



<b>Sammanträdestid</b>	Torsdagen den 17.8.2017 kl. 18.30 – 18.50	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Nyholm Dan, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus - Sirén Siw <b>x</b> Mörn Inger - Lundberg Bror <b>x</b> Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo <b>x</b> Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris <b>x</b> Laasonen Sofia - Dahl Peter
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 45 - 53	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dan Nyholm	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 17 augusti 2017  Inger Mörn  Mikael Söderholm	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 22 augusti 2017	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Torsdagen den 17.8.2017 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 45 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 46 Protokolljusterare
- § 47 Föredragningslistan
- § 48 Ödkarby 3:25, Nybyggnad av bastu
- § 49 Toböle 2:124, Nybyggnad av båthus
- § 50 Prestgården by 1:9, Nybyggnation garage
- § 51 Bostadsområdet Solhöjden
- § 52 Halvårsrapport 2017
- § 53 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



---

**§ 45 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 45 §/17.8.2017

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 46      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 46 §/17.8.2017

I tur att justera protokollet är Inger Mörn och Mikael Söderholm.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Inger Mörn och Mikael Söderholm.  
Protokollet justeras genast efter mötet.

-----



---

**§ 47 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 47 §/17.8.2017

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



Dnr: 43 /2017

**§ 48 ÖDKARBY 3:25, NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 48 §/17.8.2017

Raimonds och Jelena Gailis anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en tunnbastu om 9,4 m<sup>2</sup> på fastigheten Drömgården RNr 3:25 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 3990 m<sup>2</sup> stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus och två ekonomiebyggnader, byggnadsrätten är inte begränsande.

Om bastun placeras närmare rågranne än 5 meter skall grannens skriftliga samtycke inhämtas.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge, kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna, om bastun placeras närmare än 5 meter från rågrannen skall skriftligt samtycke till detta lämnas in (PBL §73).

-Om bastun förses med rinnande vatten skall avloppstillstånd sökas hos kommunen.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L25

-----



Dnr: 44 /2017

**§ 49 TOBÖLE 2:124, NYBYGGNAD AV BÅTHUS**

BYGG 49 §/17.8.2017

Birgitta Mörn-Ekqvist anhåller om byggnadslov för ett 55 m<sup>2</sup> stort båthus på lä-genheten Ljusglinten RNr 2:124 i Toböle i enligt med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 12150 m<sup>2</sup> stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus, garage och en äldre stuga, byggnadsrätten är inte begränsande.

I samband med byggandet av båthuset kan det vara nödvändigt att utföra muddringsarbeten. Byggnads- och miljönämnden upplyser om att muddrings- och utfyllnadsarbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHM.

Den sökande har hört närmsta rågrannen i söder samt majoritetsägaren i vattensamfälligheten och de har inget att invända mot planerad byggnation.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för båthus beviljas.

-Då den sökande hört berörda grannar kan det anses uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

-Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Taket skall förses med ett material som ej reflekterar.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L26

-----

**§ 50      PRESTGÅRDEN BY 1:9, NYBYGGNATION GARAGE**

BYGG 50 §/17.8.2017

Håkan Karlsson och Nina Holmström anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 50 m<sup>2</sup> stort garage, på tomt 4 i kvarter 1 inom Prästgården detaljplanelområde i Prästgården, Kvarnbo, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 1690 m<sup>2</sup> stor och har enligt detaljplanen en byggnadsrätt om 422,5 m<sup>2</sup> våningsyta (e=0,25). Av byggnadsrätten får högst 60 m<sup>2</sup> utnyttjas för garage och ekonomiebyggnader. På tomten finns idag ett bostadshus om 115 m<sup>2</sup>.

Planerat garage placeras enligt situationsplanen en meter utanför byggrutan i norr. Enligt § 72 mom 3 i byggnadslagen kan byggnadsnämnden om åtgärden innebär avvikelse från detaljplan bevilja bygglov ifall avvikelserna är förenliga med planens syfte.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage beviljas.

- Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse till detaljplanen med att byggnaden placeras en meter utanför byggnadsrutan då avvikelserna är ringa och förenliga med planens syfte.
- Grannarna hörs inte enligt § 73 i byggnadslagen då det kan anses uppenbart onödigt.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L27

-----





Dnr: 1 /2009

**§ 51 BOSTADSOMRÅDET SOLHÖJDEN**

BYGG 51 §/17.8.2017

Kommunens bostadsområde Solhöjden i Kroklund, Ödkarby, detaljplane-  
rades år 2011 och enligt planen finns 22 st tomter där egnahemshus med  
en bostad kan byggas, beteckningen BE i planen (kvartersområde för eg-  
nahemsbebyggelse).

Området är färdigställt med kommunal teknik osv och tomterna ligger ute till  
försäljning hos mäklare men hittills har endast en tomt för egnahemshus  
sålts.

Då man ser till liknande områden i andra kommuner så är det på kvarters-  
område för egnahemsbebyggelse, BE, tillåtet att bygga egnahemshus med  
två lägenheter, så kallade parhus, vilket verkar vara ett framgångsrikt kon-  
cept.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att  
en detaljplaneändring görs över Solhöjden så att det är tillåtet att bygga  
egnahemshus med två lägenheter på BE området.

Kostnaden för detaljplaneändringen beräknas rymmas i befintlig ram.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



Dnr: 52 /2017

**§ 52 HALVÅRSRAPPORT 2017**

BYGG 52 §/17.8.2017

I Saltviks kommuns budget för år 2016 står under verkställighetsdirektiven att nämnderna inom augusti skall ge en rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-juni. Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort en rapport för byggnads- och miljönämnden. Rapporten bifogas som bilaga.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



**§ 53**

**DELGIVNINGAR**

BYGG 53 §/17.8.2017

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§20 AT6, Eliasson Pontus, Lyran 1:27, Kvarnbo,  
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus, gråvattenrening.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendet tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendet tillkännedom.  
-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: § 51-52

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: § 45-47, 53

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: § 45-47, 53

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: § 48-50

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 22 augusti 2017 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----