



Sammanträdestid	Tisdagen den 1.12.2015 kl. 18.30-19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	- Linde Guy, ordf. x Söderholm Mikael, vice ordf. x Danielsson Peter x Fagerström Tove - Lindroos Erica x Mörn Inger - Söderlund Jessica	1 - Nyman Sten-Göte 2 - Westling Anders 3 - Sirén Siw 4 x Jansson Gunnie 5 x Rönnberg Lena
Övriga närvarande	- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande - Fagerholm-Sjöblom Silvana, kommunstyrelsens representant - Donning Katarina, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 113-128	
Underskrifter	Ordförande Mikael Söderholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 1 december 2015 Inger Mörn Gunnie Jansson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 4 december 2015	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 1.12.2015 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 113 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 114 Protokolljusterare
- § 115 Föredragningslistan
- § 116 Lindgren Anne, Annero 2:47, Tengsöda. Ändring av användning.
- § 117 Jansson Jan, Björkdal 2:26, Åsgårda. Uppförande av bastu.
- § 118 Sjöblom Dan, Fagerholm-Sjöblom Silvana, Kgbo RNr 2:41, Åsgårda, ändring av bygglov
- § 119 Anhållan om byte av namn på väg
- § 120 Avfallsanbud för miljöstationer
- § 121 Avfallsanbud för miljöstation i Hamnsundet
- § 122 Avfallsanbud för brännbart avfall
- § 123 Avfallsanbud för metall avfall
- § 124 Avfallsanbud för deponi avfall
- § 125 Avfallsanbud för farligt avfall
- § 126 Delgivningar
- § 127 Tillkännedom
- § 128 Haga Kungsgård Lantbruk Ab, Haga Kungsgård 1:4, Haga, Ungdjurs- och mjökladugård

Mikael Söderholm, vice ordförande



§ 113 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Bmn. 113§/1.12.2015

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

§ 114 PROTOKOLLJUSTERARE

Bmn. 114§/1.12.2015

I tur att justera protokollet är Inger Mörn och Jessica Söderlund.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Inger Mörn och Gunnie Jansson.
Protokollet justeras efter mötet.

§ 115 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Bmn. 115§/1.12.2015

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

127§ Tillkännedom

128§ Haga Kungsgård Landbruk Ab



Dnr: 115 /2015

§ 116 LINDGREN ANNE, ANNERO 2:47, TENGSÖDA. ÄNDRING AV ANVÄNDNING.

Bmn. 116§/1.12.2015

Anne Lindgren anhåller om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus till permanent boende på lägenhet Annero RNr 2:47 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglov för fritidshuset är beviljat 2014 nr 44.
Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. I detta fall uppfyller byggnaden de krav som ställs av byggbestämmelserna.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

Beslut:

Enligt förslag
L53



Dnr: 96 /2015

§ 117 JANSSSON JAN, BJÖRKDAL 2:26, ÅSGÅRDA. UPPFÖRANDE AV BASTU.

Bmn. 117§/1.12.2015

Jan Jansson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en timmerbastu om 12 m² på lägenhet Björkdal RNr 2:26 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 7700 m².

Bastun kommer att placeras i ett skogsparti femton meter från stranden och fem meter från grannes rå.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag

L54



Dnr: 105 /2015

§ 118 SJÖBLOM DAN, FAGERHOLM-SJÖBLOM SILVANA, KGBO RNR 2:41, ÅSGÅRDA, ÄNDRING AV BYGGLOV

Bmn. 106§/27.10.2015

Dan Sjöblom och Silvana Fagerholm-Sjöblom anhåller om byggnadslov för ett 77 m² stort bostadshus på lägenheten Kgbo Rnr 2:41 i Åsgårda enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 8 hektar stor och där finns sedan tidigare en äldre fritidsstuga med tillhörande ekonomiebyggnader, fastigheten ägs av de sökande och deras två barn vilka skriftligt har samtyckt till byggnationen. Bostadshuset placeras mer än 40 meter från stranden. Befintlig stuga kommer att rivras när bostadshuset är färdigställt. Avlopp ordnas enligt skild ansökan om enskilt avlopp. Erica Lindroos anmälde jäv och deltog inte under ärendes hantering och beslut.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus och beviljas.

Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning, reflektande tak skall undvikas.

Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare för bygg och fva vara godkänd av kommunen.

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag

L47

Paragrafen justeras omedelbart.

