



Sammanträdestid	Tisdagen den 20.6.2017 kl. 18.30 – 20.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Nyholm Dan, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw - Mörn Inger x Lundberg Bror - Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 32-44	
Underskrifter	Ordförande Dan Nyholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 20 juni 2017 Bror Lundberg Siw Sirén	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 22 juni 2017	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 20.6.2017 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 32 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 33 Protokolljusterare
- § 34 Föredragningslistan
- § 35 Vassböle 1:79. Nybyggnad av bastu.
- § 36 Ödkarby 12:39 Tillbyggnad av bostadshus
- § 37 Kvarnbo 1:27 Nybyggnad av fritidshus
- § 38 Ödkarby 1:50 Nybyggnad av bostadshus och garage
- § 39 Ödkarby 10:16 Tillbyggnad bostadshus och lillstuga
- § 40 Toböle 2:126 Nybyggnad av bastu
- § 41 Prästgården 9:8 Uppförande av tillfällig byggnad
- § 42 Saggö 1:9 Nybyggnad av fritidshus
- § 43 Mötesdagar hösten 2017
- § 44 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



§ 32 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 32 §/20.6.2017

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 33 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 33 §/20.6.2017

I tur att justera protokollet är Bror Lundberg och Siw Sirén.

Beslut:

Till protokollsjusterare valdes Bror Lundberg och Siw Sirén.
Protokollet justeras efter mötet.



§ 34 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 34 §/20.6.2017

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 11 /2017

§ 35 VASSBÖLE 1:79. NYBYGGNAD AV BASTU.

BYGG 35 §/20.6.2017

Bergkullastiftelsen anhåller om bygglov för nybyggnad av en 13,6 m² stor bastu inom Bergkulla detaljplaneområde i Wassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Över Bergkulla detaljplaneområde finns en fastställd detaljplaneändring (kfge 39§/5.6.2017) där den tänkta byggplatsen tillåter byggande av båthus och bastu.

Enligt detaljplanebestämmelserna får en bastu och ett båthus uppföras inom byggrutan som har beteckningen "b" i detaljplanen. Planerad bastu placeras inom byggrutan bredvid befintligt båthus. Avloppet ansluts till för området gemensam avloppsanläggning.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

Nämnden konstaterar att kfge beslutet över den fastställda detaljplaneändringen ännu inte vunnit laga kraft och uppmärksammar den sökande på detta.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndes beslut:

Enligt förslag.

L15



Dnr: 29 /2017

§ 36 ÖDKARBY 12:39 TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 36 §/20.6.2017

Börje och Marianne Walls anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten Gölvik RNr 12:39 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Bostadshuset byggs till med en farstu om 27,2 m² längs husets södra fasad.

Total våningsyta efter tillbyggnad blir 107,7 m².

Fastigheten är 2650 m² stor och byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas.

-Men tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningarna skall följas.

-Före arbetet inleds skall ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L16



§ 37 KVARNBO 1:27 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 37 §/20.6.2017

Pontus och Annica Eliasson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett fritidshus om 50 m² på fastigheten Lyran RNr 1:27 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2550 m² stor och där finns idag en äldre bastu. Fritidshuset är en stockstuga vilken kommer att transporteras hel till platsen. Stugan kommer att placeras ca 50 m från stranden, den planerade byggplatsen är en förbredd grusyta för ett planerat fritidshus, bygglov 46/2006, som den förre ägaren aldrig förverkligande.

Om stugan utrustas med rinnande vatten skall ansökan om enskilt avloppstillstånd lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L17



Dnr: 36 /2017

§ 38 ÖDKARBY 1:50 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH GARAGE

BYGG 38 §/20.6.2017

Malena Carlsson och Kenth Gellerstedt anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 75 m² stort bostadshus och ett garage om 37m², på tomt 5 i kvarter 9 inom Solhöjden detaljplaneområde i Ödkarby, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 1400 m² stor och har enligt detaljplanen en byggnadsrätt om 350 m² våningsyta (e=0,25).
Avloppet ansluts till det kommunala avloppet, ansökan om detta är inlämnad till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus och garage beviljas.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L18 bostadshus

L19 garage



Dnr: 37 /2017

§ 39 ÖDKARBY 10:16 TILLBYGGNAD BOSTADSHUS OCH LILLSTUGA

BYGG 39 §/20.6.2017

Charlotte Mattsson-Smith anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus och befintlig lillstuga på Batteristrand RNr 10:16 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden av bostadshuset sker genom en förlängning av byggnaden söderut och utgör grovkök, vardagsrum, två sovrum och badrum vilket omfattar 74,3 m² våningsyta. Längs husets östra fasad byggs en carport om 26,3 m². Bostadshuset totala våningsyta efter tillbyggnad blir 147,7 m².

Befintlig lillstugan byggs till med ett garage om 33,9 m² genom en förlängning mot väster. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad är 64 m². Avståndet till strand är mer än 40 meter.

