



Sammanträdestid	Tisdagen den 23.6.2015 kl. 18.30 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Linde Guy, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. x Danielsson Peter x Fagerström Tove - Lindroos Erica x Mörn Inger x Söderlund Jessica	1 - Nyman Sten-Göte 2 - Westling Anders 3 - Sirén Siw 4 - Jansson Gunnie 5 - Rönnberg Lena
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 66-76	
Underskrifter	Ordförande Guy Linde	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 23 juni 2015 Peter Danielsson Jessica Söderlund	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 26 juni 2015	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 23.6.2015 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 66 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 67 Protokolljusterare
- § 68 Föredragningslistan
- § 69 Orkla Confectionery & snacks, Haraldsby 3:104. Uppförande av tillfällig modulbyggnad.
- § 70 Fagerholm Josef, Sundby Maj-Len, Lillåkersbacka 1:12, Lavsböle. Nybygge av garage.
- § 71 Bergkullastiftelsen, Sandkärr 1:29 kv5 tomt 3, Vassböle. Nybyggnation av bostadshus.
- § 72 Bergkullastiftelsen, Sandkärr 1:29 kv 5 tomt 4, Vassböle. Nybyggnation av bostadshus.
- § 73 Nordlund Jonna, Lillhop 8:8, Ödkarby. Nybyggnation av bostadshus.
- § 74 Holmström Jan, Gottsved 4:31, Tängsöda. Nybygge av bostadshus.
- § 75 Mötesdagar hösten 2015
- § 76 Delgivningar



§ 66 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bmn. 66§/23.6.2015

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

§ 67 PROTOKOLLJUSTERARE

Bmn. 67§/23.6.2015

I tur att justera protokollet är Erica Lindroos och Jessica Söderlund

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Peter Danielsson och Jessica Söderlund
Protokollet justeras efter mötet.

§ 68 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bmn. 68§/23.6.2015

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 54 /2015

§ 69 ORKLA CONFECTIONERY & SNACKS, HARALDSBY 3:104. UPPFÖRANDE AV TILLFÄLLIG MODULBYGGNAD.

Bmn. 69§/23.6.2015

Orkla Confectionery & Snacks, anhåller om tillfälligt bygglov för uppförande av modulbyggnad om 98,8 m² på lägenhet Chips 1 RNr 3:104 i Haraldsby i enligt med inlämnade handlingar.

Byggnadstomten består av fyra fastigheter, har en totalyta på 178.736 m² och är sedan tidigare bebyggd till 14,39%, byggnadsrätten uppgår till 15 % enligt Plan- och byggnadsförordningen (ÅFS 107/2008) §20. Byggnadsrätten är efter planerad byggnation nyttjad till 14,45%.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att tillfälligt bygglov för modulbyggnad beviljas i fem år.

Med tanke på projektets läge och omfattning kan det anses uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnads- och miljönämnden uppmanar den sökande att göra upp en detaljplan för området innan byggnadsrätten förverkats då det kan vara en tidskrävanade process. Det kan framöver bli problem med ytterligare bygglov då så stor del av byggnadsrätten redan idag är förverkad.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag.
L28



Dnr: 11 /2015

**§ 70 FAGERHOLM JOSEF, SUNDBY MAJ-LEN, LILLÅKERSBACKA 1:12, LAVSBÖLE.
NYBYGGE AV GARAGE.**

Bmn. 14§/24.2.2015

Josef Fagerholm och Maj-Len Sundby anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage och carport på lägenhet Lillåkersbacka RNr 1:12 i Lavsböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Den planerade byggnationen utgörs av ett garage om 80 m² och en carport om 35 m².

Fastigheten är 3000 m² stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus.

De sökande har den 22 februari 2015 inkommit med en begäran om att skjuta upp bygglovsansökan pga revidering och komplettering av ritningar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att ärendet återremitteras för komplettering av ritningar.

Beslut:

Ärendet återremitteras för komplettering av ritningar.

Bmn. 70§/23.6.2015

De sökande har inkommit med nya ritningar gällande garage och carport.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage och carport beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag.
L29



§ 71 **BERGKULLASTIFTELSEN, SANDKÄRR 1:29 KV5 TOMT 3, VASSBÖLE.
NYBYGGNATION AV BOSTADSHUS.**

Bmn. 71§/23.6.2015

Bergkullastiftelsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 94 m² stort bostadshus, på tomt 3 i kvarter 5 inom Bergkulla detaljplaneområde i Wassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt detaljplanebestämmelserna har tomten en byggnadsrätt på 180 m² våningsyta. Tomten anges som fritidshusområde (BFE) där även åretruntboende är möjligt.
Avloppet ansluts till för området gemensam avloppsanläggning.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Energicertifikat skall inlämnas.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

L30



Dnr: 60 /2015

**§ 72 BERGKULLASTIFTELSEN, SANDKÄRR 1:29 KV 5 TOMT 4, VASSBÖLE.
NYBYGGNATION AV BOSTADSHUS.**

Bmn. 72§/23.6.2015

Bergkullastiftelsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 94 m² stort bostadshus, på tomt 4 i kvarter 5 inom Bergkulla detaljplaneområde i Wassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt detaljplanebestämmelserna har tomten en byggnadsrätt på 180 m² våningsyta. Tomten anges som (BFE) fritidshusområde där även åretruntboende är möjligt.

