



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 21.10.2014 kl. 18.30 – 19.30	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Linde Guy, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Danielsson Peter <b>x</b> Fagerström Tove - Lindroos Erica <b>x</b> Mörn Inger <b>x</b> Söderlund Jessica	1 - Nyman Sten-Göte 2 - Westling Anders 3 <b>x</b> Sirén Siw 4 - Jansson Gunnie 5 - Rönnberg Lena
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande <b>x</b> Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens representant <b>x</b> Laaksonen Jessica, tf. kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 93 - 102	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Guy Linde	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 21 oktober 2014  Inger Mörn  Siw Sirén	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 24 oktober 2014	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 21.10.2014 kl. 18.30 – 19.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 93 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 94 Protokolljusterare
- § 95 Föredragningslistan
- § 96 Henriksson Magnus Kärrlund 1:4, Rangsby. Uppförande av bastu.
- § 97 Gustafsson Dan och Elfving-Gustafsson Ida-Mari, Fredhäll 3:86, Haraldsby. Om- och tillbyggad av bostadshus
- § 98 Janson Patrik och Sofia, Schuettens 1:29, Rangsby, ändring av byggnadslov
- § 99 Karlsson Jan och Häggblom-Karlsson Susann, Vesterbo 1:65, Åsgårda. Utbyggnad av garage med pannrum.
- § 100 Nordlund Anders, Orrdalsbo 1:5, Långbergsöda. Renovering och tillbyggnad av Torp.
- § 101 Häggblom Guy, Korrdalsberg 4:38, Berdtby. Nybyggnad av garage/förråd.
- § 102 Delgivningar

Guy Linde, ordförande



---

**§ 93 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.  
-----

**§ 94 PROTOKOLLJUSTERARE**

I tur att justera protokollet är Inger Mörn och Erica Lindroos

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Inger Mörn och Siw Sirén  
Protokollet justeras efter mötet.  
-----

**§ 95 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



Dnr: 54 /2014

§ 96 HENRIKSSON MAGNUS KÄRLUND 1:4, RANGSBY. UPPFÖRANDE AV BASTU.

Bmn. 96§/21.10.2014

Magnus Henriksson anhåller om byggnadslov för en 6 m<sup>2</sup> stor bastu på lägenhet Kärlund RNr 1:4 i Rangsbys i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglövsansökan är mycket bristfällig och byggnads- och miljöinspektören har upprepade gånger begärt in kompletteringar till ansökan.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden med stöd av Plan- och bygglagens 71§ anmodar den sökande att inkomma med kompletta ansökningshandlingar senast den 10.11.2014, om fullständiga handlingar ej inkommit avskrivs ärendet.

**Beslut:**

Enligt förslag  
-----



Dnr: 40 /2013

**§ 97 GUSTAFSSON DAN OCH ELFVING-GUSTAFSSON IDA-MARI, FREDHÅLL 3:86, HARALDSBY. OM- OCH TILLBYGGAD AV BOSTADSHUS**

Bmn. 57§/11.6.2013

Dan Gustafsson och Ida-Mari Elfving-Gustafsson anhåller om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus till bostadshus på lägenheten Fredhäll RNr 3:86 i Haraldsby.

Tomtens storlek uppgår till 1100 m<sup>2</sup> och är idag bebyggd med ett fritidshus på 83 m<sup>2</sup> som uppfördes ca. år 1938. De sökande önskar bygga om fritidshuset till bostadshus och bygga till med 82,7 m<sup>2</sup>. Den totala våningsytan på bostadshuset blir efter tillbyggnad 160 m<sup>2</sup>. Byggnadsrätten är inte begränsande då denna uppgår till 165 m<sup>2</sup> på tomten enligt plan och byggförordningen § 20.

Minsta avstånd till strand är idag ca 5 m och tillbyggnaden byggs från stranden, avståndet blir inte mindre än idag.

Den sökande har själv hört berörd rågranne. Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt avlopp.

På ritningen finns ett utrymme som benämns som "kallvind" och inte medräknas i våningsytan, utrymmet är dock utformat som ett bostadsrum.

Högsta Förvaltningsdomstolen 11.05.2004 (1067 och 1068) har vid avgörande i ett tidigare tätbebyggelseärende i anslutning till detta område i Haraldsby konstaterat att tätbebyggelse föreligger och att kommunen måste bevilja undantag enligt byggnadslagen eller att byggnadsplan uppgörs och fastställs innan bygglov i det tätbebyggda området beviljas. Före oktober 2008 gällde den gamla byggnadslagen där undantag beviljades av kommunfullmäktige.

