



Sammanträdestid	Tisdagen den 26.5.2015 kl. 18.30 - 20.30	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Linde Guy, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. x Danielsson Peter x Fagerström Tove - Lindroos Erica x Mörn Inger x Söderlund Jessica	1 - Nyman Sten-Göte 2 - Westling Anders 3 - Sirén Siw 4 - Jansson Gunnie 5 - Rönnberg Lena
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 53 - 65	
Underskrifter	Ordförande Guy Linde	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 26 maj 2015 Mikael Söderholm Tove Fagerström	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 28 maj 2015	
Intygar	Erik Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 26.5.2015 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 53 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 54 Protokolljusterare
- § 55 Föredragningslistan
- § 56 Bomanson Joakim, Jockebo 3:27, Kvarnbo. Nybyggnad av bastu.
- § 57 Friman Elisabeth, Kalskär, 2:2. Prestgården. Nybygge av bastu.
- § 58 Sjögren Åke, Södra Ramsdal 1:70, Wassböle. Uppförande av båthus.
- § 59 Blomster Inga-Lill, Fridhem 4:64, Tengsöda. Tillbyggnad bostadshus.
- § 60 Löfman Tony, Kaste 4:58, Långbergsöda. Tillbyggnad av verkstad.
- § 61 Kjellander Tove, Ersnäs 2:25, Tengsöda. Uppförande av ekonomiebyggnad.
- § 62 Bomanson Sten, Karlsson Michaela, Tomt 2 Kv. I 2:22, Kvarnbo. Uppförande av ekonomiebyggnad.
- § 63 Pihlström Anette, Salminen Susanna, Solgläntan 10:47, Ödkarby. Nybygge av bastu.
- § 64 Bomanson Eero, Mörkdahl 1:29, Kvarnbo. Nybygge av gäststuga.
- § 65 Delgivningar

Guy Linde, ordförande



§ 53 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bmn. 53§/26.5.2015

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

§ 54 PROTOKOLLJUSTERARE

Bmn. 54§/26.5.2015

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Tove Fagerström

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Mikael Söderholm och Tove Fagerström
Protokollet justeras efter mötet.

§ 55 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bmn. 55§/26.5.2015

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 28 /2015

§ 56 BOMANSON JOAKIM, JOCKEBO 3:27, KVARNBO. NYBYGGNAD AV BASTU.

Bmn. 43§/28.4.2015

Joakim Bomanson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 18,3 m² på lägenhet Jockebo RNr 3:27 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2200 m² stor och där finns sedan tidigare ett äldre, mindre, fritidshus och ett förråd.

Den sökande önskar placera bastun 28 meter från stranden då tomten är mycket bergig och angiven plats kan anses mest lämplig samt att bastun döljs av växtlighet, platsen är mer än 2 meter ovan vattennivå.

Byggnadsordningens 49§ säger att en bastu större än 15 m² skall placeras minst 30 meter från stranden.

Den sökande skall komplettera ansökan med ett grannhörande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att ärendet återremitteras för kompletterande av handlingarna och platssyn och hörande av grannar enligt PBL §73.

Beslut:

Enligt förslag.

Bmn. 56§/26.5.2015

Den sökande har kompletterat situationsplanen och fasadritningen.

Platssyn och hörande av grannar har hållits enligt PBL §73 den 26.5.2015 inkomna synpunkter enligt syneprotokoll.

Byggnads- och miljönämnden förrättade syn på platsen före nämndens möte.

Förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas. Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från byggnadsordningens 49§ med motivering att det handlar om en mindre bastu med en mindre avvikelse från avståndet till strand samt att bastun placeras i anslutning till befintliga byggnader.

Grannarna har hörts enligt PBL §73.

Arbetet skall utföras enligt gällanden lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns enligt förslag med följande villkor:

- Eventuellt tvättvatten från bastun skall ledas till godkänd BDT-vattenrening, om detta ansöks i särskild ansökan till kommunen.

- Grundplintarna skall döljas med tex liggande ribbor eller panel som målas i en kulör anpassad till terrängen.

L 21



Dnr: 30 /2015

§ 57 FRIMAN ELISABETH, KALSKÄR, 2:2. PRESTGÅRDEN. NYBYGGE AV BASTU.