Bmn. 118§/1.12.2015

Dan Sjöblom och Silvana Fagerholm-Sjöblom anhåller om ändring av byggnadslov för uppförande av bostadshus om 77 m², bygglov nr 47/2015, enligt inlämnade handlingar.

Ändringarna avser att våningsytan för bostadshuset utvidgas till totalt 96 m², ytan avser förstoring av vardagsrum.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att ändring av byggnadslov beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag

Protokolljustering:



Dnr: 128 /2015

§ 119 ANHÅLLAN OM BYTE AV NAMN PÅ VÄG

Bmn. 119§/1.12.2015

Silverskär Ab ansöker om byte av vägnamn på avstickaren från Mocas som leder till Silverskärs båthus och hamn på fastighet Silverhamn Rnr 4:35 i Berdtby.

Adressen till fastigheten är idag Mocas 20.

Silverskär Ab anhåller om att avstickaren från Mocas får namnet Silverskärsvägen.

Karta enligt bilaga.

Namnet Silverskärsvägen finns inte tidigare i Saltvik.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att vägen får namnet Silverskärsvägen.

Adressen till Silverskärs hamn blir Silverskärsvägen 1, 22430 Saltvik.

Beslut:

Enligt förslag



§ 120 **AVFALLSANBUD FÖR MILJÖSTATIONER**

Bmn. 120§/1.12.2015

Byggnads- och miljönämnden har i båda lokaltidningar annonserat om anbud för transport och omhändertagande av avfall från miljöstationerna vid Kroklund och Kvarnbo.

Inkomna anbud presenteras i sammanställning vilken delges på mötet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att avtal tecknas med Ålands Renhållnings Ab som lämnat det förmånligaste anbudet.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 121 **AVFALLSANBUD FÖR MILJÖSTATION I HAMNSUNDET**

Bmn. 121§/1.12.2015

Byggnads- och miljönämnden har i båda lokaltidningar annonserat om anbud för transport och omhändertagande av avfall från miljöstationen vid Hamnsundet.

Inkomna anbud presenteras i sammanställning vilken delges på mötet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att avtal tecknas med Kuhlmans Åkeri som lämnat det förmånligaste anbudet.

Beslut:

Enligt förslag



Dnr: 125 /2015

§ 122 AVFALLSANBUD FÖR BRÄNNBART AVFALL

Bmn. 122§/1.12.2015

Byggnads- och miljönämnden har i båda lokaltidningar annonserat om anbud för transport och omhändertagande av brännbart avfall från Returdepån.

Inkomna anbud presenteras i sammanställning vilken delges på mötet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att avtal tecknas med Miro-transport Ab som lämnat det förmånligaste anbudet.

Beslut:

Enligt förslag



Dnr: 124 /2015

§ 123 AVFALLSANBUD FÖR METALL AVFALL

Bmn. 123§/1.12.2015

Byggnads- och miljönämnden har i båda lokaltidningar annonserat om anbud för transport och omhändertagande av metall avfall från Returdepån. Inkomna anbud presenteras i sammanställning vilken delges på mötet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att avtal tecknas med Ålands Renhållnings Ab som lämnat det förmånligaste anbudet.

Beslut:

Enligt förslag



Dnr: 123 /2015

§ 124 AVFALLSANBUD FÖR DEPONI AVFALL

Bmn. 124§/1.12.2015

Byggnads- och miljönämnden har i båda lokaltidningar annonserat om anbud för transport och omhändertagande av deponi avfall från Returdepån. Inkomna anbud presenteras i sammanställning vilken delges på mötet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att avtal tecknas med Miro-transport Ab som lämnat det förmånligaste anbudet.

Beslut:

Enligt förslag



Dnr: 122 /2015

§ 125 **AVFALLSANBUD FÖR FARLIGT AVFALL**

Bmn. 125§/1.12.2015

Byggnads- och miljönämnden har i båda lokaltidningar annonserat om anbud för transport och omhändertagande av farligt avfall från Returdepån. Inkomna anbud presenteras i sammanställning vilken delges på mötet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att avtal tecknas med Ålands problem avfall ab som lämnat det förmånligaste anbudet.

Beslut:

Enligt förslag



§ 126 DELGIVNINGAR

Bmn. 126§/1.12.2015

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§61 AT31, Ek Helga, Ekebo 1:37, Toböle.

Tillstånd för enskilt avlopp för grävatten från befintligt fritidshus.