I Plan- och byggnadslagen som trädde i kraft i oktober 2008 finns inte längre begreppet undantag. Byggnads- och miljönämnden kan medge avvikelse till Plan- och byggnadslagens § 74 och § 72 om avvikelserna är förenliga med planens syfte eller särskilda skäl finns, detta gäller även i områden i behov av planläggning.

Kommunstyrelsen beslöt 150§/5.6.2006 att utreda planeringsbehovet i Haraldsby. Områdesarkitektkontoret anlätades för att utreda och ge förslag på avgränsning av området för byggnadsplanering i Haraldsby. I utredningen av områdesarkitektkontoret framkom att området kring Västerviksvägen samt Södernäs är "tätbebyggt område som genom byggnadsplan kan förtätas om markägare visar intresse".

Fastigheten Fredhäll 3:86 ligger enligt utredningen i ett tätbebyggt område som inte bör förtätas.

Kommunstyrelsen beslöt 179§/24.5.2010 att planeringen börjar med området kring Västerviksvägen och fortsätter med området Södernäs.

*Enligt plan- och byggnadslagen § 74 förutsätter beviljande av bygglov inom område i behov av planläggning att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.*

*Plan- och byggnadslagen § 72. Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen ut-*



*färdade bestämmelser. Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller.*

*Enligt plan- och byggnadslagen § 64 ska en tomt vara tekniskt och funktionellt lämplig för sitt ändamål och utanför planerat område vara minst 2000 m<sup>2</sup> stor för att bebyggas. Byggnadsnämnden kan på synnerliga skäl bevilja bygglov på mindre tomter.*

Det kan motiveras att ytterligare bebygga denna tomt då tomten är bebyggd sedan gammalt och vatten och avlopp finns i närheten.

*Kommunens byggnadsordning § 49. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 m för bostadshus. Byggnadsnämnden kan på grund av särskilda skäl bevilja undantag från ovan nämnda bestämmelse. Särskilda skäl kan föreligga bland annat när det är fråga om mindre tillbyggnad av befintlig byggnad eller om det med hänsyn till landsskapsbilden och den omgivande miljön är till fördel att avvikelser från ovan nämnda avstånd görs.*

De sökandes motivering: "undantag om bestämmelsen om minst 30m avstånd till strandlinjen motiveras med att det är en tillbyggnad på befintligt bostadshus, samt att det är den enda möjliga platsen på fastigheten som ett bostadshus kan byggas på utan stor miljöpåverkan. Tillbyggnaden görs dessutom från stranden sett mot land bakom den nuvarande byggnaden. Fastigheten ligger i ett hårt exploaterat område med hamnar, landskapsväg med bro, industribyggnader, betongsilos mm. varför speciella skyddsvärden till denna del inte förligger."

Den planerade tillbyggnaden på 82,7 m<sup>2</sup> kan inte anses vara en mindre tillbyggnad då den utgör lika stor del som den befintliga våningsytan.

Byggnads- och miljönämnden höll syn på Fredhäll 3:86 före detta nämndmöte. Synprotokoll i bilaga A Bmn. 57§/11.6.2013.

#### **Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden inte beviljar bygglov med stöd av Saltviks byggnadsordning § 49.

Beslutet motiveras med:

- Byggnadsordningen § 49 säger att bostadshus skall placeras minst 30 m från stranden, i detta fall är befintlig byggnad belägen endast ca 5 m från stranden och den planerade tillbyggnaden på 82,7 m<sup>2</sup> kan inte anses vara en mindre tillbyggnad då den utgör lika stor del som den befintliga våningsytan.

- Att det ur rättvisesynpunkt jämt mot övriga fastighetsägare inte finns grunder att bevilja bygglov.

#### **Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden återremitterar ärendet för ytterligare beredning till nästa möte som är den 2 juli 2013.

-----



Bmn. 71§/2.7.2013

Noteras att ärendets rubrik ändras från "om- och tillbyggnad av fritidshus till bostadshus" till "om- och tillbyggnad av bostadshus".

Detta efter ett missförstånd vid föregående bygglovsansökan, det är den 25.6.2013 klargjort med Magistraten att det befintliga huset är registrerat som bostadshus, kod 011, men som just nu används som fritidshus.

