



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 20.11.2018 kl. 18.30 – 19.00	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Nyholm Dan, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus <b>x</b> Sirén Siw <b>x</b> Mörn Inger - Lundberg Bror <b>x</b> Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris <b>x</b> Laasonen Sofia - Dahl Peter
<b>Övriga närvarande</b>	- Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande - Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 101-113	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dan Nyholm	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 20 november 2018  Mikael Söderholm  Camilla Johansson	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 23 november 2018	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 20.11.2018 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 101 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 102 Protokolljusterare
- § 103 Föredragningslistan
- § 104 Vassböle 1:50, Uppförande av stuga
- § 105 Haraldsby 3:157, Nybyggnad av lagerhall
- § 106 Toböle 2:95, Nybyggnad av maskinhall
- § 107 Nääs 10:1 Ändring av byggnadslov 29/2017
- § 108 Nääs 10:1 Nybyggnad av gäststuga
- § 109 Haraldsby 3:156, Nybyggnad av växthus
- § 110 Förslag till landskapsförordningar om avfall
- § 111 Projektet Städa Åland
- § 112 Strategi mot spridning av plaster och mikroplaster i miljön.
- § 113 Delgivningar



---

**§ 101 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 101 §/20.11.2018

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 102      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 102 §/20.11.2018

I tur att justera protokollet är Marcus Bromels och Bror Lundberg.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Mikael Söderholm och Camilla Johansson.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

-----



---

**§ 103 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 103 §/20.11.2018

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



§ 104 VASSBÖLE 1:50, UPPFÖRANDE AV STUGA

BYGG 104 §/20.11.2018

Paavo Salmi anhåller om bygglov för uppförande av gäststuga om 30 m<sup>2</sup> på fastigheten Björkliden RNr 1:50 i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 6900 m<sup>2</sup> och är idag bebyggd med ett fritidshus om ca 70 m<sup>2</sup>.

Grannarna har hörts.

Stugan planeras att flyttas hel från Jomala till Vassböle och placeras i anslutning till befintlig stuga.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för gäststuga beviljas.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

- Särskild tillståndsansökan för enskilt avlopp skall lämnas in till kommunen om byggnaden utrustas med rinnande vatten.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L53

-----

**§ 105 HARALDSBY 3:157, NYBYGGNAD AV LAGERHALL**

BYGG 105 §/20.11.2018

Hyris Ab, anhåller om bygglov för nybyggnad av lagerhall om 1865 m<sup>2</sup> hall på fastighet RNr 3:157 i Haraldsby.

Tomten ligger inom det detaljplanerade industriområdet i Haraldsby och dess storlek är 15210 m<sup>2</sup>, byggnadsrätten utgör 0,3 av tomtens storlek vilket ger en total byggrätt om 4563 m<sup>2</sup>, tomten är sedan tidigare bebyggd med 378m<sup>2</sup>, byggnadsrätten är inte begränsande. Över området finns en detaljplan antagen av kfg 15.6.2009. Enligt gällande detaljplan är användningsändamålet "Kvarterområde för industrihantverks- och lagerbyggnader".

Byggnaden utrustas inte med vatten och avlopp. Brandmyndigheten framför att byggnaden bör kompletteras med en dörr på den södra fasaden mellan linje D och F. Alternativt att byggherren inkommer med en brandskyddsdocumentation.

Marcus Bromels anmälde jäv och avlägsnade sig och deltog inte i ärendets behandling och beslut.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för lagerhall beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L54

-----



§ 106 TOBÖLE 2:95, NYBYGGNAD AV MASKINHALL

BYGG 106 §/20.11.2018

Ove Jansson anhåller om byggnadslov för en maskinhall om 202 m<sup>2</sup> på Södra Glosholm RNr 2:95 i Toböle i enligt med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 3,8ha stor och där finns sedan tidigare bostadshus, garage och några äldre byggnader, byggnadsrätten är inte begränsande. Grannarna har hörts.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för maskinhall beviljas.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L55  
-----



**§ 107 NÄÄS 10:1 ÄNDRING AV BYGGNADSLOV 29/2017**

BYGG 57 §/19.9.2017

René Hampf anhåller om byggnadslov för tillbyggnad och renovering av befintligt bostadshus på fastigheten Paradiset RNr 10:1 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar 136 m<sup>2</sup> våningsyta och utgör kök, vardagsrum, sovrum och ekonomieutrymmen i en byggnadsdel i 1,5-plan mot öster. En äldre tillbyggnad mot norr kommer att rivras. Befintlig kvarvarande del av bostadshuset om 65 m<sup>2</sup> våningsyta renoveras och får ny rumsdisposition. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 201 m<sup>2</sup>. Fastigheten är 5360 m<sup>2</sup> stor och byggnadsrätten är inte begränsande.

