



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 13.3.2018 kl. 18.30 – 19.00	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	- Nyholm Dan, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus <b>x</b> Sirén Siw - Mörn Inger - Lundberg Bror <b>x</b> Johansson Camilla	<b>x</b> Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris <b>x</b> Laasonen Sofia - Dahl Peter
<b>Övriga närvarande</b>	- Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande - Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§11-22	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Söderholm	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 13 mars 2018  Marcus Bromels  Camilla Johansson	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 16 mars 2018	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 13.3.2018 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 11 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 12 Protokolljusterare
- § 13 Föredragningslistan
- § 14 Toböle 1:56 Om- och tillbyggnad av ekonomiebyggnad
- § 15 Haga 2:40. Nybyggnad av maskinhall.
- § 16 Prestgården 9:9, Ändring till bostadslägenhet
- § 17 Toböle 1:59, Uppförande av mobil spannmålstork och tre st silo.
- § 18 Haga 3:24, Nybyggnad av gäststuga.
- § 19 Hjortö 8:1, Nybyggnad av ekonomiebyggnad
- § 20 Bertby 4:41, Ändring till permanentboende
- § 21 Verksamhetsberättelse 2017
- § 22 Delgivningar

Mikael Söderholm, ordförande



---

**§ 11 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 11 §/13.3.2018

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 12      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 12 §/13.3.2018

I tur att justera protokollet är Marcus Bromels och Camilla Johansson.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Camilla Johansson.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

-----



---

**§ 13 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 13 §/13.3.2018

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



§ 14 TOBÖLE 1:56 OM- OCH TILLBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD

BYGG 14 §/13.3.2018

Bo-Erik Segerström och Gun Åkerback anhåller om byggnadslov för om- och tillbyggnad av ekonomiebyggnad på fastigheten Lindbacka RNr 1:56 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Om- och tillbyggnaden utgörs av att den gamla stenladugården bevaras medan trädelen rivs och ersätts med en garagedel i sydost och förrådsutrymmen mot nordväst.

Byggnadens totala våningsyta efter om- och tillbyggnad blir 147 m<sup>2</sup>.

Byggnaden placeras närmare än 5 meter från grannens rå, skriftligt samtycke till detta finns.

Fastigheten Lindbacka 1:56 är 930 m<sup>2</sup> och skall utgöra en helhet med angränsande fastighet Lindholmen RNr 2:38 om 12600 m<sup>2</sup>, de sökandes bostadshus ligger på båda fastigheterna.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för om- och tillbyggnad beviljas.

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

-Byggandet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L5

-----

**§ 15 HAGA 2:40. NYBYGGNAD AV MASKINHALL.**

BYGG 15 §/13.3.2018

Robert Hamnström anhåller om byggnadslov för uppförande av en 740 m<sup>2</sup> stor maskinhall på lägenheten Hagåkersbacken RNr 2:40 i Haga i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnadsplatsen är 1,1450 ha stor och idag obebyggd, byggnadsrätten är inte begränsande.

Den planerade byggnaden är 37 m lång, 20 m bred och 7,2 m hög. Byggnaden utgörs av en stålstomme där fasaderna utgörs av stående träpanel målad med faluröd och tak av plåt. Byggnaden utrustas inte med vatten och avlopp.

Den sökande har 2009 beviljats ett bygglov (nr 10/2009) för redskapshall på samma plats med liknande utformning och samma storlek som nu ansöks om, den väsentliga skillnaden är att fasaden då utgjordes av fasadplåt medan den nu ansökta byggandens fasad är i stående träpanel. I fasaden har tillkommit fönster mot väster samt en delvis ändrad placering av portarna. Bygglovet från 2009 påbörjades bara så tillvida att grundsula gjöts och sockel murades upp, projektet färdigställdes inte och bygglovet förföll, därför söks nu ett nytt.

Underrättande av grannar har utförts enligt PBL § 73. Ett gemensamt yttrande från fastighetsägarna till 2:26, 2:55 och 2:46 har inkommit, enligt bilaga.

Enligt byggnadslagen § 65 ska byggnader utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och som leder till minsta möjliga miljöpåverkan.

Byggnadsplatsen ligger på oplanerat område bredvid landsväg i gammal jordbruksbyggd med stora arealer med brukade åkrar, "bakom" planerad byggnaden finns idag skog.