Fastigheten är 2505 m² stor och byggnadsrätten är 375,75m² våningsyta, bostadshus samt lillstuga/garage utgör efter tillbyggnader totalt 212 m².

Byggnadsrätten är inte begränsande.

Bostadshuset samt garaget blir genom planerad byggnation närmare rågräns än fem meter mot väster och norr, skriftligt samtycke till detta finns av berörda rågrannar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av bostadshus och lillstuga beviljas.

-Men tanke på projektets omfattning och då den sökande själv hört berörda grannar kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara godkänd av kommunen.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningarna skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L20 bostadshus

L21 lillstuga



§ 40 TOBÖLE 2:126 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 40 §/20.6.2017

Lars-Erik och Christina Danielsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 13 m² på fastigheten Ljungbacken RNr 2:126 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 7190 m² stor och där finns sedan tidigare ett fritidshus. Bastun placeras ca 33 meter från stranden.

Mikael Söderholm anmälde jäv och avlägsnade sig och deltog ej i ärendets behandling och beslut.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge, kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L22

**§ 41 PRÄSTGÅRDEN 9:8 UPPFÖRANDE AV TILLFÄLLIG BYGGNAD**

BYGG 41 §/20.6.2017

Saltviks kommun anhåller om tillfälligt bygglov för uppförande av modulbyggnad om 178 m² på Prestgården bostadsområde RNr 9:8, kvarter 4227 i Prestgården i enligt med inlämnade handlingar.

Modulerna skall användas till daghem i anslutning till daghemmet Prästkragen from höstterminen 2017 tom vårterminen 2019.

Tomten ligger i kvarter 4227 inom detaljplaneområdet för Prestgården by, bygggrätten är 1470 m² (e=0,15) enligt detaljplanen som är fastställd av kfge §28/1.6.2015. Tomten är sedan tidigare bebyggd med daghem 685 m² och en ekonomiebyggnad om 117 m².

Planerad uppställning av moduler kommer att ske på del av befintlig parkering för att minimera markarbetet vid uppställningen, denna placering är utanför tomtens byggnadsyta enligt detaljplanen.

Enligt PBL §72 kan bygglov beviljas även fast åtgärden avviker från detaljplan om åtgärden är förenlig med planens syfte eller om det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att tillfälligt bygglov för modulbyggnad beviljas tom 31.8.2019.

Nämnden medger avvikelse från gällande detaljplan då det handlar om ett tidsbundet tillfälligt lov och att åtgärden är förenlig med planens syfte. Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L23



Dnr: 40 /2017

§ 42 SAGGÖ 1:9 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 42 §/20.6.2017

Magdalena Åberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett fritidshus om 130 m² på fastigheten Skräckvik 1 RNr 1:9 i Saggö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fritidshuset består av två byggnadskroppar i vinkel som är sammanbundna av altan och tak, byggnadens totala våningsyta är 130m². Fastigheten är totalt 57,25 ha stor och består av flera skiften, byggnadsplatsen utgör ett eget skifte om ca 1,17 ha. På byggnadsplatsen finns idag ett fritidshus från 1995 om 78 m² vilket kommer att rivras för att ersättas med det nya fritidshuset, på samma tomt finns även en äldre mindre stuga från 1970-talet. Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning får en tomt ut- anför detaljplanerat område bebyggas med ett fritidshus samt en gäst- stuga, stugan från 1970-talet skall här betraktas som gäststuga och det nya fritidshuset utgör själva huvudbyggnaden.

Fastigheten ägs av ett dödsbo där den sökande är en av delägarna de övriga delägarna har skriftligt samtyckt till planerad byggnation.

Fritidshuset kommer idag inte att utrustas med vatten och el, om det i fram- tiden utrustas med vatten skall ansökan om enskilt avloppstillstånd göras hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus bevil- jas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppen- bart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara in- lämnad och godkänd av kommunen.

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärk- ningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmel- ser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L24



§ 43 MÖTESDAGAR HÖSTEN 2017

BYGG 43 §/20.6.2017

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under hösten 2017 har sammanställts enligt följande:

Torsdagen den 17 augusti
Tisdagen den 19 september
Tisdagen den 17 oktober
Tisdagen den 14 november
Tisdagen den 12 december

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 44

DELGIVNINGAR

BYGG 44 §/20.6.2017

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§15 BA9, Blåhed Teresa, Mariebo 3:89, Haraldsby.
Byggnämälän växthus 22 m².

§16 BA10, Rydén Christer, Aurora 1:43, Haga.
Byggnämälän gäststuga 15 m².

§17 AT4, Bomanson Joakim, Jockebo 3:27, Kvarnbo.
Tillstånd för enskilt avlopp från bastu, gråvattenrening.

§18 AT5, Bomanson Joakim, Jockebo 3:27, Kvarnbo.
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus, gråvattenrening.

§19 L14 Gustafsson Anders och Nordlund-Gustafsson Anna, Orrvik 1:19,
Långbergsöda. Bygglov för installation av eldstad.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 43

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 32-34, 44

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 32-34, 44

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 35 - 42

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 22 juni 2017 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