Den sökande har av tekniska nämnden (tekn 45§/24.8.2016) beviljats tillstånd att bygga närmare kommunalvägs mitt än 12 meter, dock inte närmare än 9 meter. Enligt inlämnade handlingar blir tillbyggnadens sydöstra hörn på ca 10,5 meter från vägens mitt.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad och renovering av bostadshus beviljas.

- Men tanke på projektets omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningarna skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L29

-----

BYGG 107 §/20.11.2018

René Hampf anhåller om ändring av byggnadslov för tillbyggnad och renovering av bostadshus, bygglov nr 29/2017, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tidigare planerad tillbyggnad blir nu betydligt mindre, tillbyggnaden omfattar trapphus och ny entré samt att våning två höjs. Idag befintlig del av bostadshuset om 81 m<sup>2</sup> våningsyta renoveras och får delvis ny rumsdisposition. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 165 m<sup>2</sup>.

Sofia Laasonen anmälde jäv och avlägsnade sig och deltog inte i ärendets behandling och beslut.



**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av byggnadslov 29/2017 beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningarna skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

-----



Dnr: 85 /2018

**§ 108 NÄÄS 10:1 NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA**

BYGG 108 §/20.11.2018

René Hampf anhåller om bygglov för nybyggnad av gäststuga om 36 m<sup>2</sup> på fastigheten Paradiset RNr 10:1 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 5360 m<sup>2</sup> och är idag bebyggd med ett bostadshus, byggnadsrätten är inte begränsande.  
Gäststugan placeras i anslutning till befintligt bostadshus och färgsätts lika i en mörkgrå ton.  
Grannarna har hörts.

Sofia Laasonen anmälde jäv och avlägsnade sig och deltog inte i ärendets behandling och beslut.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för gäststuga beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare för bygg och fva vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Särskild tillståndsansökan för enskilt avlopp skall lämnas in till kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L56

-----

**§ 109 HARALDSBY 3:156, NYBYGGNAD AV VÄXTHUS**

BYGG 84 §/25.9.2018

Trädgårdsspecialisten i Finström Ab anhåller om bygglov för nybyggnad av handelsträdgård med försäljningshus två växthus samt en reklamskylt på del av fastighet RNr 3:156 tomt 1-2/kv10 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten ligger inom det detaljplanerade industriområdet i Haraldsby och utgörs av ännu outbrutet område 3:156M602 och dess storlek är ca 2275 m<sup>2</sup>, byggnadsrätten utgör 0,3 av tomtens storlek som idag obebyggd, total byggnadsrätt är 682 m<sup>2</sup>.

Över området finns en detaljplan antagen av kfge 15.6.2009. Enligt gällande detaljplan är användningsändamålet "Kvarterområde för industrihantverks- och lagerbyggnader där högst 20 % av den bebyggda våningsytan får användas för försäljning. Om det är fråga om s.k. lagerförsäljning (t.ex. byggmaterial) räknas lageryta inte som försäljningsyta."

Planerad byggnation utgörs av växthus om 364 m<sup>2</sup>, försäljningshus om 120 m<sup>2</sup> där försäljningsdelen är 65 m<sup>2</sup>. Total planerad våningsyta är 484 m<sup>2</sup> där försäljningsdelen utgör 13%.

Sökande anhåller om att få påbörja bygget före beslutet vunnit laga kraft

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för handels-trädgård med försäljningshus, två växthus samt reklamskylt beviljas.

- med stöd av § 76 i byggnadslagen ges sökande tillstånd att på eget ekonomiskt ansvar påbörja byggnadsarbetet till den del det gäller mark och grundarbeten före lovet vunnit laga kraft.
- Fastighetens skall anslutas till det kommunala avloppet, särskild ansökan lämnas till kommunen.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov till den del det gäller försäljningshus med tillhörande växthus om 64 m<sup>2</sup> samt reklamskylt.

Bygglov beviljas inte för växthus om 300 m<sup>2</sup> då dess takkonstruktion ej är förenlig med detaljplanen.

Den sökande uppmanas lämna in en ritning över växthus med takkonstruktion enligt detaljplanen. I detta fall befullmäktigar byggnads- och miljönämnden byggnads- och miljöinspektören att godkänna ritningen och bevilja bygglov för växthus om 300 m<sup>2</sup>.



Alternativt kan den sökande lämna in en motivering till byggnads- och miljönämnden om varför en avvikelse ang takkonstruktionen är skälig. Ärendet prövas då på nytt av byggnads- och miljönämnden.

