



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.4.2016 kl. 18.30 -19.15	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Nyholm Dan, ordf. - Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw x Mörn Inger x Lundberg Bror x Lundberg Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 19-30	
Underskrifter	Ordförande Dan Nyholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 19 april 2016 Bror Lundberg Marcus Bromels	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 22 april 2016	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.4.2016 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 19 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 20 Protokolljusterare
- § 21 Föredragningslistan
- § 22 Karlsson Merja och Ahlström Micael, Kråkstorpa 4:44, Långbergsöda. Nybyggnad av bostadshus.
- § 23 Rosshagen Ulrika, Ribacken 6:30, Berdtby. Tillbyggnad av fritidsstuga.
- § 24 Nyberg Arvid, Herröjen 6:12, Långbergsöda, Tillbyggnad av lillstuga.
- § 25 Mattsson Mats, Norrhälla 8:1, Nääs. Nybyggnad av strandbastu.
- § 26 Eriksson Dan, Lafö 1:15, Lavö. Tillbyggnad av bostadshus.
- § 27 Kvarnström Tore, Solhöjden 4:39, Berdtby. Tillbyggnad av gäststuga
- § 28 Kvarnström Tore, Solhöjden 4:39, Berdtby. Tillbyggnad av fritidshus.
- § 29 Lundberg Linnea, Vestersol 3:148, Haraldsby. Ombyggnad av stuga
- § 30 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



§ 19 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 19 §/19.4.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 20 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 20 §/19.4.2016

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Marcus Bromels.

Beslut:

Till protokollsjusterare valdes Bror Lundberg och Marcus Bromels.
Protokollet justeras direkt efter mötet.



§ 21 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 21 §/19.4.2016

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 12 /2016

**§ 22 KARLSSON MERJA OCH AHLSTRÖM MICAEL, KRÅKSTORPA 4:44,
LÅNGBERGSÖDA. NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

BYGG 22 §/19.4.2016

Merja Karlsson och Micael Ahlström anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett bostadshus om 105 m² fastigheten Kråkstorpa RNr 4:44 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2000 m² stor och där finns sedan tidigare en bastu om 29 m² och en äldre stuga. Stugan kommer att rivas för att göra plats för bostadshuset vilket kommer att placeras på samma plats. Bostadshusets avstånd till strand är mer än 40 meter.

De sökande har själva hört grannarna. Bostadshuset kommer att placeras närmare rågräns mot öster än fem meter, skriftligt samtycke till detta finns.

Tillstånd för enskilt avlopp är inlämnad i samband med bygglovsansökan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Med tanke på att grannarna är hörda kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

Bygganden skall miljöanpassas vad det gäller material och färgsättning. Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag

L9



Dnr: 14 /2016

§ 23 ROSSHAGEN ULRIKA, RIBACKEN 6:30, BERDTBY. TILLBYGGNAD AV FRITIDSSTUGA.

BYGG 23 §/19.4.2016

Ulrika Rosshagen anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidsstuga på lägenhet Ribacken RNr 6:30 i Berdby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig stuga om 35 m² byggs till med 80 m² inrymmande badrum, sovrum, arbetsrum och vardagsrum, totalvåningsyta efter byggnation blir 115 m².

Fastigheten är 2910 m² stor och där finns utöver fritidsstugan en äldre ekonomiebyggnad, byggnadsrätten är inte begränsande.

De sökande har samtidigt lämnat in en ansökan om tillstånd för enskilt avlopp.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidsstuga beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag
L10



Dnr: 16 /2016

§ 24 NYBERG ARVID, HERRÖJEN 6:12, LÅNGBERGSÖDA, TILLBYGGNAD AV
LILLSTUGA.

BYGG 24 §/19.4.2016

Arvid Nyberg anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av lillstuga på lägenhet Herröjen RNr 6:12 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig lillstuga om 39 m² byggs till med ett rum om 15 m² på husets norra fasad. Total våningsyta blir efter tillbyggnad 54 m².

Fastigheten är ca 4,5 ha stor är bebyggd med ett antal äldre byggnader, lillstugans avstånd till strand är mer än 50 meter.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av befintlig lillstuga beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag
L11



Dnr: 19 /2016

§ 25 MATTSSON MATS, NORRHÄLLA 8:1, NÄÄS. NYBYGGNAD AV STRANDBASTU.