Bmn. 46§/28.4.2015

Elisabeth Friman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 14 m² på lägenhet Kalskär RNr 2:2 i Prestgården i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastighetens landareal är 137,8 ha stor och samägs av ett flertal delägare. Den sökande har sedan tidigare en fritidsstuga, bygglov nr 25 1995, i anslutning till var bastun är tänkt att placeras. Bastun placeras drygt 44 meter från stranden.

Skriftligt samtycke till byggnationen finns till 75% från delägarna.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas. Med tanke på att majoriteten av delägarna är hörda kan det anses uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna med tanke på projektets omfattning (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Återremiss för kompletterande av samtycke från samtliga delägare.

Bmn. 57§/26.5.2015

Samtycke till byggnationen finns från 83% av delägarna men saknas ännu från 17% av delägarna.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att bygglov för bastu ej beviljas då alla delägare ej samtyckt till byggnationen.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag, bygglov beviljas inte.



§ 58 SJÖGREN ÅKE, SÖDRA RAMSDAL 1:70, WASSBÖLE. UPPFÖRANDE AV
BÅTHUS.

Bmn. 58§/26.5.2015

Åke Sjögren anhåller om byggnadslov för ett 90 m² stort båthus på lägenheten Ramsdal RNr 1:70 i Vassböle i enligt med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 11,9 ha stor och båthuset ersätter ett äldre befintligt båthus som idag finns på den tänkta bygglplatsen.

I samband med byggandet av båthuset kan det vara nödvändigt att utföra muddringsarbeten. Muddringsarbeten är ofta granskningspliktiga av ÅMHM.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för båthus beviljas. Med tanke på projektets läge och omfattning då det ersätter ett befintligt båthus kan det anses uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73). Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Taket skall förses med ett material som ej reflekterar.

Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L22



§ 59 **BLOMSTER INGA-LILL, FRIDHEM 4:64, TENGSÖDA. TILLBYGGNAD
BOSTADSHUS.**

Bmn. 59§/26.5.2015

Inga-Lill Blomster anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus med 13 m² på lägenhet Fridhem RNr 4:64 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 7600 m² och husets avstånd till strand är mer än 30 meter. Tillbyggnaden omfattar ett sovrum. Efter tillbyggnad blir husets totala våningsyta 79 m².

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad till kommunen.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L23



§ 60 LÖFMAN TONY, KASTE 4:58, LÅNGBERGSÖDA. TILLBYGGNAD AV VERKSTAD.

Bmn. 60§/26.5.2015

Tony Löfman anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintlig verkstad med 115,6 m² på lägenhet Kaste RNr 4:58 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnadsplatsen utgör ett outbrutet område från lägenhet Kaste 4:58 om 2000 m², legoavtal finns.

Tillbyggnaden omfattar en verkstadsdel om 58 m² och en förrådsdel om 57,6 m². Efter tillbyggnad blir byggnadens totala våningsyta 233,6 m².

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av verkstad beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L24

**§ 61 KJELLANDER TOVE, ERSNÄS 2:25, TENSÖDA. UPPFÖRANDE AV EKONOMIEBYGGNAD.**

Bmn. 61§/26.5.2015

Tove Kjellander anhåller om byggnadslov för en 116 m² stor ekonomiebyggnad på lägenheten Ersnäs RNr 2:25 och på outbrutet område 2:45 M601 i Tengsöda i enligt med inlämnade handlingar.

Ersnäs 2:25 är 2000 m², där finns sedan tidigare ett äldre bostadshus, bastu och gäststuga. Den sökande har även lagfart på ett ännu outbrutet område, 2:45M601 om 400 m², området kommer enligt köpebrevet att utgöra tilläggsmark till Ersnäs 2:25.

Ersnäs 2:25 och outbrutet område 2:45M601 skall betraktas som en helhet med en totalareal om 2400 m². Den största delen av ekonomiebyggnaden kommer att placeras på det outbrutna området.

Ekonomiebygganden omfattar carport, garage, hobbyrum och tvättstuga. Byggnaden placeras 2 meter från rågräns i väster, samtycke till detta finns av rågrannen.

