



Sammanträdestid	Tisdagen den 14.2.2017 kl. 18.30 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	<ul style="list-style-type: none">- Nyholm Danx Söderholm Mikael, ordf.x Bromels Marcus- Sirén Siw- Mörn Ingerx Lundberg Brorx Johansson Camilla	<ul style="list-style-type: none">x Rydström Agneta- Hampf René- Rautatammi Timo- Flöjt-Josefsson Helena- Waldron Chris- Laasonen Sofia- Dahl Peter
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none">- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande- Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant- Holm Peter, t.f. kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 1 - 7	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Mikael Söderholm	Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 14 februari 2017	
	Marcus Bromels	Camilla Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 17 februari 2017	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 14.2.2017 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 1 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 2 Protokolljusterare
- § 3 Föredragningslistan
- § 4 Långbergsöda 4:59. Tillbyggnad av Bostadshus.
- § 5 Kuggböle 1:36. Nybyggnad av bostadshus.
- § 6 Haraldsby 3:148. Nybyggnad av bastu.
- § 7 Delgivningar

Mikael Söderholm, ordförande



§ 1 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 1 §/14.2.2017

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 2 §/14.2.2017

I tur att justera protokollet är Marcus Bromels och Camilla Johansson.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes: Marcus Bromels och Camilla Johansson.
Protokollet justeras efter mötet.



§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 3 §/14.2.2017

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 4 LÅNGBERGSÖDA 4:59 TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS.

BYGG 4 §/14.2.2017

Karl-Erik Nordström anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten RNr 4:59 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden som omfattar 12 m² utgör farstu på husets västra fasad. Byggnadens totala yta efter tillbyggnad blir 93 m². Fastigheten är 4300 m² stor och byggnadsrätten är inte begränsande. Om tillbyggnaden placeras närmare den enskilda vägens mitt än 10 meter bör samtycke från väglaget inhämtas.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas.

-Men tanke på projektets omfattning kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L1



Dnr: 2 /2017

§ 5 KUGGBÖLE 1:36. NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS.

BYGG 5 §/14.2.2017

Eric Sundberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett bostadshus om 306 m² på fastigheten Malmen RNr 1:36 i Kuggböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 3980 m² stor och ligger på oplanerat område och är sedan tidigare bebyggd med en maskinhall om 173 m² och en äldre ladugård om 65 m². Den totala byggnadsrätten är 597 m² och efter planerad byggnation kvartstår 53 m² byggrätt.

Bostadshuset kommer att delvis placeras på samma plats där det stått en ekonomibyggnad som nu är riven. Bostadshuset kommer att byggas nära befintlig maskinhall, viktigt är därför att följa brandmyndighetens anvisningar ang brandsektionering.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt avlopp och anslutning till kommunalt avlopp är möjlig, ansökan om anslutning är inlämnad till kommunen.

Den sökande har hört grannarna och ingen av de hörda har något att anmärka mot planerad byggnation.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

- Med tanke på att den sökande hört grannarna kan det anses vara uppenbart onödigt att ytterligare höra grannarna (PBL §73).
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.
L2



§ 6 HARALDSBY 3:148. NYBYGGNAD AV BASTU.

BYGG 6 §/14.2.2017

Linnea Lundberg anhåller om byggnadslov för strandbastu om 15 m² på fastighet RNr 3:148 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Bastun om 15 m² placeras 12 m från stranden med en hög bergsrygg i bakgrunden.

Fastigheten är 5680 m² och är där finns sedan tidigare en stuga och några mindre bodar.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig omgivande natur.

-Byggnadens golvhöjd skall vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.

L3



§ 7

DELGIVNINGAR

BYGG 7 §/14.2.2017

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§1 AT1, Holländer Roger, Branten 1:61, Kvarnbo,
Tillstånd för enskilt avlopp från bostadshus, minireningsverk.

§2 BA1, Danielsson Nina, Solberget 4:7, Långbergsöda.
Byggnmälan ekonomiebyggnad om 65 m².

§3 BA2, Danielsson Rolf B., Berghälla 4:52, Berdtby.
Byggnmälan ekonomiebyggnad om 20 m².

§4 BA3, Welander Jimmy, Glad Elisabet, Svedbo 7:16, Ödkarby.
Byggnmälan ekonomiebyggnad om 78 m².

Kommunstyrelsens beslut:

§13 /16.1.2017 Interkontrollplan för 2017

§23 /16.1.2017 Jämställdhets- och likabehandlingsplan

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 7

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 1-3,7

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 1-3,7

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 4 - 6

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 17 februari 2017 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
