



Sammanträdestid	Tisdagen den 15.11.2016 kl. 18.30 – 19.30	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	<ul style="list-style-type: none">x Nyholm Dan, ordf.x Söderholm Mikael, vice ordf.x Bromels Marcusx Sirén Siwx Mörn Inger- Lundberg Bror- Johansson Camilla	<ul style="list-style-type: none">- Rydström Agneta- Hampf René- Rautatammi Timo- Flöjt-Josefsson Helena- Waldron Chrisx Laasonen Sofiax Dahl Peter
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none">- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande- Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant- Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 93-102	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Dan Nyholm	Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 15 november 2016	
	Marcus Bromels	Inger Mörn
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 18 november 2016	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 15.11.2016 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 93 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 94 Protokolljusterare
- § 95 Föredragningslistan
- § 96 Smeds Vilija, Tängsöda 3:36. Tillbyggnad av fritidshus.
- § 97 Sjölund Dan, Sjöberg Sofié, Prästgården 1:12. Nybyggnad av bostadshus.
- § 98 Jansson Niclas, Toböle 2:136. Nybyggnad av Bastu.
- § 99 Saltviks kommun, Rangsby 12:0. Nybyggnad av idrottshall.
- § 100 Kommunöversikt, Saltviks kommun
- § 101 Remiss - lagförslag om ändring av plan- och bygglagen
- § 102 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



§ 93 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 93 §/15.11.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 94 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 94 §/15.11.2016

I tur att justera protokollet är Marcus Bromels och Inger Mörn.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Inger Mörn.
Protokollet justeras efter mötet.



§ 95 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 95 §/15.11.2016

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 82 /2016

§ 96 SMEDS VILIIJA, TÄNGSÖDA 3:36. TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS.

BYGG 96 §/15.11.2016

Vilija Smeds anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten RNr 3:36 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden som omfattar 21 m² utgör sovrum och entré på fritidshusets östra fasad. Byggnadens totala yta efter tillbyggnad blir 68,5 m². Fastigheten är 2150 m² stor och byggnadsrätten är inte begränsande. Tillbyggnaden placeras mer än 5 meter från rågräns. Den sökande har själv skriftligen hört alla rågrannar och ingen har något att invända.

I fritidshuset finns ingen vattentoalett, ansökan om avloppstillstånd för grävatten hantering är inlämnad och fås genom särskilt beslut från kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

Då den sökande själv hört grannarna kan det anses uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L49



Dnr: 85 /2016

§ 97 SJÖLUND DAN, SJÖBERG SOFIÉ, PRÄSTGÅRDEN 1:12. NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS.

BYGG 97 §/15.11.2016

Dan Sjölund och Sofié Sjöberg anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 219,9 m² stort bostadshus och garage, på tomt 3 i kvarter 2 inom Prästgården detaljplaneområde i Prästgården, Kvarnbo, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 1730 m² stor och har enligt detaljplanen en byggnadsrätt om 432,5 m² våningsyta (e=0,25).

Avloppet ansluts till det kommunala avloppet, ansökan om detta är inlämnad till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L50

**§ 98 JANSSON NICLAS, TOBÖLE 2:136. NYBYGGNAD AV BASTU.**

BYGG 98 §/15.11.2016

Niclas Jansson anhåller om byggnadslov för bastu om 15 m² på fastigheten RNr 2:136 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 5650 m² stor och där finns sedan tidigare ett fritidshus och ett mindre förråd.

Bastun placeras 15m från stranden med skog i bakgrunden och döljs även av viss växtlighet mot stranden. Bastun placeras inte närmare rågräns än 5 meter. Rågrannen är informerad om planerad byggnation och har inget att invända.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras

närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun utrustas med rinnande vatten skall ansökan om enskilt avloppstillstånd inlämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas. Med tanke på projektets läge och omfattning och då rågrannen samtyckt kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.
L51



Dnr: 87 /2016

§ 99 SALTVIKS KOMMUN, RANGSBY 12:0. NYBYGGNAD AV IDROTTSHALL.

BYGG 99 §/15.11.2016

Saltviks kommun anhåller om byggnadslov för nybyggnad om 913 m² i anslutning till befintlig skola på lägenheten Skolkulla RNr 12:0 i Rangsbym enligt inlämnade handlingar.

Byggnationen omfattar idrottshall, omklädningsrum, klassrum, utvidgning av befintlig matsal samt uppförande av ett sophus. Idag befintlig gymnastiksal kommer att rivras för att ge plats åt nybygget. Då byggnaden är äldre än 50 år har Kulturbyrån vid Ålands landskapsregering informerats om rivningen, de har bedömt att byggnaden inte har sådana kulturhistoriska värden att ytterligare dokumentation är nödvändig före rivning.

Skolbyggnadens totala våningsyta efter planerad byggnation blir 2734 m². Tomtens storlek är 2,105 ha och är förutom skolbyggnaden bebyggd med ett lägenhetshus om 340 m², total våningsyta på tomten blir efter byggnation 3074 m², tomtens totala byggrätt är 3158 m², kvarstår gör alltså 84 m². Saltviks kommun äger även två angränsande fastigheter vilkas yta totalt uppgår till 1,31 ha, byggrätten för dessa är 1965 m² av vilka 426 m² används för ÖSFBK.