- med stöd av § 76 i byggnadslagen ges sökande tillstånd att på eget ekonomiskt ansvar påbörja byggnadsarbetet till den del det gäller mark och grundarbeten gällande försäljningshuset och växthus om 64m<sup>2</sup> före lovet vunnit laga kraft.
- Fastighetens skall anslutas till det kommunala avloppet, särskild ansökan lämnas till kommunen.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L43 försäljningshus och växthus om 64 m<sup>2</sup>  
-----

#### BYGG 109 §/20.11.2018

De sökande har lämnat in en motivering till varför växthuset om 300 m<sup>2</sup> bör få ha en avvikande taklutning än sadeltak som anges i detaljplanen. Växthuset om 300 m<sup>2</sup> är ett sk "bågväxthus" av lättkonstruktion med stål-bågar och med plast som fasadtäckning. Växthuset vilar på plintar eller en enkel sockel och får inget gjutet golv utan det är befintlig mark, jordgolv. Priset är enligt de sökande en helt avgörande faktor till valet av bågväxthus än en konstruktion med sadeltak med samma storlek vilket dessutom kräver en helt annan grundkonstruktion. Kostanden skulle enligt de sökande bli ca 40 ggr högre för ett växthus med sadeltak än ett med en enkel bågkonstruktion.

Plan- och byggnadslagen §72 mom 3 anger att: Om åtgärder innebär avvikelser från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften.

#### **Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för växthus om 300 m<sup>2</sup> beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från gällande detaljplan vad gäller takkonstruktion med motiveringen att det handlar om en lätt konstruktion utan egentlig grund, vid händelse av frånfall av konstruktionen har ingen egentlig åverkan skett på platsen. Avvikelserna är förenliga med planens syften och utgör inte något men för övrig förverkligande enligt detaljplan.

#### **Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L57

Marcus Bromels anmälde avvikande åsikt.  
-----



Dnr: 79 /2018

**§ 110 FÖRSLAG TILL LANDSKAPSFÖRORDNINGAR OM AVFALL**

BYGG 110 §/20.11.2018

Landskapsregeringen begär in kommunernas yttrande gällande förslag till nya landskapsförordningar om avfall. Förslagen ska komplettera den nya landskapslagen om att tillämpa rikets avfallslag vilken torde träda ikraft från 1.1.2019. Förslaget omfattar såväl EU:s regelverk om avfall som genomförande av ett med riket gemensamt producentansvarssystem. Synpunkter på förslaget till landskapsförordningar bör vara landskapsregeringen tillhanda senast 26 november.

Förslaget är i grunden en fortsättning på arbetet med att få till stånd en modernare lag stiftning och en större samverkan mellan landskapet och riket i producentansvars frågor.

I detta syfte antog lagtinget den 21 mars 2018 ett lagstiftningspaket där huvudsaken var att en landskapslag om tillämpning av rikets avfallslag ersätter den gällande landskapslagen (1981:3) om renhållning. I det ingår följd ändringar som rör främst hänvisningar i miljöskydds- och trafiklagstiftningen.

Förslaget till tre nya förordningar föreslås i huvudsak ersätta alla de förordningar som utfärdats med stöd av den gällande renhållningslagen. Undantaget är landskapsförordningen (2010:79) om återvinning av vissa avfall i markbyggnad, som således kommer att förbli i kraft.

Förordningsförslaget innehåller till största delen bestämmelser som gäller redan idag enligt gällande renhållningsförordning och till viss del även enligt gällande renhållningslag.

Nya bestämmelser är definitionerna av bygg- och rivningsavfall och avfall från fritidsbostäder, kravet på separat insamling av glasavfall, plastavfall samt pappers- och kartongavfall vid bygg- och rivningsverksamhet i 14 §, kraven om asbestavfall i 16 § och uppgifter om fastighetsvis avfallstransport i 22 §.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Nämnden konstaterar att det är bra att avfallsförordningen uppdateras. Uppdatering av avfallslagstiftningen som nu troligen träder ikraft den 1.1.2019 kommer att medföra utökad arbetsmängd även för kommunerna. Ärendet förs vidare till kommunstyrelsen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**Enligt förslag.  
-----



Dnr: 85 /2018

**§ 111      PROJEKTET STÄDA ÅLAND**

KMST 238 §/15.10.2018

Ålands Natur och Miljö har inkommit med en inbjudan till medverkan i projektet "Städa Åland".

Kampanjen Städa Åland syftar till att skapa ett skräpfritt Åland och samtidigt öka medvetenheten om nedskräpning och dess effekter på vatten och natur. Detta uppfylls genom skräpplockningskampanjer, ploggning, informativa filmer, kartläggning av skräpsituationen, kommunikation via sociala medier samt föreläsningar.

Ålands landskapsregering, Östersjöfonden, MISE och Renhållningen är med i projektets arbetsgrupp.

Projektet är tänkt att finansieras på samma sätt som Agenda 21 tidigare finansierades, dvs med 1 euro per kommuninvånare. Inbjudan bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnads- och miljönämnden för att inhämta deras synpunkter i frågan.

