



Sammanträdestid	Tisdagen den 11.4.2017 kl. 18.30 – 19.10	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Nyholm Dan, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw x Mörn Inger - Lundberg Bror x Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris x Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Holmström Katinka, kommunstyrelsens representant x Danielsson Ewa, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 14 - 23	
Underskrifter	Ordförande Dan Nyholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 11 april 2017 Inger Mörn Sofia Laasonen	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 13 april 2017	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 11.4.2017 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 14 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 15 Protokolljusterare
- § 16 Föredragningslistan
- § 17 Boxö 1:44. Nybyggnad av bastu.
- § 18 Haga Kungsgård 1:4. Nybyggnad av foderlager.
- § 19 Detaljplaneändring för Bergkulla, Wassböle.
- § 20 Hjortö 8:1. Ändring till permanentboende.
- § 21 Hjortö 8:1. Anhållan om detaljplaneändring.
- § 22 Utlåtande om förslag till avfallsagstiftning och lagstifning om flyttning av fordon.
- § 23 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



§ 14 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 14 §/11.4.2017

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 15 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 15 §/11.4.2017

I tur att justera protokollet är Inger Mörn och Bror Lundberg.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Inger Mörn och Sofia Laasonen.
Protokollet justeras efter mötet.



§ 16 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 16 §/11.4.2017

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



Dnr: 15 /2017

§ 17 BOXÖ 1:44. NYBYGGNAD AV BASTU.

BYGG 17 §/11.4.2017

Niklas Häggblom anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 10,5 m² på fastigheten Rubens RNr 1:44 på Boxö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 7100 m² stor och där finns en mindre stuga. Bastun placeras ca 25 meter från stranden med en högre bergskam direkt i bakgrunden och döljs delvis från stranden av växtlighet i form av mindre tallar.

Bastuns fasad består av grå fasadpanel och svart shingeltak.

Den sökande har hört rågrannen i söder och denne har samtyckt till planerad byggnation.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Med tanke på projektets omfattning och läge och då den sökande själv hört berörd granne, kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt Förslag.

L8



Dnr: 18 /2017

§ 18 HAGA KUNGSGÅRD 1:4. NYBYGGNAD AV FODERLAGER.

BYGG 18 §/11.4.2017

Haga Kungsgård Lantbruk Ab anhåller om byggnadslov för uppförande av foderlager om 322m² på Haga Kungsgård RNr 1:4 i Haga Kungsgård by i enlighet med inlämnade handlingar.

Arrendegivaren, Ålands Landsskapsregering genom Landskapets fastighetsverk, har samtyckt till uppförandet av foderlager enligt inlämnade handlingar.

Byggnaden utförs i samma stil som verkstads- och maskinhallen som delvis är uppförd söder om det blivande foderlagret med fasad av stående träpanel.

Avståndet till vägens mitt skall vara minst 12 meter, om avståndet är mindre skall väghållarens tillstånd inhämtas.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för foderlager beviljas.

- Innan arbetet inleds skall ansökan om ansvariga arbetsledare för bygg inlämnas till kommunen.
- Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73)
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Camilla Johansson anmälde jäv, hon avlägsnade sig från mötesrummet och deltog varken i ärendet behandling eller beslut.

Enligt förslag.

L9



Dnr: 18 /2017

§ 19 DETALJPLANEÄNDRING FÖR BERGKULLA, WASSBÖLE.

BYGG 19 §/11.4.2017

Bergkullstiftelsen genom Leif Nordqvist anhåller om detaljplaneändring på fastigheterna Bergkulla 1:79 och Sandkärr 1:29 i Wassböle. De anhåller även om att områdesplanerare Åsa Mattsson godkänns som planläggare för detaljplaneändringen.

Detaljplanen för området är ursprungligen från år 2012. Detaljplanen reviderades och revideringen antogs av kommunfullmäktige 9.9.2013 och det beslutet vann laga kraft 17.10.2013.

