn.108§/27.10.2015

Haga Kungsgård Lantbruk Ab ansöker om bygglov för installation av en ny vedpanna och ny oljepanna samt ombyggnad av del av bostadshus på lägenheten Haga Kungsgård 1:4 enligt inlämnade handlingar.

Ved- och oljepanna installeras i befintligt pannrum som sektioneras med EI60 till övriga rum.

Bostadsvåningen byggs om invändigt med nytt badrum och ny bastu samt att en innervägg i köket flyttas.

Renoveringen av bostadshuset sker i samråd med museibyrån.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för nya eldstäder samt ombyggnad av bostad beviljas.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna skall följas.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag  
L49  
-----





Dnr: 109 /2015

**§ 109 BERGKULLASTIFTELSEN, BERGKULLA 1:79, VASSBÖLE. ÄNDRING FRÅN FRITIDSBOENDE TILL PERMANENT BOENDE.**

Bmn. 109§/27.10.2015

Bergkullastiftelsen anhåller om byggnadslov för ändring av användning för tre befintliga fritidshus till permanent boende på lägenhet Bergkulla RNr 1:79 kvarter 2, tomt 1,2 och 5, inom Bergkulla detaljplaneområde i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglov för de tre fritidshusen är beviljat 1987 nr 59. Byggnaderna är belägna på detaljplaneområdet för Bergkulla, tomterna anges som (BFE) fritidshusområde där även åretruntboende är möjligt. På varje tomt får uppföras fritidshus eller egnahemshus.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. I detta fall uppfyller byggnaden de krav som ställs av byggbestämmelserna förutom på punkten om takhöjd i sovrummet. Takhöjden i sovrummet kan konstateras röra sig om en mindre avvikelse och att byggnaden ändå är tekniskt tillfredställande.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

**Beslut:**

Enligt förslag  
L50  
-----



Dnr: 113 /2015

**§ 110 SALTVIKS KOMMUN, STATIONSTOMTEN 1:23, STRÖMMA, UPPFÖRANDE AV SAND- OCH RÖRLAGER**

Bmn. 110§/27.10.2015

Saltviks kommun anhåller om byggnadslov för uppförande av sand- och rörlager på lägenheten Stationstomten RNr 1:23 i Strömma enligt inlämnade handlingar.

Byggnationen innefattar ett sandlager om 38 m<sup>2</sup> och ett rörlager om 70 m<sup>2</sup>. Byggnaderna placeras närmare tomtgräns än fem meter, skriftligt samtycke från rågranne skall inhämtas.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för sand- och rörlager beviljas.

Skriftligt samtycke om byggande närmare rågräns än fem meter skall lämnas till byggnadsinspektionen före arbetet inleds.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag

L51

-----

**§ 111 UPPHANDLING**

Bmn. 111§/27.10.2015

De avtal som finns för borttransport av avfall från miljöstationerna och returdepån går ut och skall upphandlas på nytt.

Samtidigt som denna upphandling kommer tekniska nämnden att upphandla av borttransport av avfall från kommunens fastigheter.

Byggnads- och miljönämnden handhar upphandling av avfallet vid miljöstationerna i Kroklund och Kvarnbo samt allt avfall från Returdepån. Under sommartid finns även en mindre miljöstation i Hamnsundet. Avtalstid för miljöstationerna och Returdepån är två år.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Samtliga fraktioner vid miljöstationerna i Kroklund och Kvarnbo upphandlas som en helhet, i detta ingår det återvinningsbara avfall från Returdepån som uppsamlas i mindre kärl såsom tetror, glas och papper.

Fraktionerna vid Hamnsundet upphandlas som en enhet.

Returdepån upphandlas i delar om:

- brännbart, blandplast och trä
- deponi/grovavfall
- farligt avfall
- metall

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

-----



§ 112 DELGIVNINGAR

Bmn. 112§/27.10.2015

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§54 AT25, Björkén Marita och Matti, Stenbacka 1:27, Näås.  
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt bostadshus.

§55 BA12, Björklund Fredrik och Mörn Mathilda, Björklunden 1:32, Öd-  
karby. Byggnadsmålan för ekonomiebyggnad om 69 m<sup>2</sup>.

§56 AT26, Karlsson Gerd, Ekholmen 1:48, Toböle.  
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt bostadshus.

§57 AT27, Helling Clas, Emdal 2:6, Sonröda.  
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt bostadshus.

§58 AT28, Helling Clas, Ekelund 4:46, Tengsöda.  
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt bostadshus.

§59 AT29, Sjöblom Dan och Fagerholm-Sjöblom Silvana, Kgbo 2:41, Ås-  
gård. Tillstånd för enskilt avlopp från nytt bostadshus.

§60 AT60, Haga Kungsgård Lantbruk Ab, Haga Kungsgård 1:4.  
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt bostadshus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkänne-  
dom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 111

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 101 – 103, 112

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 101 – 103, 112

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 104 - 110

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 30 oktober 2015 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----