Avloppet ansluts till för området gemensam avloppsanläggning.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Energicertifikat skall inlämnas.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

L31

**§ 73 NORDLUND JONNA, LILLHOP 8:8, ÖDKARBY. NYBYGGNATION AV BOSTADSHUS.**

Bmn. 73§/23.6.2015

Jonna Nordlund anhåller om byggnadslov för ett 161 m² stort bostadshus på lägenheten Lillhop RNr 8:8 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Över Lillhop 8:8 finns en fastställd detaljplaneändring (kfge 29§/1.6.2015) där den tänkta byggplatsen tillåter byggande av egnahemshus (BE), den totala byggrätten för BE området är 300 m².

Lillhop 8:8 ägs av Kent Nordlund, legoavtal finns mellan ägaren och den sökande för ett område om ca 4400 m² vilket utgörs av BE området i detaljplanen.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Nämnden konstaterar att kfge beslutet över den fastställda detaljplaneändringen ännu inte vunnit laga kraft och uppmärksammar den sökande på detta.

Energicertifikat/energiutredning skall lämnas in.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för bygg och fva skall lämnas till kommunen före arbetet inleds.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelse.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

L32

**§ 74 HOLMSTRÖM JAN, GOTTSVED 4:31, TÄNGSÖDA. NYBYGGE AV BOSTADSHUS.**

Bmn. 74§/23.6.2015

Jan Holmström anhåller om byggnadslov för ett 95 m² stort bostadshus på lägenheten Gottsved RNr 4:31 i Tengsöda enligt inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 6000 m² och där finns sedan tidigare ett äldre bostadshus, ett båthus och en ekonomiebyggnad. På platsen för det planerade projektet finns en mindre ekonomiebyggnad som kommer att rivas. Byggnadens avstånd till strand är mer än 30 meter.

Avloppet kommer att ledas till trekammarbrunn med efterföljande infiltrering, särskild ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad i samband med bygglovsansökan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Ritningen skall kompletteras med materialbeskrivning.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag.

L33



§ 75 MÖTESDAGAR HÖSTEN 2015

Bmn. 75§/26.6.2015

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Preliminära mötestider för byggnads- och miljönämnden hösten 2015

tisdag 25 augusti, mellanbokslut 2015
tisdag 29 september, budgetförslag 2016
tisdag 27 oktober
tisdag 17 november
tisdag 15 december

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag.



§ 76 DELGIVNINGAR

Bmn. 76§/23.6.2015

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§23 AT13, Eriksson Kenneth, Rödskärsklobben 1:35, Boxö.
Tillstånd för enskilt avlopp från ny bastustuga.

§24 BA7, Jansson Johnny, Svealund I 2:9, Ovanåker.
Byggnämälan för ekonomiebyggnad om 69 m².

§25 BA8, Sundlöf Christer, Byskogen 3:14, Rangsby.
Byggnämälan för ekonomiebyggnad om 18 m².

§26 ÅD1, Flöjt Junis, Karlberg 5:1, Fremmanby.
Åldersdispens för bristfällig avloppsanläggning.

§27 ÅD2, Julander Martha, Jägplatsen 1 2:1, Åsgårda.
Åldersdispens för bristfällig avloppsanläggning.

§28 ÅD3, Nordman Karl-Runar och Lisa, Hjortens 1:16, Hjortö.
Åldersdispens för bristfällig avloppsanläggning.

§29 ÅD4, Hellström Hjördis, Mörkens 7:39, Haga.
Åldersdispens för bristfällig avloppsanläggning.

§30 AT14, Lundberg Peter, Östergård 2:4, Syllöda.
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt bostadshus.

§31 ÅD5, Perjus Elvy, Tallbacka 8:16, Ödkarby.
Åldersdispens för bristfällig avloppsanläggning.

§32 ÅD6, Salmén Gudrun, Samsas 1:7, Fremmanby.
Åldersdispens för bristfällig avloppsanläggning.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 66-68, 76

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 66-68, 76

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 69-74

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 26 juni 2015 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
