



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 18.11.2014 kl. 18.30 – 19.15	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Linde Guy, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Danielsson Peter <b>x</b> Fagerström Tove - Lindroos Erica <b>x</b> Mörn Inger <b>x</b> Söderlund Jessica	1 - Nyman Sten-Göte 2 - Westling Anders 3 - Sirén Siw 4 <b>x</b> Jansson Gunnie 5 - Rönnberg Lena
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens representant - Laaksonen Jessica, tf. kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 103-111	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Guy Linde	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 18 november 2014  Peter Danielsson  Gunnie Jansson	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 21 november 2014	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 18.11.2014 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 103 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 104 Protokolljusterare
- § 105 Föredragningslistan
- § 106 Henriksson Magnus kärllund 1:4, Rangby. Uppförande av bastu.
- § 107 Patriks måleri Ab, Högräntan 11:20, Ödkarby. Ändring av kontorslokal till bostad.
- § 108 Haga Kungsgård Lantbruk Ab, Haga Kungsgård 1:4, Haga, ungdjurs- och mjökladugård
- § 109 Förslag till byggnadsordning för saltviks kommun
- § 110 Lägenhetsnumrering
- § 111 Delgivningar

Guy Linde, ordförande



---

**§ 103 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bmn. 103§/18.11.2014

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.  
-----

**§ 104 PROTOKOLLJUSTERARE**

Bmn. 104§/18.11.2014

I tur att justera protokollet är Erica Lindroos och Peter Danielsson

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Peter Danielsson och Gunnie Jansson  
Protokollet justeras efter mötet.  
-----

**§ 105 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bmn. 105§/18.11.2014

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



Dnr: 54 /2014

**§ 106 HENRIKSSON MAGNUS KÄRLUND 1:4, RANGSBY. UPPFÖRANDE AV BASTU.**

Bmn. 96§/21.10.2014

Magnus Henriksson anhåller om byggnadslov för en 6 m<sup>2</sup> stor bastu på lägenhet Kärlund RNr 1:4 i Rangsbj i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglövsansökan är mycket bristfällig och byggnads- och miljöinspektören har upprepande gånger begärt in kompletteringar till ansökan.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden med stöd av Plan- och bygglagens 71§ anmodar den sökande att inkomma med kompletta ansökningshandlingar senast den 10.11.2014, om fullständiga handlingar ej inkommit avskrivs ärendet.

**Beslut:**Enligt förslag  
-----

Bmn. 106§/18.11.2014

Magnus Henriksson anhåller om byggnadslov för en 6 m<sup>2</sup> stor bastu på lägenhet Kärlund RNr 1:4 i Rangsbj i enlighet med inlämnade handlingar.

Sökande har nu kompletterat ansökan med ritningar.

Enligt inlämnad situationsplan är byggnaden placerad minst 5 meter från rågräns, om den placeras närmare rågräns än 5 meter krävs ett skriftligt samtycke från rågrannen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas. Med tanke på projektet kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73). Dock påpekas att om bastun placeras närmare rågräns än 5 meter skall ett skriftligt samtycke inhämtas från rågrannen och lämnas in till kommunen.

Byggnadsarbetet skall ske enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**Enligt förslag.  
L53  
-----



Dnr: 85 /2014

§ 107      **PATRIKS MÅLERI AB, HÖGRÄNTAN 11:20, ÖDKARBY. ÄNDRING AV  
KONTORSLOKAL TILL BOSTAD.**

Bmn. 107§/18.11.2014

Patriks Måleri Ab, ansöker om byggnadslov för ändring av kontorslokal till bostadslägenhet på lägenhet Högräntan Rnr 11:20 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Den före detta banklokalen anpassas till en bostadslägenhet med en våningsyta om 67,5 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring från kontorslokal till bostadslägenhet beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Bostadslägenhetens adress är Saltvikvägen 78.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L54

-----

**§ 108 HAGA KUNGSGÅRD LANTBRUK AB, HAGA KUNGSGÅRD 1:4, HAGA, UNGDJURS- OCH MJÖLKLADUGÅRD**

Bmn. 108§/18.11.2014

Haga Kungsgård Lantbruk Ab anhåller om byggnadslov för uppförande av ungdjurs- och mjölkkladugård, etapp 2, på Haga Kungsgård RNr 1:4 i Haga Kungsgård by i enlighet med inlämnade handlingar.

Den ansökta ladugården om 2766 m<sup>2</sup>, utgör del två i projektet och är en identisk byggnadskropp som ladugårdsdelen i etapp 1. Den nya byggnaden placeras öster om befintlig ladugård och en förbindelsegång binder ihop de båda byggnaderna.

