



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 16.12.2014 kl. 18.30-19.00	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Linde Guy, ordf. - Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Danielsson Peter <b>x</b> Fagerström Tove - Lindroos Erica <b>x</b> Mörn Inger - Söderlund Jessica	1 - Nyman Sten-Göte 2 - Westling Anders 3 <b>x</b> Sirén Siw 4 - Jansson Gunnie 5 <b>x</b> Rönnberg Lena
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens representant - Laaksonen Jessica, tf. kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 112 - 121	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Guy Linde	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 16 december 2014  Inger Mörn  Tove Fagerström	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 19 december 2014	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 16.12.2014 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 112 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 113 Protokolljusterare
- § 114 Föredragningslistan
- § 115 Holm Carl, Roberts Malin, del av Skogsbackan 1:57, Kvarnbo. Uppförande av bostadshus och garage
- § 116 Jansson Raul, Solberg, 10:0, Haraldsby. Uppförande av förråd/bod.
- § 117 Nordlund Carl-Erik, Skogsnybonds 7:16, Berdtby. Uppförande av fritidsstuga.
- § 118 Boijer Karl-Gustav och Inga, Norrbacka 14:00, Långbergsöda. Uppförande av bastu.
- § 119 Anhållan om utlåtande gällande förstoring av Boxö naturreservat
- § 120 Mötesdagar våren 2015
- § 121 Motion: Agenda 21

Guy Linde, ordförande



---

**§ 112 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Bmn. 112§/16.12.2014

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.  
-----

**§ 113 PROTOKOLLJUSTERARE**

Bmn. 113§/16.12.2014

I tur att justera protokollet är Erica Lindroos och Tove Fagerström

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Inger Mörn och Tove Fagerström  
Protokollet justeras efter mötet.  
-----

**§ 114 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Bmn. 114§/16.12.2014

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

121§ Motion: Agenda 21  
-----



Dnr: 110 /2014

**§ 115      HOLM CARL, ROBERTS MALIN, DEL AV SKOGSBACKAN 1:57, KVARNBO.  
UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS OCH GARAGE**

Bmn. 115§/16.12.2014

Carl Holm och Malin Roberts anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett bostadshus om 170,4m<sup>2</sup> och ett garage om 58,5m<sup>2</sup> på outbrutet område av lägenhet Skogsbacken RNr 1:57 M604 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Det outbrutna området är ca 3500 m<sup>2</sup> stort och ligger på oplanerat område. Bostadshuset ansluts till kommunalt avloppsledningsnät.

Närmaste rågranne är den sökandes föräldrar samt säljaren av det outbrutna området.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus och garage beviljas.

Med tanke på vilka rågrannarna är kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag  
L56, bostadshus  
L57, garage  
-----



Dnr: 111 /2014

**§ 116      JANSSON RAUL, SOLBERG, 10:0, HARALDSBY. UPPFÖRANDE AV  
FÖRRÅD/BOD.**

Bmn. 116§/16.12.2014

Raul Jansson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett förråd om 10 m<sup>2</sup> på lägenhet Solberg RNr 10:0 i Harladsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Förrådet kommer att placeras närmare rågräns än 5 meter och skriftligt samtycke till detta finns från rågrannen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för förråd beviljas. Då rågrannen är har lämnat sitt skriftliga samtycke kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73). Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag  
L58

-----



Dnr: 112 /2014

§ 117      **NORDLUND CARL-ERIK, SKOGSNYBONDS 7:16, BERDTBY. UPPFÖRANDE AV FRITIDSSTUGA.**

Bmn. 117§/16.12.2014

Carl-Erik Nordlund anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en fritidsstuga om 31,5 m<sup>2</sup> på lägenhet Skogsnybonds RNr 7:16 i Berdtby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten Skogsnybonds 7:16 består av flera skogsområden där det området där fritidsstugan planeras är ca 32 ha stort.

Fritidsstugan kommer inte att anslutas till vatten och avlopp.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidsstuga beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas så att den underordnar sig omkringliggande natur och reflekterande material på taket får inte användas.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag

L59

-----



Dnr: 113 /2014

§ 118      **BOIJER KARL-GUSTAV OCH INGA, NORRBACKA 14:00, LÅNGBERGSÖDA.  
UPPFÖRANDE AV BASTU.**

Bmn. 118§/16.12.2014

Karl-Gustav och Inga Boijer anhåller om byggnadslov för en 9,6 m<sup>2</sup> stor bastu på lägenhet Norrbacka RNr 14:0 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 5050 m<sup>2</sup> stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av bastu beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggandet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag

L60

-----



Dnr: 65 /2014

**§ 119 ANHÅLLAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE FÖRSTORING AV BOXÖ  
NATURRESERVAT**

Bmn. 119§/16.12.2014

Ålands landskapsregering avser att förstora Boxö naturreservat i Saltviks kommun och ger nu kommunen möjlighet att lämna ett utlåtande senast 15 januari 2015.

Landskapsregeringens förslag bifogas enligt bilaga A.

Förslaget innebär en förstoring av Boxö naturreservat med ett ca 8,6 ha stort landområde från lägenhet Sommarö 1:27 på Boxö ön. Efter förstoring är Boxö naturreservat totalt 1406 ha, varav 315 ha är land och 1091 ha är vattenområde.

Det som är nytt i landskapsregeringens förslag gentemot nu gällande beslut är punkterna om förbud att anlägga väg, uppföra byggnad, mast eller vindkraftverk samt förbud mot att dra fram mark- och luftledning.

Kommunstyrelsen beslöt, Kmst 75§/12.2.1996, att förorda avsättandet av Boxö naturreservat. Nu gällande beslut angående Boxö naturreservat är ÅFS 1996:28.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår att kommunstyrelsen förordar avsättandet av Boxö naturreservat.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår att kommunstyrelsen förordar avsättandet av Boxö naturreservat.

-----





---

§ 120 MÖTESDAGAR VÅREN 2015

Bmn. 120§/16.12.2014

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under våren 2015 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 20 januari  
Tisdagen den 24 februari, bokslut 2014  
Tisdagen den 31 mars  
Tisdagen den 28 april  
Tisdagen den 26 maj  
Tisdagen den 23 juni

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden sammanträder preliminärt enligt ovanstående.

**Beslut:**

Enligt förslag  
-----



---

**§ 121      MOTION: AGENDA 21**

Bmn. 121§/16.12.2014

Inkommen motion angående Saltviks kommuns deltagande i Agenda 21.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden lämnar in en motion angående Saltviks kommuns deltagande i Agenda 21. Byggnads- och miljönämndens ordförande, Guy Linde, får av byggnads- och miljönämnden fullmakt att underteckna och lämna in motionen.

-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 112-114, 120

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 115-118

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 19 december 2014 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----