De sökande har lämnat in en anslutningsansökan till Ålands landskapsregering, trafikavdelningen, för att ändra väganlutningens användningsändamål till en bostadslägenhet.

Den planerade tillbyggnaden är 82,7 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden utgör en väsentlig förstoring av den befintliga byggnaden samt att den befintliga byggnaden kommer att totalrenoveras och byggs om.

*Enligt plan- och byggnadslagen § 64 ska en tomt vara tekniskt och funktionellt lämplig för sitt ändamål och utanför planerat område vara minst 2000 m<sup>2</sup> stor för att bebyggas. Byggnadsnämnden kan på synnerliga skäl bevilja bygglov på mindre tomter.*

Fredhäll 3:86 i Haraldsby är 1100 m<sup>2</sup> och bebyggd med ett hus på 83 m<sup>2</sup> sedan år 1938. Enligt lantmäteriet finns ca 300 m<sup>2</sup> tillandning att lösa in. Fastigheten är mindre än lagens föreskrivna 2000 m<sup>2</sup> men all kommunal-teknik såsom el, vatten, avlopp och vägar finns på fastigheten eller i dess direkta närhet och kan således uppfylla grundkravet för en bostadstomt. Fastigheten ligger i ett område i som redan är hårt exploaterat av bebyggelse och är klassat som tätbebyggelse i behov av planläggning. Exploateringsstalet, byggnadsrätten, utgör 15 % av tomtens yta på oplanerat område (PBF §20). Byggnadsrätten på Fredhäll är 165m<sup>2</sup> och den planerade åtgärden överstiger inte denna.

*Enligt plan- och byggnadslagen § 74 förutsätter beviljande av bygglov inom område i behov av planläggning att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.*

Byggnads- och miljönämnden kan bevilja om- och tillbyggnad av bostadshus då det inte förorsakar olägenhet med tanke på den kommande planläggnings målsättning (PBL §74) samt att avvikelsernas är förenliga med planens syfte (PBL §72). Fastigheten skall tas med i detaljplan då sådan uppgörs för området och fastighetsinnehavarna tar del i kostnaderna för upprättandet av detaljplanen (PBL §34).

Fastigheten Fredhäll 3:86 ligger enligt utredningen över planeringsbehovet i Haraldsby från 2006 i ett tätbebyggt område som inte bör förtätas. Byggnadslov för till- och ombyggnad av befintliga byggnader samt byggandet av bastu, förråd osv kan beviljas enligt byggnads- och miljönämndens prövning.

*Enligt plan- och byggnadslagen § 65: Byggnaderna ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och som leder till minsta möjliga negativa miljöpåverkan samt att kulturhistoriska värden ska skyddas.*

Genom sin moderna karaktär och stora volym underordnar sig huset inte den befintliga bebyggelsen och kommer att dominera i den omgivande



känsliga landskapsbilden. Dess närhet till vattnet och det gamla färjvästet kan innebära att platsens kulturhistoriska och landskapsmässiga värden går förlorade. Se Utlåtande från museibyran bilaga A Bmn 71§/2.7.2013.

*Kommunens byggnadsordning § 49. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 m för bostadshus. Byggnadsnämnden kan på grund av särskilda skäl bevilja undantag från ovan nämnda bestämmelse. Särskilda skäl kan föreligga bland annat när det är fråga om mindre tillbyggnad av befintlig byggnad eller om det med hänsyn till landsskapsbilden och den omgivande miljön är till fördel att avvikelser från ovan nämnda avstånd görs.*

Det befintliga huset är idag beläget max 5 m från vattnet, tillbyggnaden är planerad bakåt, uppåt från stranden så att den nordöstra fasaden av tillbyggnadens minsta avstånd till strand blir ca 18 m från vattnet.

Med begreppet "mindre tillbyggnad" avses att anpassa befintlig byggnad till dagens krav. Det primära syftet med den mindre tillbyggnaden skall vara att anpassa t.ex. rumsstorlek och hygienrum till dagens standard och krav. Sekundärt handlar det i praktiken om en tillbyggnad på 10-20, max 30 m<sup>2</sup>. En mindre tillbyggnad skall vara marginell i förhållande till den befintliga byggnaden.