Byggnadens avlopp kommer att anslutas till befintlig enskild avloppsanläggning godkänd 2008.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad beviljas.

Med tanke på att berörda grannar givit sitt samtycke kan det med tanke på projektets omfattning anses onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.
L25



Dnr: 44 /2015

**§ 62 BOMANSON STEN, KARLSSON MICHAELA, TOMT 2 KV. I 2:22, KVARNBO.
UPPFÖRANDE AV EKONOMIEBYGGNAD.**

Bmn. 62§/26.5.2015

Sten Bomanson och Michaela Karlsson anhåller om byggnadslov för ekonomiebyggnad om 45 m² på tomt 2 kv. 1 RNr 2:22 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 2869 m² och där finns idag ett bostadshus om 215 m² och ett garage om 52 m².

Tomten ligger inom detaljplaneområdet Marieberg i Kvarnbo.

Detaljplanen anger att en ekonomiebyggnad i en våning placerad minst 6 meter från huvudbyggnaden får uppföras inom byggnadsrutan.

På tomten finns redan en ekonomiebyggnad, bygglov 28/2010, där nämnden beviljade avvikelser mot detaljplanen då byggnadens placering är utanför byggnadsrutan.

Den nu ansökta ekonomiebyggnaden strider mot detaljplanen då den är placerad utanför byggnadsrutan och dess avstånd till huvudbyggnaden är ca 3,7 meter samt att detaljplanen anger byggande av en ekonomiebyggnad.

Plan- och byggnadslagen §72 mom 3 anger att: Om åtgärder innebär avvikelser från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften och det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad inte beviljas då det avviker från gällande detaljplan på tre punkter samt att nämnden redan tidigare medgett en avvikelse till gällande detaljplan.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag, bygglov beviljas inte.



Dnr: 45 /2015

**§ 63 PIHLSTRÖM ANETTE, SALMINEN SUSANNA, SOLGLÄNTAN 10:47, ÖDKARBY.
NYBYGGE AV BASTU.**

Bmn. 63§/26.5.2015

Anette Philström och Susanna Salminen anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 13 m² på lägenhet Solgläntan RNr 10:47 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2760 m² stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus och ett mindre garage. Bastun placeras minst fem meter från rågränserna och utrustas inte med el eller vatten.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas. Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73). Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag
L26



Dnr: 47 /2015

§ 64 BOMANSON EERO, MÖRKDAHL 1:29, KVARNBO. NYBYGGE AV GÄSTSTUGA.

Bmn. 64§/26.5.2015

Eero Bomanson anhåller om byggnadslov för gäststuga om 15 m² på lägenhet Mörkdahl RNr 1:29 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 3800 m² och där finns ett mindre fritidshus och ett förråd. Fastigheten ägs av ett dödsbo där den sökande är en av delägarna de övriga delägarna har skriftligt samtyckt till byggnationen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för gäststuga beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L27



§ 65 DELGIVNINGAR

Bmn. 65§/26.5.2015

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§18 BA4, Jägerström Ann-Charlott och Roland, Berghälla 8:9, Nääs.
Byggnmälan för ekonomiebyggnad om 9 m².

§19 BA5, Wester Petronella, Remmarstrand 2:82, Toböle.
Byggnmälan för ekonomiebyggnad om 49 m².

§20 BA6, Eriksson Roger och Kim, Öskatan 1:60, Ryssö.
Byggnmälan för ekonomiebyggnad om 12 m².

§21 AT11, Johansson Lena, Markusas 4:14, Nääs.
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp med trekammarbrunn och efterföljande infiltrering för avloppsvatten från befintligt bostadshus.

§22 AT12, Johansson Lena, Markusas 4:14, Nääs.
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp med trekammarbrunn och efterföljande infiltrering för avloppsvatten från befintligt bostadshus.

Övrigt:

Bmn. §22/24.2.2015 Omhändertagande av skrotfordon.

Bilen är efter nämndens beslut bortförd från platsen. Ärendet förandleder ingen vidare hantering av byggnads- och miljönämnden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: § 53,54,55, 65

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: § 53,54,55, 65

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: § 56- 64

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 28 maj 2015 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