§62 AT32, Sjölund Birgitta och Bror-Erik, Birgittebo 1:30, Toböle.

Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt bostadshus.

§63 AT33, Johansson Lena, Slänten 9:1, Rangsby.

Ombyggnadstillstånd för enskilt avlopp från befintligt fritidshus.

§64 L52, Lundberg Bror, Bergöbo 1:41, Haga

Bygglov för installation av ny eldstad och rökkanal.

§65 AT34, Kuhlman Roland, Solgläntan 6:24, Nääs.

Tillstånd för enskilt avlopp för grävatten från befintligt fritidshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



§ 127 TILLKÄNNEDOM

Bmn. 6§/20.1.2015

Sökanden har till Ålands förvaltningsdomstol, riktat besvär mot Byggnads- och miljönämndens beslut i § 97 per den 21.10.2014. Besvärskrivelsen skickas med listan. Ålands förvaltningsdomstol anmodar nämnden att avge ett utlåtande. Förslag till utlåtande enligt bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att avge ett utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol i ärendet enligt bilaga.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att avge ett utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol i ärendet enligt bilaga.

Bmn. 127§/1.12.2015

Ålands förvaltningsdomstol har givit beslut nr 108/2015 i ärende 2014/86 gällande Dan Gustafsson och Ida-Mari Elfving-Gustafsson besvär över Byggnads- och miljönämndens beslut, Bmn. 97§/21.10.2014. Ålands förvaltningsdomstol har avslagit anförda besvär.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendet till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendet till kännedom.



Dnr: 33 /2014

§ 128 HAGA KUNGSGÅRD LANTBRUK AB, HAGA KUNGSGÅRD 1:4, HAGA, UNGDJURS- OCH MJÖLKLADUGÅRD

Bmn. 108§/18.11.2014

Haga Kungsgård Lantbruk Ab anhåller om byggnadslov för uppförande av ungdjurs- och mjökladugård, etapp 2, på Haga Kungsgård RNr 1:4 i Haga Kungsgård by i enlighet med inlämnade handlingar.

Den ansökta ladugården om 2766 m², utgör del två i projektet och är en identisk byggnadskropp som ladugårdsdelen i etapp 1. Den nya byggnaden placeras öster om befintlig ladugård och en förbindelsegång binder ihop de båda byggnaderna.

Arrendegivaren, Ålands Landsskapsregering, har samtyckt till uppförandet av etapp 2 om man tar hänsyn till skrivningarna i utlåtande ÅLR 2011/7342 Nr14 N20 17.06.2014. Bifogas som bilaga A.

Ett förnyat miljö tillstånd från ÅMHM finns (ÅMH-Pn 20/14). Delgivning i samband med miljö tillståndet har skett offentligt samt att sakägare delgetts ärendet per post. Inga yttranden inkom.

Utlåtande från brandmyndigheten enligt bilaga B.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för ungdjurs- och mjökladugård beviljas med följande villkor:

- Sökande skall lämna in uppdaterade fasadritningar som följer utlåtandet från ÅLR
- Utlåtande från Ålands landskapsregering skall följas.
- Utlåtande från brandmyndigheten skall följas.
- Innan arbetet inleds skall ansökan om ansvariga arbetsledare för bygg och vvs inlämnas till kommunen.

Med tanke på att platssyn och hörande av grannar hölls före beviljandet av bygglovet för ladugården och gödselbassäng i etapp 1 samt att ÅMHM nu delgett ärendet under behandlingen av nytt miljö tillståndet kan det anses onödigt att ytterligare höra grannarna då utvidgningen av ladugården har funnits med i planeringen från början (PBL 73§).

Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Enligt förslag.
L55

Bmn. 128§/1.12.2015

Haga Kungsgård Lantbruk Ab anhåller om utbyte av ritningar för bygglov nr55/2014 på Haga Kungsgård RNr 1:4 i Haga Kungsgård by.

De ändringar som görs är en tillbyggnad av ett arbestrum om 7m² på byggnadens östra fasad.

Protokolljustering:



Landskapsregeringen har godkänt förändringen, Dnr ÅLR 2015/10702.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner utbytet av ritningar till bygglov nr 55/2014.

Beslut:

Enligt förslag



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 120 – 125, 127

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 113-115, 119, 126

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 113-115, 119, 126

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 116-118, 128

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 4 december 2015 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 90 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