Vid uppförandet av den befintliga byggnaden fanns inte de skyldigheter som numera ingår om avstånd från vatten i syfte att värna om landskapsbilden och den kringliggande miljön. Därmed har inte den befintliga byggnadens placering i tiderna prövats enligt de kriterier som möjliggör den i 49 § byggnadsordningen givna dispensmöjligheten för plan- och byggnämnden att tillåta en nu aktuell bebyggelse närmare än 30 meter från vattnet.

Den planerade om- och tillbyggnaden är i sig, såväl till sin storlek som utformning så planerad att den med hänsyn till landskapsbilden och den omringliggande miljön inte är anpassad att uppföras på den aktuella tomten, även för det fall att den med dispens enligt 49 § skulle ges rätt att på sökt sätt, som en sammanhängande om- och tillbyggnadshelhet, få vara placerad närmare vattnet än 30 meter. Den omständigheten att en byggnation minst 30 meter från vattnet på den aktuella tomten i ännu högre grad skulle stöta sig med landskapsbilden och den omkringliggande miljön saknar därmed betydelse.

Bilaga A Bmn 71§/2.7.2013 Utlåtande från museibyran  
Bilaga B Bmn 71§/2.7.2013 Inkomna synpunkter från arkitekt

#### **Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden kan bevilja bygglov trots att tomten är mindre än 2000 m<sup>2</sup> då all kommunal teknik finns att tillgå, fastigheten är bebyggd med ett bostadshus sedan gammalt, byggnadsrätten på tomten inte är begränsande samt att området i övrigt redan är hårt exploaterat av bebyggelse.

Byggnads- och miljönämnden kan bevilja bygglov i detta område klassat som tätbebyggelse i behov av planläggning då åtgärden inte kan anses förorsaka olägenhet med tanke på framtida planläggning och reglering av markanvändningen (PBL §74). Fastigheten tas in i detaljplan när sådan





görs upp och fastighetsinnehavarna tar del i kostnaderna för upprättandet av detaljplanen (PBL §34).

Det föreligger dock inte vägande skäl att bevilja undantag i stöd av 49 § i Saltviks byggnadsordning, dels eftersom det inte är fråga om en mindre tillbyggnad till befintlig byggnad, och dels då den planerade om- och tillbyggnaden, som till sin utformning måste anses motsvara en nybyggnation, inte ens genom en närmare placering vid vattnet än föreskrivna 30 meter kan uppfylla det allmänna grundkravet om att byggnaden skall vara anpassad till landskapsbilden och den omkringliggande miljön.

Museibyrån har i sitt utlåtande betonat att den planerade byggnadens karaktär och volym är sådan att den inte kan underordna sig den känsliga landskapsbilden, samt att platsens kulturhistoriska värden kan gå förlorade (65 § PBL).

Förslår att bygglov inte beviljas.

**Beslut:**

Enligt förslag  
-----

Bmn. 102§/24.9.2013

Sökanden har till Ålands förvaltningsdomstol, riktat besvär mot Byggnads- och miljönämndens beslut i § 71 per den 2 juli 2013. Besvärskrivelsen skickas med listan.

Ålands förvaltningsdomstol anmodar nämnden att avge ett utlåtande. Förslag till utlåtande enligt bilaga.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att avge ett utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol i ärendet enligt bilaga.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden avger ett utlåtande enligt förslag. Paragrafen justerades omedelbart.  
-----

Bmn. 135§/17.12.2013

Dan Gustafsson och Ida-Mari Elfving-Gustafsson anhåller om byggnadslov för om- och tillbyggnad av befintligt bostadshus på lägenhet Fredhäll RNr 3:86 i Haraldsby enligt inlämnade handlingar.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden bordlägger ansökan med motiveringen att den ursprungliga byggnadslovsansökan, Bmn. 71§/2.7.2013, har förkastats av byggnadsnämnden, men att ärendet av samma sökanden genom besvär gjorts till föremål för Ålands förvaltningsdomstols prövning, med yrkande om att byggnadslovsansökan skall godkännas. Nämndens avslagsbeslut har därför inte vunnit laga kraft, vilket i sin tur gör att nämnden nu måste avvakta utgången av besväret innan nämnden kan ta ställning till den nya, snarlika byggnadslovsansökan, som i grunden har samma grund-



konstellationer som de som föranledde nämnden att avslå den ursprungliga byggnadslovsansökan.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden bordlägger ansökan enligt byggnads- och miljöinspektörens förslag.

