



Sammanträdestid	Tisdagen den 16.5.2017 kl. 18.30 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Nyholm Dan, ordf. - Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw - Mörn Inger x Lundberg Bror x Johansson Camilla	- Rydström Agneta x Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 24 - 31	
Underskrifter	Ordförande Dan Nyholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 16 maj 2017 Camilla Johansson Marcus Bromels	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 19 maj 2017	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 16.5.2017 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 24 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 25 Protokolljusterare
- § 26 Föredragningslistan
- § 27 Bertby 3:13. Nybyggnad av bostadshus.
- § 28 Ödkarby 8:43. Nybyggnad av bastu.
- § 29 Rangsby 1:6. Nybyggnad av panncentral för fliseldning
- § 30 Haraldsby 3:143. Till- och ombyggnad av garage/förråd.
- § 31 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



§ 24 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 24 §/16.5.2017

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 25 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 25 §/16.5.2017

I tur att justera protokollet är Camilla Johansson och Marcus Bromels.

Beslut:

Till protokollsjusterare valdes Camilla Johansson och Marcus Bromels.
Protokollet justeras direkt efter mötet



§ 26 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 26 §/16.5.2017

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.

**§ 27 BERTBY 3:13, NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

BYGG 27 §/16.5.2017

Mia-Maria Forsberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett bostadshus med garage om 180 m² på fastigheten Alstrand RNr 3:13 i Bertby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 5470 m² stor och där finns idag en äldre stuga. Stugan kommer att rivas för att göra plats för bostadshuset vilket kommer att placeras på samma plats. Bostadshusets minsta avstånd till strand är 40 meter.

Byggnadens golvnivå bör ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet.

Rågrannarna är hörda och ingen har något att invända mot planerad byggnation.

Tillstånd för enskilt avlopp är inlämnad i samband med bygglovsansökan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus med garage beviljas.

- Grannarna är hörda i enlighet med PBL §73.
- Bostadshuset golvnivå skall placeras minst 2 meter över medelvattenståndet.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L10



Dnr: 25 /2017

§ 28 ÖDKARBY 8:43. NYBYGGNAD AV BASTU.

BYGG 28 §/16.5.2017

Inger-Louise Andersson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en fristående vedeldad bastu om 2,7 m² på fastigheten Blombacka RNr 8:43 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4780 m² stor och där finns idag ett bostadshus och en ekonomiebyggnad. Byggnadsrätten är inte begränsande. Bastun placeras i anslutning till bostadshusets altan. Bastun utrustas inte med rinnande vatten.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L11



§ 29 RANGSBY 1:6. NYBYGGNAD AV PANNCENTRAL FÖR FLISELDNING

BYGG 29 §/16.5.2017

Saltviks kommun anhåller om byggnadslov för nybyggnad av panncentral för fliseldning på fastigheten Petas RNr 1:6 i Rangsbys i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 1,09 ha stor och där finns sedan tidigare ÖSFBK brandstation om 426 m²

Den planerade panncentralen är 30 m² stor, byggnadsrätten är inte begränsande. Panncentralen skall värma Rangsbys skola och skollägenheter samt brandstationen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för panncentral beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L12

**§ 30 HARALDSBY 3:143. TILL- OCH OMBYGGNAD AV GARAGE/FÖRRÅD.**

BYGG 30 §/16.5.2017

Fia Nordberg anhåller om byggnadslov för till- och ombyggnad av befintligt garage och förråd på fastigheten RNr 3:143 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

En äldre garage och förrådsbyggnad byggs om och till för att kunna nyttjas som bilgarage. Delar av byggnaden rivs och ersätts med en ny konstruktion bestående av garage och kallförråd. Byggnadens våningsyta är idag 66,9 m² och dess totala våningsyta efter tillbyggnad blir 102,2 m².

Fastigheten är 3170 m² stor och ligger inom detaljplaneområdet för Stentorpa i Haraldsby, planen är reviderad och antagen av kfge §52 /15.6.2009. Exploateringsstalet är 0,2 vilket ger en bygg rätt på 634 m². På tomten finns ett bostadshus om 177 m², byggnadsrätten är inte begränsande. Enligt planen bör byggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns. Befintlig förrådsbyggnad är idag ca 2 meter från tomtgräns och tillbyggnaden planeras att byggas nästintill rålinjen. Detta påverkar inte grannfastighetens framtida byggnadsrätt och kan anses vara förenlig med planens syfte.

Plan- och byggnadslagen §72 mom 3 anger att: Om åtgärder innebär avvikelser från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften.

Den sökande har själv hört närmsta grannarna.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för till- och ombyggnad av garage/förråd beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från bestämmelserna i detaljplanen så att byggnaden kan placeras i rålinjen. Avvikelsen motiveras med att och att rågrannar och övriga närbelägna grannar inte har något att invända samt att det inte påverkar grannens framtida byggnadsrätt.

-Men tanke på projektets omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningarna skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L13



§ 31

DELGIVNINGAR

BYGG 31 §/16.5.2017

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§12 BA7, Laaksonen Gunnel, Äppelåker 2:32, Toböle.
ByggnämLAN ekonomiebyggnad om 15 m².

§13 BA8, Karlsson Nils, Eilas 4:6, Långbergsöda.
ByggnämLAN vedbod om 12 m².

§14 AT1, Forsberg Mia-Maria, Alstrand 3:13, Berdtby.
Tillstånd för enskilt avlopp från bostadshus, sluten tank.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 24-26, 31

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 24-26, 31

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 27-30

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 19 maj 2017 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.



BESVÄRSANVISNING, forts**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
