



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 14.11.2017 kl. 18.30 – 19.00	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Nyholm Dan, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus <b>x</b> Sirén Siw <b>x</b> Mörn Inger - Lundberg Bror <b>x</b> Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris <b>x</b> Laasonen Sofia - Dahl Peter
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 81 - 89	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dan Nyholm	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 14 november 2017  Mikael Söderholm  Inger Mörn	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 17 november 2017	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 14.11.2017 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 81 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 82 Protokolljusterare
- § 83 Föredragningslistan
- § 84 Långbergsöda 3:34. Ändring från fritidsbostad till fastbostad
- § 85 Sålis 1:19. Nybyggnad av bastu
- § 86 Rangsby 4:20, Nybyggnad av bostadshus
- § 87 Ödkarby 4:30, Tillbyggnad av bostadshus
- § 88 Intresseförfrågan om att ingå i och ta del av en områdesplanerartjänst
- § 89 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



---

**§ 81 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 81 §/14.11.2017

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 82      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 82 §/14.11.2017

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Inger Mörn.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Mikael Söderholm och Inger Mörn.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

-----



---

**§ 83 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 83 §/14.11.2017

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



§ 84 LÅNGBERGSÖDA 3:34. ÄNDRING FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FASTBOSTAD

BYGG 84 §/14.11.2017

Per-Alf Karlsson och Mona Sandström anhåller om byggnadslov för ändring av användning av befintligt fritidshus till permanent boende på lägenhet Kastudden RNr 3:34 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglov för fritidshuset är beviljat 2002 nr 25.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. I detta fall uppfyller byggnaden de krav som ställs av byggbestämmelserna.

Toalettvattnet leds till sluten tank och gråvattnet till tvåkamarbrunn med efterföljande infiltrering.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L38

-----



Dnr: 71 /2017

**§ 85 SÅLIS 1:19. NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 85 §/14.11.2017

Lars-Ove Eriksson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 12 m<sup>2</sup> på fastigheten Björkhagen RNr 1:19 i Sålis i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 3,5 ha stor och där finns sedan tidigare bostadshus, garage och båthus.

Bastun placeras ca 15 meter från stranden bredvid befintligt båthus.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m<sup>2</sup> uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge, kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Om bastun utrustas med rinnande vatten skall ansökan om avloppstillstånd lämnas till kommunen.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L39

-----



Dnr: 72 /2017

**§ 86 RANGSBY 4:20, NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 86 §/14.11.2017

Jan-Erik och Gun Holländer anhåller om byggnadslov för ett 124 m<sup>2</sup> stort bostadshus på lägenheten Anneberg RNr 4:20 i Rangsbym enligt inlämnade handlingar.

Tomten är 2,86 ha stor och där finns idag ett gammalt bostadshus om ca 90 m<sup>2</sup> samt olika förråds- och lagerbyggnader, byggnadsrätten är 15% på oplanerat område och den är inte begränsande.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad till kommunen. Fastigheten angränsar till verksamhetsområdet för kommunalt avlopp och anslutning till kommunalt avlopp skall göras då det byggs ut.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L40

-----





Dnr: 41 /2017

**§ 87 ÖDKARBY 4:30, TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS.**

BYGG 87 §/14.11.2017

Sofi Sjöström anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av bostadshus på lägenhet Ökebo 1 RNr 4:30 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintligt bostadshus byggs till med ett inglasat uterum om 35 m<sup>2</sup>. Uterummet placeras på befintlig altan på husets sydvästra fasad.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av uterum vid befintligt bostadshus beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L41

-----



Dnr: 83 /2017

**§ 88 INTRESSEFÖRFRÅGAN OM ATT INGÅ I OCH TA DEL AV EN OMRÅDEPLANERARTJÄNST**

KMST 296 §/6.11.2017

Kommunstyrelsen i Finström har beslutat att efterhöra norra Ålands fem kommuners intresse för att ingå i och ta del av en områdesplanerartjänst.

Det skulle vara fråga om en sakkunnig områdes-/landskapsarkitekt med inriktning på samhällsplanering, med en operativ funktion i planerings- och utvecklingsarbete, såsom framtagande av planförslag, samt i övrigt beredande, rådgivande, samordnande och övervakande funktion, men ej direkt föredragande.

Kostnaderna skulle kunna fördelas mellan deltagande kommuner med en kombination av fast grundavgift enligt befolkningsandel för en del av de fasta kostnaderna, och därutöver en timtaxa till självkostnadspris enligt faktiskt nyttjande.

Finströms kommun önskar ett icke bindande svar senast den 24 november 2017.

Utdrag ur Finströms kommunstyrelseprotokoll § 145/18.10.2017 bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnads- och miljönämnden för ett utlåtande i frågan.

**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.  
-----

BYGG 88 §/14.11.2017

Att ta del av en områdesplanerartjänst är till viss del intressant då kommunen alltid skulle ha tillgång till planerartjänster utan att behöva upphandla tjänsten. Med en kommunal områdesplanerare så kan man få en bättre kontinuitet i planläggningsfrågor och kanske ett bättre kommunalt helhetstänk, genom bla lokalkännedom mm, än när olika aktörer planerar olika projekt.

Intresseförfrågan som sådan är i nuläget svår att ta ställning till då kostnadsfördelningen inte är klar. Hur skulle arbetstiden fördelas? Har alla kommuner x antal timmar per vecka till sitt förfogande? Om en kommun har ett stort projekt på gång, får alla andra kommuner då stå tillbaka då och vänta på sin tur?



**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att ett visst intresse finns för Saltvik att ta del av en områdesplanerartjänst men att det idag är svårt att ta direkt ställning då kostnads- och arbetstidfördelning saknas.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



§ 89

DELGIVNINGAR

BYGG 89 §/14.11.2017

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§29 AT9, Lönnroth Åsa, Åsgårda 1:59.  
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus.

§30 AT10, Holländer Jan-Erik och Gun, Rangsby 4:20.  
Tillstånd för enskilt avlopp från bostadshus.

Ålands Landskapsregering:  
Rådet för personer med funktionsnedsättning för landskapet Åland – skrivelse angående tillgänglighetstänk i byggkedjan.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 88-89

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 81-83, 89

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 81-83, 89

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 84-87

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 17 november 2017 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----