



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.9.2017 kl. 18.30 – 19.15	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Nyholm Dan, ordf. - Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw x Mörn Inger - Lundberg Bror x Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 54 - 67	
Underskrifter	Ordförande Dan Nyholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 19 september 2017 Marcus Bromels Camilla Johansson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 22 september 2017	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.9.2017 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 54 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 55 Protokolljusterare
- § 56 Föredragningslistan
- § 57 Nääs 10:1. Tillbyggnad och renovering av bostadshus.
- § 58 Germundö 1:21. Nybyggnad av bastu.
- § 59 Rangsby 1:6. Tillbyggnad av förråd.
- § 60 Åsgårda 1:59. Nybyggnad Gäststuga
- § 61 Kvarnbo 1:50. Uppförande av fritidshus.
- § 62 Rangsby 2:13. Nybyggnad av bostadshus
- § 63 Förslag till budget 2018
- § 64 Avfallstaxor 2018
- § 65 Byggnadstaxor 2018
- § 66 Taxa containerplats 2018
- § 67 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



§ 54 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 54 §/19.9.2017

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 55 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 55 §/19.9.2017

I tur att justera protokollet är Marcus Bromels och Camilla Johansson.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Camilla Johansson.
Protokollet justeras genast efter mötet.



§ 56 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 56 §/19.9.2017

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 23 /2017

§ 57 NÄÄS 10:1. TILLBYGGNAD OCH RENOVERING AV BOSTADSHUS.

BYGG 57 §/19.9.2017

René Hampf anhåller om byggnadslov för tillbyggnad och renovering av befintligt bostadshus på fastigheten Paradiset RNr 10:1 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar 136 m² våningsyta och utgör kök, vardagsrum, sovrum och ekonomieutrymmen i en byggnadsdel i 1,5-plan mot öster. En äldre tillbyggnad mot norr kommer att rivras. Befintlig kvarvarande del av bostadshuset om 65 m² våningsyta renoveras och får ny rumsdistribution. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 201 m². Fastigheten är 5360 m² stor och byggnadsrätten är inte begränsande.

Den sökande har av tekniska nämnden (tekn 45§/24.8.2016) beviljats tillstånd att bygga närmare kommunalvägs mitt än 12 meter, dock inte närmare än 9 meter. Enligt inlämnade handlingar blir tillbyggnadens sydöstra hörn på ca 10,5 meter från vägens mitt.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad och renovering av bostadshus beviljas.

- Men tanke på projektets omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningarna skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L29



Dnr: 50 /2017

§ 58 GERMUNDÖ 1:21. NYBYGGNAD AV BASTU.

BYGG 58 §/19.9.2017

Gunnevi Forsberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 15 m² på fastigheten Sjösala RNr 1:21 i Germundö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2400 m² stor och där finns sedan tidigare ett fritidshus. Bastun placeras 12 meter från stranden i en brant sluttning. Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

- Med tanke på projektets omfattning och läge, kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).
- Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- Om bastun utrustas med rinnande vatten skall ansökan om enskilt avloppstillstånd lämnas till kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L30



§ 59 RANGSBY 1:6. TILLBYGGNAD AV FÖRRÅD.

BYGG 59 §/19.9.2017

Saltviks kommun anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av ett kallförråd om 13,5 m² i anslutning till befintlig brandstation på lägenhet Petas RNr 1:6 i Rangsbý i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig brandstation är idag 426 m² och blir efter tillbyggnad 439,5 m². Fastigheten är 1,09 ha stor, byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

-Med tanke på projektets läge och omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Ansvarig arbetsledare skall vara godkänd före arbetet inleds.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L31



Dnr: 53 /2017

§ 60 ÅSGÅRDA 1:59, NYBYGGNAD GÄSTSTUGA

BYGG 60 §/19.9.2017

Åsa Lönnroth anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en gäststuga om 50 m² på fastigheten Björkdalen RNr 1:59 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4350 m² stor och där finns idag en bastubyggnad, ekonomiebyggnad samt en mindre sovstuga. Byggnadsrätten är inte begränsande. Stugan är en stockstuga vilken kommer att placeras minst 30 m från stranden. Den planerade byggplatsen är samma som för beviljat bygglov nr 25/1992 för stuga, detta bygglov förverkligades aldrig. Tomten är väldigt sluttande och altaner runt stugan anpassas till terrängen. Tillstånd för enskilt avlopp kommer att lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för gäststuga beviljas.

- Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Tillstånd för enskilt avlopp skall vara godkänt före ibruktagning av byggnaden.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.
L32



Dnr: 55 /2017

§ 61 KVARNBO 1:50. UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS.

BYGG 61 §/19.9.2017

Torbjörn Eliasson anhåller om byggnadslov för uppförande av ett fritidshus om 45 m² på Gamsholmen RNr 1:50 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Fritidshuset är en stockstuga vilken kommer att flyttas till platsen. Stugan kommer att placeras minst 30 m från stranden.

Om stugan utrustas med rinnande vatten skall ansökan om enskilt avloppstillstånd lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om stugan utrustas med rinnande vatten skall ansökan om enskilt avloppstillstånd lämnas till kommunen.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningarna skall följas.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L33



§ 62 RANGSBY 2:13, NYBYGGNAD BOSTADSHUS

BYGG 62 §/19.9.2017

Berit Hampf anhåller om byggnadslov för bostadshus om 76,5 m² på arrendetomt på lägenhet Ekmyra RNr 2:13 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Legoavtal för markområde finns, området ligger på oplanerat område och är idag obebyggt.

Avloppet skall anslutas till det kommunala avloppet, ansökan om detta lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och då legogivaren är närmsta granne kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fva-arbetsledare lämnas till kommunen.

-Avloppsansökan lämnas till kommunen.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L34



Dnr: 44 /2017

§ 63 FÖRSLAG TILL BUDGET 2018

BYGG 63 §/19.9.2017

Byggnads- och miljöinspektören har utarbetat ett förslag till budget för Byggnads- och miljönämnden för år 2018 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett. Budgetförslag enligt bilaga.

Alla enheters budgetförslag har bearbetats i kommunens ledningsgrupp, protokoll bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden behandlar budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och för det vidare till kommunstyrelsen.



Dnr: 65 /2017

§ 64 AVFALLSTAXOR 2018

BYGG 64 §/19.9.2017

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till taxor för avfallshandlingen för år 2018. Taxorna bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner avfallstaxorna för år 2018 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner avfallstaxorna för år 2018 och för dem vidare till kommunstyrelsen.



Dnr: 65 /2017

§ 65 BYGGNADSTAXOR 2018

BYGG 65 §/19.9.2017

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till byggnadstaxor för år 2018. Byggnadstaxorna bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner byggnadstaxorna för år 2018 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner byggnadstaxorna för år 2018 och för dem vidare till kommunstyrelsen.



§ 66 TAXA CONTAINERPLATS 2018

BYGG 66 §/19.9.2017

Vid lastrampen vid Returdepån finns två plaster för uppställande av contain-
ner till uthyrning.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår att avgiften för containerplats för år
2018 är 250 €/plats/månad exkl. moms.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att föreslå en taxa om 250 euro/ plats/
månad exklusive moms för år 2018 för kommunstyrelsen.



§ 67

DELGIVNINGAR

BYGG 67 §/19.9.2017

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§22 AT7, Sjöholm Anders, Nääs 7:21.
Tillstånd för enskilt avlopp från bostadshus.

§23 BA11, Ljungström Gun och Peter, Åsgårda 1.80.
Byggnmälan ekonomiebyggnad om 15 m².

§24 BA12, Öhman Stefan och Malin, Tengsöda 1:7.
Byggnmälan ekonomiebyggnad om 60 m².

§26 AT8, Forsberg Gunnevi, Germundö 1:21.
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus.

§27 L28, Bostadslaget Ab, Prestgården 8:2.
Bygglov för installation av eldstad.

Högsta förvaltningsdomstolen

Beslut 18.8.2017, diariernr 3446/1/16, besvär som gäller detaljplan

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 63-66

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 54-56, 67

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 54-56, 67

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 57-62

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 22 september 2017 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
