



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 16.8.2016 kl. 18.30 – 19.00	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Nyholm Dan, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus <b>x</b> Sirén Siw <b>x</b> Mörn Inger <b>x</b> Lundberg Bror <b>x</b> Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 61-70	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dan Nyholm	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 16 augusti 2016  Mikael Söderholm Marcus Bromels	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 19 augusti 2016	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 16.8.2016 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 61 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 62 Protokolljusterare
- § 63 Föredragningslistan
- § 64 Granlund Kim och Häggblom Anna, Södersol 2:26, Hjortö. Nybyggnad av garage
- § 65 Nordberg Fia, Lärkgården 9:8, Haraldsby. Nybyggnad av bastu.
- § 66 Eriksson Tommy, Södergård 5:17, Hjortö. Nybyggnad av bostadshus.
- § 67 Kjellander Tove, Ersnäs 2:48, Tengsöda. Tillbyggnad av bostadshus.
- § 68 Halvårsrapport 2016
- § 69 Tillkännedom
- § 70 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



**§ 61**

**KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 61 §/16.8.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 62      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 62 §/16.8.2016

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Marcus Bromels.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Mikael Söderholm och Marcus Bromels.  
Protokollet justeras genast efter mötet.

-----



---

**§ 63 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 63 §/16.8.2016

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



Dnr: 64 /2016

§ 64      **GRANLUND KIM OCH HÄGGBLOM ANNA, SÖDERSOL 2:26, HJORTÖ.  
NYBYGGNAD AV GARAGE**

BYGG 64 §/16.8.2016

Kim Granlund och Anna Häggblom anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage om 130 m<sup>2</sup> på fastigheten Södersol RNr 2:26 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2000 m<sup>2</sup> stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus om 150 m<sup>2</sup>, byggnadsrätten är inte begränsande. Planerat garage placeras närmare rågräns än 5 meter, skriftligt samtycke till detta finns.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning och då rågrannen samtyckt kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
L34

-----



Dnr: 65 /2016

**§ 65      NORDBERG FIA, LÄRKGÅRDEN 9:8, HARALDSBY. NYBYGGNAD AV BASTU.**

BYGG 65 §/16.8.2016

Fia Nordberg anhåller om byggnadslov för bastu om 9 m<sup>2</sup> på fastigheten Lärkgården RNr 9:8 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4672 m<sup>2</sup> stor och belägen på Slättesholmen på fastigheten finns sedan tidigare ett äldre båthus.

Bastun om 9 m<sup>2</sup> placeras 14 m från stranden i ett klev med skogssluttning i bakgrunden ca 3 m över vattnet. Bastun placeras närmare rågräns än 5 meter och ett skriftligt samtycke till detta finns.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m<sup>2</sup> uppföras

närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun utrustas med rinnande vatten skall ansökan om enskilt avloppstillstånd inlämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

Med tanke på projektets läge och omfattning och då rågrannen samtyckt kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L35

-----

**§ 66 ERIKSSON TOMMY, SÖDERGÅRD 5:17, HJORTÖ. NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

BYGG 66 §/16.8.2016

Tommy Eriksson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett bostadshus om 180 m<sup>2</sup> på fastigheten Södergård RNr 5:17 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten Södergård 5:17 är ca 29 ha stor och ägs av den sökandes far, ett samtycke till planerad byggnation finns och ägaren är i färd med att överlåta området runt byggplatsen till den sökande. Området är enligt skiss ca 1 ha stort.