I bygden finns ett flertal större ekonomi- och ladugårdsbyggnader varvid planerad byggnation kan anses passa in i landskapsbilden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att byggnadslov för maskinhall beviljas.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L6

-----



§ 16      PRESTGÅRDEN 9:9, ÄNDRING TILL BOSTADSLÄGENHET

BYGG 16 §/13.3.2018

Patriks Måleri Ab, Fastighets Ab Ribacken, anhåller om byggnadslov för ändring av lokal till bostadslägenhet på lägenhet Rnr 9:9 i Kvarnbo. Den före detta frisörslokalen skall anpassas till en bostadslägenhet med en våningsyta på 46 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring från lokal till bostadslägenhet beviljas.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L7

-----





Dnr: 13 /2018

**§ 17 TOBÖLE 1:59, UPPFÖRANDE AV MOBIL SPANNMÅLSTORK OCH TRE ST SILO.**

BYGG 17 §/13.3.2018

Thomas Holmström anhåller om byggnadslov för uppföranden av mobil spannmålstork samt tre st spannmålsilon om 95 m<sup>3</sup> vardera på lägenhet Solhem RNr 1:59 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Solhem 1:59 är en lantbruksfastighet på ca 40 hektar. Mobiltork och spannmålsilosarna kommer att placeras i anslutning till befintliga gårdsbyggnader i Ytterängen. Avstånd till närmsta byggnad är ca 28 meter. Grannarna är underrättade enligt §73.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för mobil spannmålstork och silos beviljas.

Byggandet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L8

-----



Dnr: 14 /2018

§ 18 HAGA 3:24, NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA.

BYGG 18 §/13.3.2018

Leif Karlsson och Christer Karlsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en gäststuga om 25 m<sup>2</sup> på fastigheten Soltunet RNr 3:24 i Haga i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 3990 m<sup>2</sup> stor och där finns idag ett äldre fritidshus och några mindre, ekonomiebyggnader. Byggnadsrätten är inte begränsande. Grannarna är underrättade enligt §73. Byggnaden kommer inte att utrustas med vatten eller avlopp.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för gäststuga beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L9

-----



Dnr: 15 /2018

**§ 19 HJORTÖ 8:1, NYBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD**

BYGG 19 §/13.3.2018

Hjortö stugor och stockhus Ab anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ekonomibyggnaad för stugbyns verksamhet om 126 m<sup>2</sup> på lägenhet Norrgård RNr 8:1 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten ägas av Maria Häggblom, arrendeavtal och samtycke till planerad byggnation för Hjortö stugor och stockhus finns. Över en del av Norrgård RNr 8:1 finns en fastställd byggnadsplan från år 1972, Hjortö stugby, byggnadsplanen omfattar totalt ca 20 ha. Byggnadsplanen har reviderats 2004, kfg 78§/4.10.2004, då exploateringsstalet för området ökades. Enligt ändringen från 2004 får BFU-område, "kvartersområde för turistanläggning avsedda för uthyrningsstugor" exploateras med 5%, dock högst 2000 m<sup>2</sup> eller 20 st uthyrningsstugor, utöver detta får erforderliga servicebyggnader uppföras.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomibyggnaad beviljas.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L10

-----



Dnr: 82 /2017

**§ 20 BERTBY 4:41, ÄNDRING TILL PERMANENTBOENDE**

BYGG 20 §/13.3.2018

Carl-Gunnar Sjöberg anhåller om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus om 60 m<sup>2</sup> till permanent boende på lägenhet Västanlid RNr 4:41 i Bertby i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. I detta fall uppfyller byggnaden de krav som ställs av byggbestämmelserna. Om byggnaden utrustas med vattentoalett skall särskilt tillstånd för detta sökas hos kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

-Om byggnaden utrustas med vattentoalett skall särskilt tillstånd för detta sökas hos kommunen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L11

-----



Dnr: 11 /2018

§ 21 VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017

BYGG 21 §/13.3.2018

Bilaga: Verksamhetsberättelse 2017 Byggnads- och miljönämnden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2017 och för den vidare till kommunstyrelsen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2017 och för den vidare till kommunstyrelsen.

-----



**§ 22**

**DELGIVNINGAR**

BYGG 22 §/13.3.2018

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§4 BA2, Fagerholm-Sjöblom Silvana och Sjöblom Dan, Åsgårda 2:41.  
Bygganmälan sovstuga om 22 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 21

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 11-13, 22

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 11-13, 22

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 14-20

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 16 mars 2018 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.



**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----