



Sammanträdestid	Tisdagen den 10.4.2018 kl. 18.30 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Nyholm Dan, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw x Mörn Inger - Lundberg Bror x Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande - Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 23 - 33	
Underskrifter	Ordförande Dan Nyholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 10 april 2018 Inger Mörn Camilla Johansson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 13 april 2018	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 10.4.2018 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 23 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 24 Protokolljusterare
- § 25 Föredragningslistan
- § 26 Vassböle 1:83, Nybyggnad av bastu
- § 27 Nääs 3:18 Nybyggnad av garage
- § 28 Kvarnbo 1:50 Nybyggnad av bastu
- § 29 Tängsöda 4:24 Nybyggnad av bastu.
- § 30 Ödkarby 12:4, Nybyggnad av hobbygarage
- § 31 Detaljplanering etapp 3, Haraldsby
- § 32 Delgivningar

extra:

- § 33 Haraldsby 2:11, Ändrad användning

Dan Nyholm, ordförande



§ 23 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 23 §/10.4.2018

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 24 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 24 §/10.4.2018

I tur att justera protokollet är Inger Mörn och Bror Lundberg.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Inger Mörn och Camilla Johansson.
Protokollet justeras genast efter mötet.



§ 25 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 25 §/10.4.2018

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§33 Haraldsby 2:11 Ändrad användning



Dnr: 16 /2018

§ 26 VASSBÖLE 1:83, NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 26 §/10.4.2018

Mikael Fagerholm anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 15 m² på fastigheten Bergudden RNr 1:83 i Vassböle i enlighet med in-lämnade handlingar.

Fastigheten är 2660 m² stor och där finns ett fritidshus och en gäststuga, byggnadsrätten är inte begränsande.

Bastun placeras ca 12 meter från stranden och döljs delvis från stranden av växtlighet i form av alar.

Fastigheten ägs av den sökande och dess bror, samtycke till planerad byggnation finns.

Bastuns fasad består fasadpanel, vilken skall färgsättas så att den smälter in i landskapsbilden och svart shingeltak.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Grannarna har hörts.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L12



§ 27 NÄÄS 3:18 NYBYGGNAD AV GARAGE

BYGG 27 §/10.4.2018

Andreas Danielsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett garage samt carport och förråd med en total våningsyta om 267m² på fastigheten Sjöglimt RNr 3:18 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4500 m² stor och där finns idag ett bostadshus. Byggnaden placeras närmare rågräns är 5 meter, skriftligt samtycke till detta finns. Grannarna har hörts.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage, carport och förråd beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L13



Dnr: 21 /2018

§ 28 KVARNBO 1:50 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 28 §/10.4.2018

Jesper och Marika Eliasson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 10 m² på outbrutet område på fastigheten Gamsholm RNR 1:50M603 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 1,2 ha stor och där finns ett fritidshus. Bastun placeras ca 12 meter från stranden på en bergsplatå med en bergsrygg bakom bastun. Fasaden utgörs av träpanel som behandlas med järnvitriol och taket är av shingel för att på så sätt smälta in i berget. Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.
L14



§ 29 TÄNGSÖDA 4:24 NYBYGGNAD AV BASTU.

BYGG 29 §/10.4.2018

Birgitta Lundén och Malin Erkas anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 15 m² på fastigheten Solhult RNr 4:24 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2650 m² stor och där finns ett äldre fritidshus och en mindre bod.

Bastun placeras ca 12 meter från stranden med växtlighet i bakgrunden och mot öster.

Bastun är en stockbastu, och skall färgsättas så att den smälter in i landskapsbilden och taket utgörs av svart shingeltak.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Grannarna har hörts.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L15



Dnr: 17 /2018

§ 30 ÖDKARBY 12:4, NYBYGGNAD AV HOBBYGARAGE

BYGG 30 §/10.4.2018

Kristoffer Westerlund anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett garage med en total våningsyta om 312 m² på fastigheten Skoglund RNr 12:4 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 1 ha stor och är idag obebyggd. Planerad byggnation utgörs av ett hobbygarage om 180 m² samt ett vidhängande kallgarage om 132 m², total våningsyta är 312 m². Grannarna har hörts.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Återremiss för att invänta fastighetens tillstånd för anslutning till landskapsväg.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



Dnr: 104 /2017

§ 31 DETALJPLANERING ETAPP 3, HARALDSBY

BYGG 31 §/10.4.2018

Enligt kmst 125§/9.5.2016 är område nr 3 i Haraldsby nu i tur att detaljplaneras, budgeterade medel för att inleda arbetet finns i 2018 års budget. Anbudsfrågan för detaljplaneringen av etapp 3 i Haraldsby har skickats. Inkomna anbud presenteras på mötet enligt bilaga. Avtal som har verkningar utöver budgetåret skall föras till kommunstyrelsen för godkännande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden förslår för kommunstyrelsen att det förmånligaste anbudet antas och att byggnads- och miljöinspektören befullmäktigas att teckna avtalet.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden förslår för kommunstyrelsen att det förmånligaste anbudet antas och att byggnads- och miljöinspektören befullmäktigas att teckna avtalet.



§ 32

DELGIVNINGAR

BYGG 32 §/10.4.2018

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§5 AT2, Löfman Tony, Långbergsöda 4:58.
Tillstånd för enskilt avlopp.

§6 AT3, Löfman Tony, Långbergsöda 4:48.
Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp.

§7 BA3, Mattsson Stefan och Johansson Margareta, Kvarnbo 1:56.
Byggnmälan.

§8 BA4, Karlsson Nils, Långbergsöda 4:6.
Byggnmälan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



Dnr: 20 /2018

§ 33 HARALDSBY 2:11, ÄNDRAD ANVÄNDNING

Bertil Mattsson anhåller om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus om 64 m² till permanent boende på lägenhet Enbacken RNr 2:11 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. Byggnaden uppfyller inte energikraven för energianvändning för bostadshus men då bygganden är mindre än 100m² och då byggnad ändras finns alternativa energikrav som kan oberopas och dessa krav uppfylls. I övrigt är byggnaden till sin disposition lämplig som bostad. Byggnaden är ansluten till det kommunala avloppet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L16

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 30-32

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 23-25,32

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhållgiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 23-25,32

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 26-29, 33

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 13 april 2018 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.



BESVÄRSANVISNING, forts**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