-----

Bmn. 97§/21.10.2014

Ålands förvaltningsdomstols beslutnummer 70/2014, upphävde byggnads- och miljönämndens beslut, Bmn. 71§/2.7.2013, och återförvisade ärendet till byggnads- och miljönämnden för ny behandling.

Byggnads- och miljönämnden har möjliggjort för de sökande att inkomma med ett bemötande över Ålands landsskapsregering, museibyråns utlåtande nr 134 U4, Dnr ÅLR 2013/5850.

Vidare efterhör byggnads- och miljönämnden om bygglovsansökan som inkom 28.11.2013 och bordlades av byggnads- och miljönämnden, Bmn. 135§/17.12.2013, skall betraktas som en ändring av tidigare ansökan eller som en ny ansökan som då omfattar ett återtagande av ansökan som inkom 24.5.2013 och behandlades, Bmn. 71§/2.7.2013.

De sökande har inkommit med ett bemötande angående museibyråns utlåtande nr 134 U4, Dnr ÅLR 2013/5850. Bifogas som bilaga.

De sökande önskar att ansökan som inkom 28.11.2013 skall betraktas som en ändring av ansökan som inkom 24.5.2013.

Dan Gustafsson och Ida-Mari Elfving-Gustafsson anhåller om bygglov för om- och tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Fredhäll RNr 3:86 i Haraldsby i enlighet med handlingar inlämnade den 28.11.2013.

De sökande har löst in tillandningen varvid Fredhäll 3:86 nu är 1495 m<sup>2</sup> stor och den totala byggrätten är 224 m<sup>2</sup>.

Ändring av ansökan innebär att utrymmet som tidigare benämnts "kallvind" på våning två nu utgått. Gällande våningsytan sker ingen förändring då oisolerade utrymmen inte medräknas i våningsytan.

Således är det befintliga bostadshusets våningsyta 83 m<sup>2</sup> och tillbyggnadens totala våningsyta 75 m<sup>2</sup> efter att trappan räknats bort på det ena våningsplanet. Total våningsyta efter planerad tillbyggnad uppgår till 158m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden kan bevilja bygglov trots att tomten är mindre än 2000 m<sup>2</sup> då all kommunal teknik finns att tillgå, fastigheten är bebyggd med ett bostadshus sedan gammalt, byggnadsrätten på tomten inte är begränsande samt att området i övrigt redan är hårt exploaterat av bebyggelse.

Byggnads- och miljönämnden kan bevilja bygglov i detta område klassat som tätbebyggelse i behov av planläggning då åtgärden inte kan anses förorsaka olägenhet med tanke på framtida planläggning och reglering av markanvändningen (PBL §74). Fastigheten tas in i detaljplan när sådan görs upp och fastighetsinnehavarna tar del i kostnaderna för upprättandet av detaljplanen (PBL §34).



Det föreligger dock inte vägande skäl att bevilja undantag i stöd av 49 § i Saltviks byggnadsordning, dels eftersom det inte är fråga om en mindre tillbyggnad till befintlig byggnad, och dels då den planerade om- och tillbyggnaden, inte ens genom en närmare placering vid vattnet än föreskrivna 30 meter kan uppfylla det allmänna grundkravet om att byggnaden skall vara anpassad till landskapsbilden och den omkringliggande miljön. Samt då den planerade tillbyggnaden i sin helhet skulle bli placerad närmare än 30 meter från vattnet.

Museibyrån har i sitt utlåtande betonat att den planerade byggnadens karaktär och volym är sådan att den inte kan underordna sig den känsliga landskapsbilden, samt att platsens kulturhistoriska värden kan gå förlorade (65 § PBL). Nämnden anser inte att sökandena i sitt bemötande över museibyråns utlåtande skulle ha förmått undergräva eller på annat sätt rubba tilltron till de fakta och synpunkter i museibyråns utlåtande som nämnden ansett beaktansvärda vid det tidigare avgörandet.

Förslår att bygglov inte beviljas.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt enhälligt enligt förslag.  
-----



Dnr: 50 /2014

**§ 98 JANSON PATRIK OCH SOFIA, SCHUETTENS 1:29, RANGSBY, ÄNDRING AV BYGGNADSLOV**

Bmn. 51§/28.5.2014

Patrik och Sofia Jansson anhåller om byggnadslov för till- och ombyggnad av tak på bostadshus på lägenhet Schuettens RNr 1:29 i Rangsbym i enlighet med inlämnade handlingar.