Huset placeras ca 50 meter från stranden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Med tanke på att fastighetens ägare samtyckt till planerad byggnation kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

- En reviderad situationsplan skall lämnas till byggnadsinspektionen för godkännande före arbetet inleds.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen
- Ansökan om enskilt avloppstillstånd skall vara godkänd av kommunen före ibruktagning av byggnaden.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L36

-----



**§ 67 KJELLANDER TOVE, ERSNÄS 2:48, TENGSÖDA. TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

BYGG 67 §/16.8.2016

Tove Kjellander anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av bostadshus med 14 m<sup>2</sup> på fastigheten Ersnäs RNr 2:48 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2423 m<sup>2</sup> stor och där finns idag ett mindre bostadshus om 48m<sup>2</sup> vilket byggs till med 14m<sup>2</sup>, våningsyta efter tillbyggnad blir 62 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns förutom bostadshuset även en ekonomiebyggnad, en äldre bastu samt gäststuga och en bod, byggnadsrätten är inte begränsande.

Bostadshuset minsta avstånd till strand är idag 28 meter, tillbyggnaden utgör en förlängning av bygganden med 2,2 meter mot nordost vilket gör att minsta avstånd till strand blir 24 meter.

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning, pkt 4.1, skall byggnader placeras minst 30 m från stranden. Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter godkänna en placering närmare strand.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

Byggnads- och miljönämnden medger avvikelser från byggnadsordningens bestämmelser om minsta avstånd till strand med följande motivering:

- Byggnaden är uppförd före regelverket om 30 m som minsta avstånd till strand infördes.
- Tillbyggnaden sker i en skogsbeklädd sluttning med stora träd och växtlighet ner mot stranden vilket gör att byggnaden till stor del döljs från stranden där avståndet är som minst, växtligheten i detta område skall bevaras.
- Det är fråga om en mindre tillbyggnad.
- Enligt byggnadsordningens pkt 3.1.3 skall höjden över medelvattenståndet vara minst 2 m, i detta fall är byggnaden belägen 5,5 m över mvs.

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning så att den smälter in i landskapsbilden. Ljusa eller grälla kulörer på fasaden och blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L37

-----



---

**§ 68 HALVÅRSRAPPORT 2016**

BYGG 68 §/16.8.2016

I Saltviks kommuns budget för år 2016 står under verkställighetsdirektiven att nämnderna inom augusti skall ge en rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-juni. Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort en rapport för byggnads- och miljönämnden. Rapporten bifogas som bilaga.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen

-----



§ 69 TILLKÄNNEDOM

Bmn. 87§/25.8.2015

Det har till Ålands förvaltningsdomstol riktats ett besvär mot Byggnads- och miljönämndens beslut i § 56 per den 26 maj 2015. Ålands förvaltningsdomstol anmodar nämnden att avge ett utlåtande. Förslag till enligt bilaga.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att avge ett utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol i ärendet enligt bilaga.

**Beslut:**

Enhälligt enligt förslag.  
-----

BYGG 69 §/16.8.2016

Ålands förvaltningsdomstol har givit beslut nr 80/2016 i ärende 2015/72 gällande besvär över Byggnads- och miljönämndens beslut, Bmn. 56§/26.5.2015.

Förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet genom att tillägga följande villkor för bygglovet:

-Innan arbeten inleds ska reviderade fasadritningar, som innefattar fasaden mot norr, tillställas byggnadsinspektionen för godkännande.

I övrigt avslås besvären.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendet till kännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendet till kännedom  
-----



§ 70

DELGIVNINGAR

BYGG 70 §/16.8.2016

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§26 L32, Björkén Margareta och Sundin Peter, Marielund 1:42, Toböle.  
Bygglov för byte av eldstad.

§27 AT15, Nyholm Mariann, Stenbacka 2:9, Sålis.  
Ombyggnadstillstånd enskilt avlopp från bostadshus.

§28 L33, Livén Vernetta, Sveden 4:61, Tengsöda.  
Bygglov för byte av eldstad.

§29 BA11, Löfman Olle och Margareta, Kaste 4:58, Tengsöda.  
Byggnämnan ekonomiebyggnad om 44 m<sup>2</sup>.

Ålands landskapsregering:  
Inbjudan till informationsmöte om arbete med en ny avfallslag.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: § 68-70

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: § 61-63, 70

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: § 61-63, 70

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: § 64-67

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 19 augusti 2016 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----