



<b>Sammanträdestid</b>	Måndagen den 12.12.2016 kl. 18.30 – 18.50	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Nyholm Dan, ordf. - Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus <b>x</b> Sirén Siw <b>x</b> Mörn Inger <b>x</b> Lundberg Bror <b>x</b> Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
<b>Övriga närvarande</b>	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 103 - 109	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dan Nyholm	Sekreterare  Erika Gottberg
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 12 december 2016  Bror Lundberg  Siw Sirén	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den	
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



<b>Sammanträdestid</b>	Måndagen den 12.12.2016 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 103 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 104 Protokolljusterare
- § 105 Föredragningslistan
- § 106 Hyris Ab, Haraldsby 3:156. Nybyggnad av hall.
- § 107 Containerplatser vid ReturDepå
- § 108 Mötesdagar våren 2017
- § 109 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



---

**§ 103 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 103 §/12.12.2016

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 104      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 104 §/12.12.2016

I tur att justera protokollet är Bror Lundberg och Siw Sirén.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes: Bror Lundberg och Siw Sirén.  
Protokollet justeras efter mötet.

-----



---

**§ 105 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 105 §/12.12.2016

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.

-----

**§ 106      HYRIS AB, HARALDSBY 3:156. NYBYGGNAD AV HALL.**

BYGG 106 §/12.12.2016

Hyris Ab anhåller om byggnadslov för hall om 378 m<sup>2</sup> på fastigheten RNr 3:156 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten ligger inom Saltviks kommuns detaljplanerade industriområde i Haraldsby och utgörs av kvarter 10 och är 14910 m<sup>2</sup>, byggnadsrätten utgör 0,3 av tomtens storlek och den är inte bebyggd sen tidigare.

De sociala utrymmena kommer att anslutas till det kommunala avloppsledningsnätet enligt skild inlämnad avloppsansökan. Om övrig verksamhet så kräver skall även den anslutas till kommunens avloppsledningsnät, enligt vid tidpunkten för anslutning av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Den sökande har förvärvat området från Saltvik kommun den 20.12.2013 och innehar lagfart på området sedan 24.3.2014.

Enligt pkt 2 i köpebrevet (daterat 20.12.2013) för tomten, skall tomten bebyggas inom tre år från köpebrevets undertecknande varmed förstås att uppförd byggnad skall vara godkänd av byggnadstillsynsmyndigheten för ibruktagande inom nämnda tid.

Vidare står i pkt 2 att underlåter köparen att bebygga tomten inom nämnda tid har kommunen rätt att häva köpebrevet varvid köpesumman återbetalas till köparen, dock utan ränte- eller annan kompensation. Kommunen kan på köparens skriftliga anhållan, om vägande skäl föreligger, förlänga nämnda tidsfrist för tomtens bebyggande.

Hyris Ab har till kommunstyrelsen den 28.10.2016 anhållit om förlängning av byggtiden med fem år från den 20.12.2016.

Kommunstyrelsen (kmst 308§/21.11.2016) beslöt att inte bevilja förlängning av byggtiden.

Marcus Bromels anmälde jäv och deltog inte ärendets behandling eller beslut.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för hall beviljas.

Den sökande uppmärksammas på att kommunstyrelsen inte beviljat förlängning av byggtiden och att tidsfristen för tomtens bebyggande, då byggnad skall vara klar för ibruktagning, enligt köpebrevet löper ut den 20.12.2016. Kommunen har rätt att häva köpebrevet om villkoret i pkt 2 i köpebrevet inte är uppfyllt.

**Beslut:**

Enligt förslag.

L55

-----



Dnr: 93 /2016

**§ 107      CONTAINERPLATSER VID RETURDEPÅ**

BYGG 107 §/12.12.2016

Två ställplatser för containers har varit utannonserade för uthyrning i kommunens infoblad. Uthyrning av platserna sker enligt principer fastställda av kmst 179§/8.8.2016 och taxa enligt kfge 96§/14.11.2016.

Inkomna ansökningar presenteras på mötet.  
Inom tiden inkom en ansökan för de två platserna.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att platserna hyrs ut till det företag som uppfyller kriterierna enligt kommunstyrelsen beslut 179§/8.8.2016.

Byggnads- och miljönämnden ger byggnads- och miljöinspektören rätt att teckna avtalet.

**Beslut:**

De två platserna hyrs ut till Kuhlmanns åkeri som uppfyller kriterierna enligt kommunstyrelsen beslut 179§/8.8.2016.

Byggnads- och miljönämnden ger byggnads- och miljöinspektören rätt att teckna avtalet.

-----



---

§ 108 MÖTESDAGAR VÅREN 2017

BYGG 108 §/12.12.2016

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under våren 2017 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 17 januari  
Tisdagen den 14 februari  
Tisdagen den 7 mars  
Tisdagen den 11 april  
Tisdagen den 16 maj  
Tisdagen den 20 juni

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----





§ 109

DELGIVNINGAR

BYGG 109 §/12.12.2016

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§35 L53, Söderlund Daniel och Söderström Annika, Östergårds 2:34, Ovanåker.

Bygglov för installation av eldstad.

§36 L54, Rosenberg Johan och Sjövik Camilla, Nygård 9:10, Rangsby.

Bygglov för installation av eldstad.

§37 BA13, Mäkilä Patrik och Pia, Norrkärret 3:13, Nääs.

Byggnämnan ekonomiebyggnad om 150 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 108

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 103-105, 107, 109

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 103-105, 107, 109

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 106

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 16 december 2016 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.



---

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----