En ändring av detaljplanen blev aktuell när det vid förverkligande av gällande detaljplan konstaterades att det finns behov av att bygga en strandbastu.

Detaljplaneändringen innebär att byggnadsytan vid stranden utvidgas så att det finns en möjlighet att bygga en strandbastu norr om befintligt båthus.

Några små justeringar görs i körförbindelserna på området så att de stämmer överens med verkligheten. Detaljplanebestämmelsen för byggnadsyta för båthus ändras till byggnadsyta för båthus och bastu. Övriga detaljplanebestämmelser är oförändrade.

Enligt plan- och bygglagen behöver en ändring av detaljplan som har ringa verkningar inte ställas ut längre än 14 dagar.

Detaljplanekarta och beskrivning som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden förordar ändringen av detaljplanen.

samt godkänner Åsa Mattsson som planläggare för detaljplaneändringen och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag.

**§ 20 HJORTÖ 8:1. ÄNDRING TILL PERMANENTBOENDE.**

BYGG 20 §/11.4.2017

Maria Häggblom anhåller om byggnadslov för ändring av användning för be-fintligt fritidshus/uthyrningsstuga om 125 m² till permanent boende på lägenhet Norrgård RNr 8:1 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglov för byggnaden är beviljat år 2010 lov nr 38.
Byggnaden uppfyller de krav som ställs av byggbestämmelserna för bostadshus.

Över en del av Norrgård RNr 8:1 finns en fastställd byggnadsplan från år 1972, Hjortö stugby, byggnadsplanen omfattar totalt ca 20 ha. Byggnadsplanen har reviderats 2004, kfg 78§/4.10.2004, då exploateringsstalet för området ökades.

Fritidshuset/uthyrningsstugan som enligt ansökan skall ändras till permanent bostad ligger placerat inom BFU-område, "kvartersområde för turistanläggning avsedda för uthyrningsstugor".

Enligt gällande detaljplan är inte permanentboende tillåtet.

PBL §72: Ansökan om byggnadslov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan. Om åtgärden innebär avvikelser från detaljplan kan ansökan bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syfte eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av fritidshus till bostadshus inte beviljas.

Beslutet motiveras med att ett beviljande strider mot gällande detaljplan. En revidering av detaljplanen krävs.

Beslut:

Enligt förslag.



Dnr: 20 /2017

§ 21 HJORTÖ 8:1. ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING

BYGG 21 §/11.4.2017

Maria Häggblom anhåller om detaljplaneändring för Hjortö stugby på fastigheten Norrgård 8:1 i Hjortö.

Detaljplanen för området är ursprungligen från år 1972. Detaljplanen har reviderats avseende ökat exploateringsstal vilket antogs av kommunfullmäktige 2004.

En ändring av detaljplanen har blivit aktuell för att möjliggöra att en av uthyrningsstugorna skall fungera som permanent bostad. Området för byggnader i gällande detaljplan är ett BFU-område, "kvartersområde för turistanläggning avsedda för uthyrningsstugor", där inte permanentboende tillåtet.

Sökande vill nu ändra ett mindre område i planen till ett BE-område "kvartersområde för egnahemsbebyggelse" alternativt BFE "kvartersområde för fritidsboende där också åretruntboende är tillåtet".

En detaljplans innehåll och utformning regleras bla i plan- och bygglagens §§ 26 och 27 samt i plan- och byggförordningen § 7. Därtill har Landskapsregeringen utfärdat anvisningar för planbeteckningar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden konstaterat att den detaljplan över Hjortö stugby som finns från 1972 inte uppfyller dagens krav på en detaljplan och därför inte kan användas som ett direkt underlag till en detaljplaneändring. Sökande måste anlita en planerare som skall godkännas av kommunen och upprätta ett förslag till detaljplaneändring, enligt gällande regler, som sedan kan behandlas av kommunen.

Beslut:Enligt förslag.