**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.  
-----

BYGG 111 §/20.11.2018

Saltviks kommun har vissa år varit med i Ålands Natur och Miljö's Agenda21, Agenda21 avslutades 2017.

Att delta i kampanjen Städa Åland skulle vara ett sätt för Saltviks kommun att stödja arbetet med att öka kommuninvånarnas medvetenhet om nedskräpningens effekter. Frågan är dock vad ett deltagande i kampanjen specifikt ger Saltviks kommun?

Ett deltagande i kampanjen kan ses som ett sätt att implementera Utvecklings- och hållbarhets agendan för Åland, dess strategiska utvecklingsmål nr 3 "allt vatten har god kvalitet" och nr 7 "Hållbara och medvetna konsumtions- och produktionsmönster" kan lättare uppnås genom en minskad nedskräpning och genom att öka medvetandegraden hos allmänheten.

Invånarantalet per 31.12.2017 var 1873 personer vilket med en finansiering med 1€/person skulle betyda en kostnad om ca 1873€ för att delta i kampanjen 2019. Budgeterade medel för detta finns inte i budgeten för 2019.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden förslår för kommunstyrelsen att Saltviks kommun inte deltar i Städa Åland kampanjen då budgeterade medel inte finns i 2019 års budget.

Nämnden konstaterar vidare att man önskar stöda projekt med mer lokal förankring.

Protokolljustering:



**Byggnads- och miljönämndens beslut:**  
Enligt förslag.

-----



**§ 112 STRATEGI MOT SPRIDNING AV PLASTER OCH MIKROPLASTER I MILJÖN.**

KMST 182 §/20.8.2018

Ålands landskapsregering har 27.6.2018 skickat information angående det fortsatta arbetet med att ta fram en åländsk plaststrategi.

En av landskapsregeringen tillsatt arbetsgrupp ska ta fram en strategi med konkreta förslag till åtgärder och genomförande för att minska spridning av plaster och mikroplaster i miljön.

Information om den åländska plaststrategin för minskad spridning av plaster och mikroplaster bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar hur kommunen kan begränsa inköp av produkter som innehåller mikroplaster eller andra plastprodukter i den mån det finns andra fullgoda alternativ.

**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att föra ärendet till byggnads- och miljönämnden, tekniska nämnden, social- och omsorgsnämnden och skol- och bildningsnämnden samt kommunkansliet för förslag på hur kommunen kan begränsa inköp av produkter som innehåller mikroplaster eller andra plastprodukter i den mån det finns andra fullgoda alternativ samt förslag på vad kommunen kan göra för att minska spridning av plaster i miljön.

-----

BYGG 112 §/20.11.2018

Ålands landskapsregering har den 6.11.2018 skickat den Åländska plaststrategin på remiss, tillfälle att ge synpunkter finns till och med den 4.12.2018.

Syftet med en åländsk plaststrategi är att övergripande samla den kunskap som finns idag om plast och mikroplast i miljön, öka kunskapen om dess miljöpåverkan samt ge förslag och rekommendationer till hur var och en kan bidra med att minska spridningen av plaster och mikroplaster i miljön. Man behöver veta hur situationen ser ut idag och vilka lösningar som finns. I dokumentet presenteras vad som är på gång i omvärlden och på Åland, problembilder och förslag till åtgärder inom några utvalda fokusområden.

Fokusområden som behandlas i plaststrategin är:

- Plaståtervinning, dvs plastavfall är en resurs
- Minskad nedskräpning och behovet av kunskapsuppbyggnad
- Minskad plastanvändning och utfasning av giftig samt onödig plast
- Minskad spridning av mikroplast

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden förslår för kommunstyrelsen att kommunen ställer sig bakom den Åländska plaststrategin. Plaststrategin kan ses som ett litet sätt att implementera Utvecklings- och hållbarhetsagendans mål 7



"hållbara och medvetna konsumtions- och produktionsmönster" och mål 3  
"allt vatten skall ha god kvalitet".

Kommunen tar till sig de förslag till åtgärder som listas i strategins kapitel  
6, tex städ- och informationskampanjer, ställer miljökrav vid upphandlingar,  
arbetar för att förhindra avloppsbräddningar mm.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



**§ 113**

**DELGIVNINGAR**

BYGG 113 §/20.11.2018

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§29 L52, Enbacken 2:111, Haraldsby.  
Bygglov för installation av eldstad.

§31 BA10, Kammars I 7:24, Nääs.  
Byggnmälan, inre ombyggnad av hall.

§32 BA11, Germundö 1:12, Germundö.  
Byggnmälan, ekonomiebyggnad.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 110-112

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 101-103, 113

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 101-103, 113

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 104-109

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 23 november 2018 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.



---

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----