



Sammanträdestid	Tisdagen den 12.2.2019 kl. 18.30 – 18.45	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	- Nyholm Dan, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw x Mörn Inger - Lundberg Bror x Johansson Camilla	x Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris x Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande - Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 8 - 14	
Underskrifter	Ordförande Mikael Söderholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 12 februari 2019 Sofia Laasonen Siw Sirén	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 15 februari 2019	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 12.2.2019 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 8 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 9 Protokolljusterare
- § 10 Föredragningslistan
- § 11 Kuggböle 1:16 Om- och tillbyggnad av stuga
- § 12 Toböle 2:117 Uppförande av bastu
- § 13 Toböle 2:153 Nybyggnad av sovstuga
- § 14 Delgivningar

Mikael Söderholm, ordförande



§ 8 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 8 §/12.2.2019

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 9 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 9 §/12.2.2019

I tur att justera protokollet är Mikael Söderholm och Siw Sirén.
Protokollet justeras omedelbart efter mötet.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Sofia Laasonen och Siw Sirén.
Protokollet justeras omedelbart efter mötet.



§ 10 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 10 §/12.2.2019

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.

**§ 11 KUGGBÖLE 1:16 OM- OCH TILLBYGGNAD AV STUGA**

BYGG 11 §/12.2.2019

Jenny Lehtinen anhåller om bygglov för till- och ombyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Gläntan RNr 1:16 i Kuggböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2550 m² stor och där finns idag ett äldre fritidshus uppfört i slutet av 1960-talet om 54 m².

Tillbyggnaden som omfattar 16,6 m² utgörs av ett nytt kök på husets norra fasad. Invändigt görs ombyggnader och viss ändring i rumsdistributionen. Byggnaden är idag 54 m² och total våningsyta efter tillbyggnad blir 70,6 m². Fasaden består liksom idag av träpanel i mörk kulör.

Befintlig byggnadsavstånd till strand är 9 meter och det ändras inte genom planerad byggnation.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad till kommunen.

Grannarna är hörda.

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1

Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.

Enligt byggnadsordningen pkt 9.1

Kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger avvikelser från kravet om byggnaders placering minst 30 m från stranden (BO pkt 9.1) då det är fråga om ett befintligt fritidshus uppfört före bygglov infördes och det handlar om en mindre tillbyggnad, samt att avståndet till strand inte minskar jämfört med idag.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L3-----



§ 12 TOBÖLE 2:117 UPPFÖRANDE AV BASTU

BYGG 12 §/12.2.2019

Kenneth och Ann-Britt Mörn anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 13,3 m² på fastigheten Västerstu RNr 2:117 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 1,2 ha stor och där finns idag fritidshus och ekonomi-byggnader. Bastun placeras ca 15 meter från stranden med berg i bakgrunden.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Grannarna har hörts enligt Pbl § 73.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L4



§ 13 TOBÖLE 2:153 NYBYGGNAD AV SOVSTUGA

BYGG 13 §/12.2.2019

Ebba Lindfors anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en sovstuga om 16 m² på fastigheten Mellan Kruvik RNr 2:153 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4450 m² stor och där finns idag en bastu och en bod. Sovstugan placeras mer än 50 meter från stranden. Byggnadsrätten är inte begränsande. Byggnaden kommer inte att utrustas med el eller vatten. Grannarna är underrättade enligt §73.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för sovstuga beviljas.

- Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning, re-flekterande tak skall undvikas.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L5



§ 14

DELGIVNINGAR

BYGG 14 §/12.2.2019

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§3 AT1, Gläntan 1:16, Kuggböle.
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 8-10, 14

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 8-10, 14

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 11-13

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 15 februari 2019 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
