



Sammanträdestid	Tisdagen den 16.2.2016 kl. 18.30-19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	- Nyholm Dan, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus - Sirén Siw x Mörn Inger x Lundberg Bror x Lundberg Camilla	x Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 1-5	
	Ordförande	Sekreterare
	Mikael Söderholm	Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 16 februari 2016	
	Marcus Bromels	Inger Mörn
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 19 februari 2016	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 16.2.2016 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 1 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 2 Protokolljusterare
- § 3 Föredragningslistan
- § 4 Andersson Daniel och Söderlund Ida, Österstrand 7:72, Ödkarby. Nybyggnad av bostadshus.
- § 5 Söderström Jens och Larsson Jeanette, Karl-Gustavs 7:69, Ödkarby. Nybyggnad av bostadshus och garage.

Mikael Söderholm, ordförande



§ 1 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bmn. 1§/16.2.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

Bmn. 2§/16.2.2016

I tur att justera protokollet är Marcus Bromels och Siw Sirén

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Inger Mörn
Protokollet justeras efter mötet.

§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bmn. 3§/16.2.2016

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 129 /2015

**§ 4 ANDERSSON DANIEL OCH SÖDERLUND IDA, ÖSTERSTRAND 7:72, ÖDKARBY.
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

Bmn. 4§/16.2.2016

Daniel Andersson och Ida Söderlund anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett bostadshus om 234,5 m² på fastigheten Österstrand RNr 7:72 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 17650 m² stor och ligger på oplanerat område och är obebyggd. Bostadshusets avstånd till strand är mer än 60 meter. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt avlopp och anslutning till kommunalt avlopp är möjlig. Byggnadens golvnivå bör ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet.

De sökande har hört grannarna och ingen av de hörda har något att anmärka mot planerad byggnation.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

Med tanke på att grannarna är hörda kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

- Bostadshuset golvnivå skall placeras minst 2 meter över medelvattenståndet.
- Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp före ibruktagningssyn, särskild ansökan om detta lämnas till kommunen.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L1

**§ 5 SÖDERSTRÖM JENS OCH LARSSON JEANETTE, KARL-GUSTAVS 7:69,
ÖDKARBY. NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH GARAGE.**

Bmn. 5§/16.2.2016

Jens Söderström och Jeanette Larsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett bostadshus om 172 m² och ett garage om 58,5 m² på fastigheten Karl-Gustavs RNr 7:69 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 6500 m² stor och ligger på oplanerat område där det finns ett båthus sedan tidigare, i övrigt är tomten obebyggd. Bostadshusets avstånd till strand är mer än 40 meter.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt avlopp och anslutning till kommunalt avlopp är möjlig.

Bostadens golvnivå bör ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet.

De sökande har hört grannarna och en granne, dock ej en rågranne, önskade att garagets placering ändras så att det ej placeras längre norrut än bostadshuset. De sökande har enligt situationsplan daterad 27.1.2016 ändrat garagets placering så att önskan uppfylls. I övrigt har ingen av de hörda något att anmärka mot planerad byggnation.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus och garage beviljas.

Med tanke på att grannarna är hörda kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

-Bostadshuset golvnivå skall placeras minst 2 meter över medelvattenståndet.

-Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp före ibruktagningssyn, särskild ansökan om detta lämnas till kommunen.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L2 (bostadshus)

L3 (garage)

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 1-3

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 1-3

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 4-5

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 19 februari 2016 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
