



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 15.5.2018 kl. 18.30 – 19.10	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	- Nyholm Dan, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus <b>x</b> Sirén Siw - Mörn Inger - Lundberg Bror <b>x</b> Johansson Camilla	<b>x</b> Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
<b>Övriga närvarande</b>	- Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande - Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 34 - 45	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Söderholm	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 15 maj 2018  Camilla Johansson  Siw Sirén	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 18 maj 2018	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 15.5.2018 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 34 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 35 Protokolljusterare
- § 36 Föredragningslistan
- § 37 Vassböle 1:102, till- och ombyggnad av bostadshus.
- § 38 Haraldsby 1:52, nybyggnad av bastu
- § 39 Haga 4:30, nybyggnad av bastu
- § 40 Haraldsby 6:10, tillbyggnad av bostadshus
- § 41 Tengsöda 2:48, tillbyggnad av bostadshus
- § 42 Haraldsby 2:63, nybyggnad av båthus
- § 43 Samlingslokal
- § 44 Delgivningar
- § 45 Ovanåker 2:3, nybyggnad av garage

Mikael Söderholm, ordförande



---

**§ 34 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 34 §/15.5.2018

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 35      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 35 §/15.5.2018

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Siw Sirén.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Camilla Johansson och Siw Sirén.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

-----



---

**§ 36 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 36 §/15.5.2018

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 45 Ovanåker 2:3, Nybyggnad av garage  
-----



§ 37 VASSBÖLE 1:102, TILL- OCH OMBYGGNAD AV BOSTADHUS.

BYGG 37 §/15.5.2018

Christopher Båskman anhåller om byggnadslov för till- och ombyggnad av bostadshus på lägenhet Rosenlund RNr 1:102 i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Bostadshuset förstoras genom att befintlig veranda om 14 m<sup>2</sup> byggs in och en ny veranda byggs samtidigt ändras planlösningen invändigt. På husets östra fasad byggs ett biltak om 44 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är 7330 m<sup>2</sup>, byggnadsrätten är inte begränsande.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för till- och ombyggnad av befintligt bostadshus beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
- Enligt kommunens uppgifter finns inget giltigt avloppstillstånd för huset, särskild ansökan om detta skall lämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L18

-----

**§ 38 HARALDSBY 1:52, NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 38 §/15.5.2018

Victoria Boman och Jesper Wikström anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 9 m<sup>2</sup> i anslutning till bostadshuset på fastigheten Bergbacka RNr 1:52 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 2100 m<sup>2</sup> och där finns bostadshus och ekonomiebyggnad, byggnadsrätten är inte begränsande. Bastun utrustas inte med rinnande vatten.

Tomten ligger inom område som är i behov av planläggning och ingår i områden som skall planeras enligt Kmst 93 §/17.3.2014.

Enligt Plan- och bygglagen 74§ förutsätter beviljandet av bygglov på ett område i behov av planläggning att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.

Särskilda förutsättningar för bygglov inom områden i behov av planläggning, 74§ PBL, kan det anses att är utredda då det är möjligt att både tekniskt och funktionellt att bebygga tomten med en bastu i anslutning till befintligt bostadshus. Planerad byggnation utgör inget hinder för kommande planering av området.

Rågrannar har hörts enligt 73§ plan- och bygglagen och ingen har något att anmärka mot planerad byggnation.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

Byggnadslov kan beviljas i detta område i behov av planläggning då åtgärden inte kan anses förorsaka olägenhet med tanke på den kommande planläggningens målsättning och reglering av markanvändningen (PBL §74).

Fastigheten tas in i detaljplan när sådan görs upp och fastighetsinnehavarna tar del i kostnaderna för upprättandet av detaljplanen (PBL §34).

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.  
-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L19

-----



§ 39 HAGA 4:30 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 39 §/15.5.2018

Roland Nylund anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 7 m<sup>2</sup> i anslutning till bostadshuset på fastigheten Nylunds RNr 4:30 i Haga i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 15 ha stor och där finns bostadshus och flera ekonomiebyggnader, byggnadsrätten är inte begränsande.  
Bastun utrustas inte med rinnande vatten.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.  
-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L20

-----





Dnr: 27 /2018

**§ 40 HARALDSBY 6:10, TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 40 §/15.5.2018

Larisa Bauge och Janis Baugis anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus på tomt Haraldsby II:6 RNr 6:10 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar garage om 24 m<sup>2</sup> och biltak om 13 m<sup>2</sup> på husets södra fasad. Tomten ligger inom detaljplaneområdet Solhemsvägen/Stentorpa i Haraldsby och planerad byggnation följer detaljplanebestämmelserna som anger att byggrätten är 200 m<sup>2</sup> och därutöver 30 m<sup>2</sup> våningsyta för garage, bostadshuset är idag 140 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad till kommunen.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L21

