



Sammanträdestid	Tisdagen den 18.10.2016 kl. 18.30 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Nyholm Dan, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw x Mörn Inger - Lundberg Bror x Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris x Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 85-92	
Underskrifter	Ordförande Dan Nyholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 18 oktober 2016 Mikael Söderholm Camilla Johansson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 21 oktober 2016	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 18.10.2016 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 85 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 86 Protokolljusterare
- § 87 Föredragningslistan
- § 88 Bergkullastiftelsen, Sandkärr 1:29, kv3 tomt 2, Wassböle. Nybyggnad av bostadshus.
- § 89 Bergkullastiftelsen, Sandkärr 1:29, kv3 tomt 3, Wassböle. Nybyggnad av bostadshus.
- § 90 Bergbo-Fellenius Marina, Bergkulla 9:9, Rangsby. Tillbyggnad bostadshus.
- § 91 Perämäki Olli & Irene, Liljebacken 3:134, Haraldsby. Ombyggnad och fasadändring av bostadshus.
- § 92 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



§ 85 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 85 §/18.10.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 86 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 86 §/18.10.2016

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Camilla Johansson.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Mikael Söderholm och Camilla Johansson
Protokollet justeras efter mötet.



§ 87 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 87 §/18.10.2016

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 69 /2016

**§ 88 BERGKULLASTIFTELSEN, SANDKÄRR 1:29, KV3 TOMT 2, WASSBÖLE.
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

BYGG 88 §/18.10.2016

Bergkullastiftelsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 74 m² stort bostadshus, på tomt 2 i kvarter 3 inom Bergkulla detaljplaneområde i Wassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt detaljplanebestämmelserna har tomten en byggnadsrätt på 180 m² våningsyta. Tomten anges som fritidshusområde (BFE) där även åretruntboende är möjligt.

Avloppet ansluts till för området gemensam avloppsanläggning.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L45



Dnr: 70 /2016

**§ 89 BERGKULLASTIFTELSEN, SANDKÄRR 1:29, KV3 TOMT 3, WASSBÖLE.
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

BYGG 89 §/18.10.2016

Bergkullastiftelsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 74 m² stort bostadshus, på tomt 3 i kvarter 3 inom Bergkulla detaljplaneområde i Wassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt detaljplanebestämmelserna har tomten en byggnadsrätt på 180 m² våningsyta. Tomten anges som fritidshusområde (BFE) där även åretruntboende är möjligt.

Avloppet ansluts till för området gemensam avloppsanläggning.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L46



Dnr: 72 /2016

§ 90 BERGBO-FELLENIOUS MARINA, BERGKULLA 9:9, RANGSBY, TILLBYGGNAD BOSTADSHUS

BYGG 90 §/18.10.2016

Marina Bergbo-Fellenius anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus med 8 m² på fastigheten Bergkulla RNr 9:9 i Rangsbj i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar 8 m² förråd på bostadshusets östra fasad. Byggnadens totala yta efter tillbyggnad blir 121 m². Fastigheten är 2100 m² stor och där finns förutom bostadshuset ett garage om 53 m² byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag
L47



Dnr: 78 /2016

§ 91 PERÄMÄKI OLLI & IRENE, LILJEBACKEN 3:134, HARALDSBY. OMBYGGNAD OCH FASADÄNDRING AV BOSTADSHUS.

BYGG 91 §/18.10.2016

Olli och Irene Perämäki anhåller om byggnadslov för inre ombyggnad samt fasadändring av befintligt bostadshus på lägenhet Liljebacken RNr 3:134 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fasadändringen omfattar byte av plant tak till sadeltak. Invändigt kommer huset att totalrenoveras och viss ändring av rumsdistributionen görs.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ombyggnad och fasadändring beviljas.

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad till kommunen.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag

L48



§ 92

DELGIVNINGAR

BYGG 92 §/18.10.2016

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§33 L44, Jansson Ingvor, Norrgård 1:44, Åsgårda.
Bygglov för installation av eldstad.

§34 AT16, Karlsson Viktor och Bergman Bethina, Kilen 1:23M601, Vassbö-
le.

Tillstånd för enskilt avlopp från bostadshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 85-87, 92

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 85-87, 92

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 88-91

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 21 oktober 2016 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.



BESVÄRSANVISNING, forts**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