BYGG 25 §/19.4.2016

Mats Mattson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 15 m² på fastigheten Norrhälla RNr 8:1 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 5930 m² stor och är inte bebyggd sedan tidigare. Bastun placeras 25 meter från stranden i ett bergsklev med högre berg och skog i bakgrunden. Bastun döljs väl från stranden i norr av berg och skog och mot stranden i väster döljs bastun delvis av en bergskam och viss växtlighet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från byggnadsordningens 49§ med motivering att det handlar om en mindre bastu och att en placering på nämnd plats är till landskapsmässig fördel gentemot att placera den högre upp på berget och då mer öppet synlig.

-Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag

L12



Dnr: 18 /2016

§ 26 ERIKSSON DAN, LAFÖ 1:15, LAVÖ. TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS.

BYGG 26 §/19.4.2016

Dan Eriksson anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus på lägenheten Lafö RNr 1:15 i Lavö enligt inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar 70 m² inrymmande entré, kök och matplats och 75 m² inrymmande personbilsgarage och förråd. Bygglov för befintligt bostadshus beviljades 2006 och våningsytan för detta är 133 m². Total våningsyta efter tillbyggnad blir 278 m².

Fastigheten är ca 37 hektar stor och för byggplatsen finns ett arrendeavtal om 2000 m² mark för den sökande.

Siw Sirén anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet och deltog inte i ärendets beslut.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare för bygg och fva vara godkänd av kommunen.

En korrigerad situationsplan lämnas till kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag

L13



Dnr: 20 /2016

§ 27 KVARNSTRÖM TORE, SOLHÖJDEN 4:39, BERDTBY. TILLBYGGNAD AV GÄSTSTUGA

BYGG 27 §/19.4.2016

Tore Kvarnström anhåller om byggnadslov för om- och tillbyggnad av gäststuga på lägenhet Solhöjden RNr 4:39 i Berdtby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig gäststuga byggs till med 14 m² mot nordost och samtidigt installeras en ny eldstad. Total våningsyta blir efter tillbyggnad 78 m². Tillbyggnaden placeras närmare rågräns än 5 meter, skriftligt samtycke till detta finns. Befintlig gäststuga är belägen 30 meter från stranden och tillbyggnaden sker bakåt från stranden.

Fastigheten är 3800 m² och är förutom gäststugan bebyggd med fritidshus, båthus och strandbastu, byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av gäststuga beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73). Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag
L14



Dnr: 10 /2016

§ 28 **KVARNSTRÖM TORE, SOLHÖJDEN 4:39, BERDTBY. TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS.**

BYGG 28 §/19.4.2016

Tore Kvarnström anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på lägenhet Solhöjden RNr 4:39 i Berdtby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintligt fritidshus byggs till med 54 m² mot öster.
Total våningsyta blir efter tillbyggnad 105 m².
Befintlig gäststuga är belägen 30 meter från stranden och tillbyggnaden sker bakåt från stranden.

Fastigheten är 3800 m² och är förutom fritidsstugan bebyggd med gäststuga, båthus och strandbastu, byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att ärendet återremitteras för inhämtande av kompletta ritningar.

Beslut:

Ärendet återremitteras för inhämtande av kompletta ritningar.



§ 29 LUNDBERG LINNEA, VESTERSOL 3:148, HARALDSBY. OMBYGGNAD AV STUGA

BYGG 29 §/19.4.2016

Linnea Lundberg anhåller om byggnadslov för ombyggnad av fritidsstuga på lägenhet Vestersol RNr 3:148 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig fritidsstuga om 28 m² byggs om invändigt, bastun i stugan utgår och blir till matplats, sovrummet ändras till kök samt att en öppning tas upp mellan kök och matplast. På fasaden ersätts tre fönster av större fönster.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ombyggnad av stuga beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag
L15



§ 30

DELGIVNINGAR

BYGG 30 §/19.4.2016

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§4 AT3, Rosshagen Ulrika, Ribacken 6:30, Berdtby.
Tillstånd för enskilt avlopp från befintligt fritidshus, slamavskiljare med efterföljande infiltrering.

§5 BA2, Björk Dennis och Anita, Björkkulla 4:42, Tengsöda.
Byggnmälan för övernattningsstuga om 10 m².

§6 L8, Dahl Göran, Östanlid 7:17, Nääs.
Bygglov för eldstad.

§7 AT4, Karlsson Merja och Ahlström Micael, Kråkstorpa 4:44, Långbergsöda.
Tillstånd för enskilt avlopp från nytt bostadshus, minireningsverk, Wehoputs 5.

§8 BA3, Nyberg Arvid, Herröjen 6:12, Långbergsöda.
Byggnmälan för bod om 11 m².

§9 BA4, Lundberg Linnea, Vestansol 3:148, Haraldsby.
Byggnmälan för bod om 7,7 m².

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 28

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 19-21, 30

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 19-21, 30

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 22-27,29

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 22 april 2016 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