Arrendegivaren, Ålands Landsskapsregering, har samtyckt till uppförandet av etapp 2 om man tar hänsyn till skrivningarna i utlåtande ÅLR 2011/7342 Nr14 N20 17.06.2014. Bifogas som bilaga A.

Ett förnyat miljötilstånd från ÅMHM finns (ÅMH-Pn 20/14). Delgivning i samband med miljötilståndet har skett offentligt samt att sakägare delgetts ärendet per post. Inga yttranden inkom.

Utlåtande från brandmyndigheten enligt bilaga B.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för ungdjurs- och mjölkkladugård beviljas med följande villkor:

- Sökande skall lämna in uppdaterade fasadritningar som följer utlåtandet från ÅLR
- Utlåtande från Ålands landskapsregering skall följas.
- Utlåtande från brandmyndigheten skall följas.
- Innan arbetet inleds skall ansökan om ansvariga arbetsledare för bygg och vvs inlämnas till kommunen.

Med tanke på att platssyn och hörande av grannar hölls före beviljandet av bygglovet för ladugården och gödselbassäng i etapp 1 samt att ÅMHM nu delgett ärendet under behandlingen av nytt miljötilståndet kan det anses onödigt att ytterligare höra grannarna då utvidgningen av ladugården har funnits med i planeringen från början (PBL 73§).

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
L55

-----



§ 109 FÖRSLAG TILL BYGGNADSORDNING FÖR SALTVIKS KOMMUN

BN 65 §/6.9.2011

Av Landskapsregeringen uppgjort modellförslag till ny kommunal byggnadsordning.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Föreslår att förslaget antecknas för kännedom.

Föreslår vidare att nämnden inför kommunstyrelsen påtalar att medel bör tas upp i 2012- års budget för revidering av kommunens byggnadsordning.

**BESLUT**

Enligt förslag.  
-----

Kmst 260 §/26.9.2011

Landskapsregeringens modellförslag till ny kommunal byggnadsordning bifogas föredragningslistan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att under 2012, om behov finns, uppgöra förslag till revideringar av kommunens byggnadsordning.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.  
-----

Bmn. 109§/18.11.2014

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till ny byggnadsordning för Saltviks kommun enligt modellförslaget utformat av Landskapsregeringen.

Förslaget till ny byggnadsordning enligt bilaga.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden diskuterar förslaget och sedan bordlägger ärendet.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden diskuterade ärendet och bordlägger det till nämndens första möte år 2015.  
-----



Dnr: 293 /2014

**§ 110 LÄGENHETSNUMRERING**

Bmn. 110§/18.11.2014

En förfrågan har inkommit från Magistraten angående lägenhetsnumreringen av kommunens bostäder vid Haraldsbyvägen 45. Det finns tre radhus på Haraldsbyvägen 45 med bostadslägenheter vilka i kommunen är numrerade med löpande numer från 1 till 14 men hos magistraten är de olika husen benämnda A 1-5, B 1-5 och C 1-4 vilket förorsakar förvirring då magistraten skall folkbokföra personer i en viss lägenhet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden fastställer att lägenhetsnumreringen vid Haraldsbyvägen 45 är löpande från 1 till 14 och att Magistraten meddelas detta.

**Beslut:**Enligt förslag  
-----





§ 111 DELGIVNINGAR

Bmn. 111§/18.11.2014

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

AT40 Lundberg Bror, Bergöbo 1:41, Haga.

Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp med trekammarbrunn med efterföljande infiltrering från befintligt bostadshus.

AT41 Nordlund Anders, Orrdalsbo 1:5, Långbergsöda .

Tillstånd för enskilt avlopp med reningsverk av typen Bio-Box XL för gråvatten samt att en el/förbränningstoiletter installeras i befintligt fritidshus.

BA11 Eliasson Torbjörn, Birkabo 1:47, Kvarnbo

Byggnadsanmälan för uppförande av 52 m<sup>2</sup> garage.

BA12 Sundin Joakim och Terese, Solhöjden 4:28, Tengsöda

Byggnadsanmälan för uppförande av 12,2 m<sup>2</sup> bod.

BA13 Henriksson Magnus, Kärrlund 1:4, Rangsby

Byggnadsanmälan för uppförande av 10 m<sup>2</sup> förråd/bod.

L52 Majander Sebastian och Widman Sandra, Hagen 1:67, Vassböle.

Bygglov för installation av ny eldstad och rökkanal i bostadshus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 103-105, 111

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 106-108

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 21 november 2014 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----