Närmsta berörda rågranne är hörd av de sökande och har inget att invända mot planerad byggnation.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för idrottshall beviljas.

Med tanke på att grannarna är hörda kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).

- Ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare skall vara inlämnad och godkänd av kommunen före arbetet inleds.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L52



Dnr: 22 /2016

§ 100 KOMMUNÖVERSIKT, SALTVIKS KOMMUN

KMST 194 §/29.8.2016

Enligt plan och bygglagen ska varje kommun utarbeta en heltäckande kommunöversikt till vägledning för beslut i plan- och byggfrågor. Kommunfullmäktige antar kommunöversikten och gör ändringar i den. Den bör ses över och uppdateras minst vart femte år. Landskapsregeringen sammanställer sedan kommunöversikterna (§15 i PBL 102/2008). Kommunöversikten ska bestå av en text- och en kartdel (§16 i PBL 102/2008) och ange riktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt ge vägledning för beslut om användning av mark- och vattenområden och om hur bebyggelsen ska användas, förändras och bevaras (§4 i PBL 102/2008). Kommunöversikten är således obligatoriskt för kommunen, men den är inte ett juridiskt bindande dokument, varken för myndigheter eller enskilda.

I budgeten för markplaneringen år 2016 är ett av verksamhetsmålen att påbörja arbetet med att ta fram en kommunöversikt. Kommunens byggnadsinspektör har påbörjat planeringen av arbetet.

I arbetet med kommunöversikten finns det behov för planeraren att stämma av arbetet med en mindre grupp. Eftersom kommunöversikten bl a ska ge vägledning om kommunens långsiktiga utveckling bör gruppen ha en bred politisk förankring.

Enligt Saltviks kommuns förvaltningsstadga § 32 kan kommunfullmäktige bland sina ledamöter tillsätta ett utskott för att bereda ett visst ärende. Kommunfullmäktige ska samtidigt utse en ordförande för utskottet. Fullmäktiges presidium har rätt att närvara vid utskottets sammanträden. Byggnads- och miljöinspektör Erika Gottberg deltar som sakkunnig i mötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett utskott bland fullmäktiges medlemmar tillsätts för att bereda och agera referensgrupp vid uppgörandet av en kommunöversikt och att en ordförande för utskottet väljs.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt enligt förslag.

KFGE 82 §/12.9.2016

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige utsåg följande utskott för att bereda och agera referensgrupp vid uppgörandet av en kommunöversikt:

- Runa-Lisa Jansson, utskottets ordförande
- Mikael Söderholm
- Gerd Danielsson
- Tom Jansson

Sammankallare av utskottet är ordförande i samråd med byggnadsinspektören.

Protokolljustering:



BYGG 100 §/15.11.2016

Byggnads- och miljöinspektören har gjort ett riktat anbuds-förfarande till tre stycken planeringsfirmor. Två anbud inkom inom utsatt tid. Inkomna anbud presenteras i sammanställning vilken delges på mötet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att avtal tecknas med den som lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet. Avtal kan tecknas under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel för ändamålet i 2017 års budget.

Beslut:

Avtal tecknas med Atom arkitekter som lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet. Avtal tecknas under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel för ändamålet i 2017 års budget.



Dnr: 81 /2016

§ 101 REMISS - LAGFÖRSLAG OM ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN

BYGG 101 §/15.11.2016

Ålands landskapsregering, lagberedningen, har sänt ut ett lagförslag om ändring av plan- och bygglagen på remiss. Remissvaren för ändring av plan- och bygglagen ska vara landskapsregeringen tillhanda senast den 5 december 2016.

Saltviks kommun har för avsikt att lämna ett remissvar på lagförslaget. Byggnads- och miljöinspektören kommer att tillsammans med övriga byggnadsinspektörer på Åland lämna ett gemensamt remissvar.

Lagförslag och parallelltexter bifogas sammanträdeskallelsen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden diskuterar lagförslaget och framför eventuella synpunkter på lagförslaget och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden diskuterade lagförslaget och framför bla följande synpunkter på lagförslaget och för dem vidare till kommunstyrelsen:

-Remissförslaget kommer med kort svarstid.

-Kommunen borde blivit informerad och hörd tidigare under arbetes gång med lagförslaget.

-Så som förslaget nu ser ut kommer inkomsterna att minska men arbetet vara det samma med bla ärendehantering och syner mm.

-Man har i förslaget släppt kraven på vissa idag tillståndspliktiga ärenden, tex anmälning för eldstäder istället för bygglov, med oklarhet i säkerhetsfrågor som följd.



§ 102

DELGIVNINGAR

BYGG 102 §/15.11.2016

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§34 AT17, Smeds Vilija, Bengtas 3:36, Tengsöda.
Tillstånd för enskilt avlopp för grävatten från fritidshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 101

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 93-95, 102

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 93-95, 100, 102

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 96 - 99

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