-----



Dnr: 23 /2018

**§ 41 TENGSDÖDA 2:48, TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 41 §/15.5.2018

Tove Kjellander anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av bostadshus med 22 m<sup>2</sup> på fastigheten Ersnäs RNr 2:48 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2423 m<sup>2</sup> stor och där finns idag ett mindre bostadshus om 84 m<sup>2</sup> vilket byggs till med 22m<sup>2</sup>, våningsyta efter tillbyggnad blir 106 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden omfattar ca 7 m<sup>2</sup> på bottenplan samt ett ca 15 m<sup>2</sup> stort rum på vinden. På fastigheten finns förutom bostadshuset även en ekonomiebyggnad, en äldre bastu samt gäststuga och en bod, byggnadsrätten om 363 m<sup>2</sup> är inte begränsande.

Bostadshuset minsta avstånd till strand är idag 24 meter, tillbyggnaden minskar inte avståndet till stranden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av bostads beviljas.

Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från byggnadsordningens bestämmelser om minsta avstånd till strand med följande motivering:

-Byggnaden är uppförd före regelverket om 30 m som minsta avstånd till strand infördes.

-Tillbyggnaden sker så att avståndet till stranden inte minskar, byggnaden finns i en skogsbeklädd sluttning med stora träd och växtlighet ner mot stranden vilket gör att byggnaden till stor del döljs från stranden.

-Det är fråga om en mindre tillbyggnad.

-Enligt byggnadsordningens pkt 3.1.3 skall höjden över medelvattenståndet vara minst 2 m, i detta fall är byggnaden belägen 5,5 m över mvs.

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning så att den smälter in i landskapsbilden. Ljusa eller grälla kulörer på fasaden och blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L22

-----



Dnr: 32 /2018

**§ 42 HARALDSBY 2:63, NYBYGGNAD AV BÅTHUS**

BYGG 42 §/15.5.2018

Therese Boman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av båthus om 85 m<sup>2</sup> på tomt Sommarbo RNr 2:63 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten (tomt 4 i kvarter 16) ligger inom detaljplaneområdet för Västerviksområdet i Haraldsby och planerad byggnation följer detaljplanebestämmelserna som anger att strandtomt får bebyggas med båthus om högst 85 m<sup>2</sup>.

Byggnaden utrustas med vatten och avloppet kommer att anslutas till det kommunala avloppet. Fastighetsägaren bekostar hela installationen inklusive ev. avloppspump.

I samband med byggandet av båhuset kan det vara nödvändigt att utföra muddringsarbeten. Byggnads- och miljönämnden upplyser om att muddrings- och utfyllnadsarbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHM.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L23

-----



Dnr: 87 /2016

**§ 43 SAMLINGSLOKAL**

BYGG 43 §/15.5.2018

Godkännande av samlingslokal och fastställelse av personantal i Rangsby skolas idrottshall om 296,4 m<sup>2</sup> på fastighet Skolkulla 12:0 i Rangsby.

Fastställelse av personantal i en samlingslokal baserar sig på bla på: lokalens areal, utrymningsvägar, antal toaletter och ventilation.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Ärendet återremitteras för att inhämta utlåtande av brandmyndigheten.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Ärendet återremitteras för att inhämta utlåtande av brandmyndigheten.

-----



§ 44

DELGIVNINGAR

BYGG 44 §/15.5.2018

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§9 AT4, Marshall Lotta, Töböle 2:148.  
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus.

§10 AT5, Carlsson Mattias och Wilén Jeanette, Haga 2:42.  
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från bostadshus.

§11 L17, Fornföreningen Fibula, Prästgården 1:14.  
Bygglov ekonomiebyggnad.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

-----



§ 45

**OVANÅKER 2:3, NYBYGGNAD AV GARAGE**

Konny Isaksson och Karola Östman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett garage om 187m<sup>2</sup> på fastigheten Smedbacka RNr 2:3 i Ovanåker i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 7500 m<sup>2</sup> stor och där finns idag ett bostadshus om 222 m<sup>2</sup>, ett äldre torp och en ekonomiebyggnad. Byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnaden placeras närmare rågräns är 5 meter, skriftligt samtycke till detta finns från berörd rågranne. Grannarna har hörts.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Före arbetet inleds skall ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L24

-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 43-44

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 34-36, 44

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 34-36, 44

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 37-42,45

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 18 maj 2018 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.



**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----