Dnr: 10 /2017

§ 22 UTLÅTANDE OM FÖRSLAG TILL AVFALLSLAGSTIFTNING OCH LAGSTIFTNING OM FLYTTNING AV FORDON

KMST 74 §/20.3.2017

Förslaget till lagstiftning beaktar såväl genomförandet i landskapet av den Europeiska unionens regelverk om avfallshantering som genomförandet av ett med riket gemensamt producentansvarssystem.

Yttrandet skall vara landskapsregeringen tillhanda senast 21 april 2017 men beredande tjänsteman kommer att beakta svar som inkommit senast 25 april.

Bilagor:

- ÅLR remiss nr 13 L1, Förslag till avfallslagstiftning samt lagstiftning om flyttning av fordon, bifogas sammanträdeskallelsen.

T.f kommundirektörens förslag:

Ärendet remitteras till byggnads- och miljönämnden för utlåtande. Utlåtandet skall vara kommundirektören till handa senast 17.04 2017.

Beslut:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnads- och miljönämnden för utlåtande. Utlåtandet skall vara kommundirektören till handa senast 17.04 2017.

BYGG 22 §/11.4.2017

Enligt Landskapsregeringens förslag skulle dagens renhållningslag ersättas av rikets avfallslag (FFS 646/2011) även på Åland, som blankettlag, med vissa avvikelser.

Som en följd av detta lagförslag behöver även ett antal andra lagar ändras, dessa ändringar är till största delen lagtekniska.

Rikets lag har som mål att först och främst återanvända och återvinna före deponering. Den nya lagen ställer även krav på aktörer inom branschen gällande kunskap och ekonomi.

Med den nya lagen så utvecklas producentansvaret. Producentansvarsavfall skall transporteras till av producentorganisationen utsedd mottagare till självkostandspris.

Den nya lagen gör att det blir enklare för väghållare, renhållningsmyndigheter, m fl att omhänderta övergivna fordon. Fordonets ägare eller innehavare skall stå för kostnaderna.

Enligt rikets lag skall kommunen ordna med slamhämtning hos fastighetsägarna.

Protokolljustering:



Enligt rikets lag, §78, skall en kommunal avfallsavgift tas ut. För avfallshandling som kommunen ordnar enligt lagen ska kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljöinspektören föreslår att förslaget till avfallslag i stort omfattas men konstaterar att det blir utökade och nya arbetuppgifter inom förvaltningen.

Kommunen påpekar dock att:

- Skrivningarna om slamhämtning inte borde finnas i avfallslagen utan i miljö- och vattenlagstiftningen där övrig avloppsverksamhet finns. Slamhämtningen skall fortsättningsvis vara fastighetsägarens ansvar.
- Det bör klargöras vad som är renhållningsmyndighetens ansvar och ÅMHMs ansvar.
- Kommunerna måste själv få bestämma hur avfallshandling finansieras, det skall inte vara tvingande att uppbära avfallsavgift.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 23

DELGIVNINGAR

BYGG 23 §/11.4.2017

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§6 IP-Connect Ab, Köpmanstorg 11:2, Ödkarby.
Byggnmälan bod om 3 m².

§7 Berglund Bo och Ulla, Grönkulla 1:23, Lavö.
Tillstånd för enskilt avlopp från fritidshus, sluten tank.

§8 Eriksson Therese och Erämetsä Kurt, Matts-Jans1 6:16, Ödkarby.
Byggnmälan ekonomiebyggnad om 18 m².

§9 Bergkullastiftelsen, Bergkulla 1:79, Vassböle.
Bygglov öppen carport om 24 m² på tomt 6 kvarter 2.

§10 Bergkullastiftelsen, Sandkärr 1:29, Vassböle.
Bygglov öppen carport om 12 m² på tomt 1 kvarter 3.

§11 Haga Kungsgård Lantbruk Ab, Haga Kungsgård 1:4.
Fasadändring bygglov 3/2013 och 55/2014.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 19,21,22

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 14-16, 23

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 14-16, 23

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 13 april 2017 .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 17-18, 20

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