Bostadshuset byggs till med 24 m<sup>2</sup> på andra våningen ovanför entré och grovkök. Idag finns ett plant tak över entré och grovkök, ovanpå detta byggs nu två sovrum och takkonstruktionen blir ett mansardtak liksom på det övriga huset.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för till- och ombyggnad av tak på bostadshus beviljas.

Med tanke på projektets omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73)

Före arbetet inleds ska ansökan om ansvarig arbetstledare lämnas in. Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag  
L31

-----

Bmn. 98§/21.10.2014

Patrik och Sofia Janson anhåller om ändring av byggnadslov för till och ombyggnad av bostadshus, bygglov nr 31/2014.

Ändringarna avser att huset förses med en farstu om 8,7 m<sup>2</sup> vid entrén samt att det byggs en balkong ovanpå farstun istället för tidigare planerade franska balkong.

Vidare kommer takkonstruktionen fortsättningsvis att vara ett mansardtak men hela konstruktionen byts och huset får en taknock i nord-sydlig riktning med taklyktor mot väster och öster.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att ändring av byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag

-----



Dnr: 97 /2014

**§ 99      KARLSSON JAN OCH HÄGGBLOM-KARLSSON SUSANN, VESTERBO 1:65,  
ÅSGÅRDA. UTBYGGNAD AV GARAGE MED PANNRUM.**

Bmn. 99§/21.10.2014

Jan Karlsson och Susann Häggblom-Karlsson anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt garage med 50 m<sup>2</sup> inrymmande pannrum på lägenhet Vesterbo RNr 1:65 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är ca 5 hektar stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus med tillhörande byggnader.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av garage beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Byggandet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L49

-----



Dnr: 99 /2014

**§ 100      NORDLUND ANDERS, ORRDALSBO 1:5, LÅNGBERGSÖDA. RENOVERING OCH  
TILLBYGGNAD AV TORP.**

Bmn. 100§/21.10.2014

Anders Nordlund anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt torp med 42 m<sup>2</sup> på lägenhet Orrdalsbo RNr 1:5 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.  
Fastigheten är ca 13 hektar stor.

Byggnaden utrustas med förbränningstolett och vatten från Bocknäs. Ansökan om enskilt avloppstillstånd för grävatten skall inlämnas och godkännas av kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av torp beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad till kommunen.

Tillstånd för enskilt avlopp skall ansökas på särskild blankett.

Byggandet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L50

-----



Dnr: 101 /2014

**§ 101 HÄGGBLOM GUY, KORRDALSBERG 4:38, BERDTBY. NYBYGGNAD AV GARAGE/FÖRRÅD.**

Bmn. 101§/21.10.2014

Guy Häggblom anhåller om byggnadslov för ett 150 m<sup>2</sup> stort garage/förråd på lägenhet Korrdalsberg RNr 4:38 i Berdtby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är ca 10 hektar stor och där finns sedan tidigare ett fritidshus och ett båthus.

Tomten ägs av ett dödsbo där Guy Häggblom är en av delägarna, de övriga delägarna har skriftligen gett sitt medgivande till byggande av ansökt garage/förråd.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av garage/förråd beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggandet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L51

-----



§ 102 DELGIVNINGAR

Bmn. 102§/21.10.2014

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

AT36 Lindgren Anne, Annero 2:47, Tengsöda.

Tillstånd för enskilt avlopp med sluten tank för svartvatten och reningsverk för gråvatten från fritidshus.

AT37 Nordqvist Henry, Skepphuset 1:77, Vassböle.

Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp med minireningsverk av typen Eco-box från befintligt hus.

AT38 Lundberg Bo, Dalbo 6:3, Långbergsöda.

Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp med trekammarbrunn med efterföljande infiltrering från befintligt bostadshus.

AT39 Westerlund Kristina, Malmens 5:11, Berdtby.

Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp med trekammarbrunn med efterföljande infiltrering från befintligt bostadshus.

L47 Widman Hasse, Grönan 1:35, Vassböle.

Bygglov för installation av ny eldstad och rökkanal i fritidshus.

L48 Jansson Gun, Strandgåva 2:13, Laby.

Bygglov för installation av ny eldstad och rökkanal i bastu.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----



**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 93-95, 96, 102

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 97- 101

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 24 oktober 2014 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----